

Obec KLIN NAD BODROGOM
podľa ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. a zákona NR SR č. 538/2007 o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení
neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vydáva pre územie
obce KLIN NAD BODROGOM.

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3 / 2016

**o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

na území obce KLIN NAD BODROGOM

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Klin nad Bodrogom.

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec Klin nad Bodrogom na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ daň za nehnuteľnosti
 - b/ daň za psa
 - c/ daň za užívanie verejného priestranstvá
 - d/ daň za nevýherné hracie prístroje
- (2) Obec Klin nad Bodrogom na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Toto VZN určuje najmä základ dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, prípadné oslobodenia zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní, uvedených v §1 ods.2 písm.a),b), d) a poplatku uvedeného v ods .3 tohto VZN je kalendárny rok , ak § 90 ods. 3 až 6 zákona neustanovuje inak .

II. časť Miestne dane DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb

Daň z pozemkov Daňovník

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov , ak v odsekoch 2 a 3 nie je ustanovené inak, je
 - a) vlastník pozemku
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššie územného celku nehnuteľností (ďalej len „kataster“).
 - c) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemných úprav,
 - d) nájomca, ak
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene c)
- (2) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
- (3) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na daní.Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov , daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia , ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 4 Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Klin nad Bodrogom v tomto členení :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,
- c) zastavené plochy a nádvorí ,ostatné plochy
- d) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky

(2) Predmetom dane z-pozemkov nie sú

a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,

b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,

c) pozemky alebo časti zastavené stavbami s bytmi alebo nebytovými priestormi , ktoré sú predmetom dane z bytov a stavbami priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred pôvodňami a rozvodov tepelnej energie .

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

(4) Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 . Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

(5) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa ods . 1 písm . d.) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov , na produkciu rastlinných a iných produktov .

(6) Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami , ktoré nie sú stavbami podľa §8 ods. 2 tohto VZN sa považujú za pozemky podľa ods . 1 písm . c.)

§ 5 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky : orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² vo výške **0,5141 €**.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky: trvalé porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pôdy vo výške **0,1221 €**.

(3) Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku vo výške **1,3277 €**.

(4) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(5) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² vo výške **13,2775 €**.

§ 6 **Sadzba dane**

(1) Správca dane ustanovuje v zmysle ustanovenia § 8 ods .2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov **0,45%**.

Daň zo stavieb

§ 7 **Daňovník**

(1) Daňovníkom zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby)

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

(4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 8 Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Klin nad Bodrogom v tomto členení :

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo pilótami. **Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.**

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

- a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

§ 9 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočíta prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 10 **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Klin nad Bodrogom pre:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,043 €**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,033 €**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu...
..... **0,099 €**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,132 €**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
..... **0,165 €**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,497 €**
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až) **0,099 €**,

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie vo výške **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

(4) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

(5) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1 a príplatok za podlažie podľa odseku 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Sadzba dane

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 2. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 1 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 2, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 2

§ 11

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Klin nad Bodrogom sa od dane z pozemkov a stavieb oslobodzujú :

a/ pozemky a stavby vo vlastníctvo správcu dane

b/ pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi .

(2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(3) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(4) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.