



Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Obec Klin nad Bodrogom
Sídlo : Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom
V zastúpení : Eva Baloghová, starostka obce
IČO : 00689718
DIČ : 2020728380
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Trebišov
IBAN: SK 20 0200 000 0000 1902 6622 **BIC :** SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

a

Nájomca : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Streda nad Bodrogom
Sídlo : Letná 1, 076 31 Streda nad Bodrogom
V zastúpení : Mgr. István Makovics, farár
IČO : 31983600
(ďalej len „prenajímateľ“)

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy :

Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti :

KN C parcela číslo 219 o výmere 765 m² zastavané plochy a nádvoria a stavby – budova kaplnky, súpisné číslo 36, zapísanej na LV č. 919, k. ú. Klin nad Bodrogom.

Prenajímateľ prenecháva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom č. 59 zo dňa : 30.06.2016 nájomcovi do užívania túto stavbu na vykonávanie bohoslužieb a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jej užívaním.

Čl. 2 Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Nájomné za predmet nájmu je stanovené z dôvodov vhodných osobitného zreteľa (75% občanov obce je rímskokatolíckeho vierovyznania) vo výške **ročného nájmu 1,00 EUR** za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomca je povinný uhradiť jednorázovo nájomné vo výške 1,00 EUR prenajímateľovi **do 31. marca príslušného roka**, za ktorý sa nájom platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Kline nad Bodrogom.
- 3) **Nájomné za rok 2016 uhradí nájomca do 15.12.2016.**

Čl. 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má povinnosť odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v tomto stave ho udržiavať počas celej doby účinnosti tejto zmluvy.
- 2) **Nájomca zodpovedá za požiaru ochranu v objekte predmetnej nehnuteľnosti.**

Čl. 4 Doba nájmu, skončenie zmluvy

- 1) Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi **na dobu určitú 20 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 2) Nájomná zmluva sa skončí uplynutím doby uvedenej v bode 1) tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj :
 - a) **Nájomca** je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak :
 - predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel
 - prenajímateľ počas trvania tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých
 - b) **Prenajímateľ** je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak :
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.



Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každý povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná po dohode zmluvných strán iba písomnou formou.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kline nad Bodrogom, dňa : 31.08.2016

Za prenajímateľa :

~~_____~~

Eva Baloghová
starostka obce



Za nájomcu :

~~_____~~
Mgr. István Makovics
farár

