

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
(„ďalej len Zmluva“)

### ČI. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Prenajímateľ:

Obec Klin nad Bodrogom

So sídlom: Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom

IČO: 00 689 718

DIČ: 2020728380

Štatutárny orgán: Ján Iski, starosta obce

Banka: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0000 1902 6622

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

##### 1.2 Nájomca:

Ján Helmeczi – SHR

Trvale bytom: Kamenecká 551/23, 076 31 Streda nad Bodrogom

Štatutárny orgán: Ján Helmeczi

IČO: 42 250 897

DIČ: 1081918695

tel.: +421 918 242 372

(ďalej len ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

### ČI. II.

#### PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v :

- okrese Trebišov, obec Klin nad Bodrogom, katastrálne územie Klin nad Bodrogom, o výmere 49258,70 m<sup>2</sup>, zoznam ktorej tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 2.1 zmluvy o celkovej výmere 49258,70 m<sup>2</sup>.

### ČI. III.

#### ÚČEL NÁJMU

3.1 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.

### ČI. IV.

#### DOBA NÁJMU

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v dĺžke trvania 6 rokov, a to odo dňa 1.1.2021 do 31.12.2026

4.2 Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške, to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenájomca podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenájomca alebo právnická osoba, ktorej je prenájomca členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely, alebo ak došlo k prevodu alebo

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
(„ďalej len Zmluva“)

prechodu vlastníckeho práva k pozemku. Ak dôjde k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.

4.3 Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v predchádzajúcom bode alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je v obvyklej výške, vznikne nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

4.4 V prípade, že počas trvania nájomného vzťahu dôjde k pozemkovým úpravám zasahujúcim do parciel, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy, zmluvný vzťah sa ruší.

### Čl. V.

#### NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške 108,- €/ha. Ročné nájomné za celý predmet nájmu je vo výške 532,- € (slovom: päťstotridsaťdva eur).

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prostredníctvom bezhotovostného prevodu na číslo účtu, ktoré je uvedené v Čl. I bod 1.1. tejto zmluvy, a to za kalendárny rok vždy do 31.12 za uplynulý kalendárny rok.

### Čl. VI.

#### PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

6.2 Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

6.3 Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

6.4 Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

6.5 Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.

6.6 Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

6.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla a pod.).

6.8 Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

6.9 Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

6.10 Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zťažujúcich predmet nájmu.

6.11 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájmu neprenajme predmet nájmu tretej osobe.

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
(„ďalej len Zmluva“)

6.12 Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude mať záujem scudziť predmet nájmu ponúkne ho prednostne nájomcovi.

6.13 Dotácie na predmet nájmu od štátu má právo si nárokovať nájomca.

### ČI. VII. SKONČENIE NÁJMU

7.1 Nájom sa končí:

- a. dohodou zmluvných strán;
- b. uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená;
- c. odstúpením od zmluvy;

7.2 Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

7.3 Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

### ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Náležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovaniami a vzájomnou dohodou.

8.3 Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo nezákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

8.6 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

8.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

8.8 Prenajímateľ čestne prehlasuje, že predmet nájmu neprenechal do užívania nikomu inému a je si vedomý právnych následkov v prípade, že je táto informácia nepravdivá.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
(„ďalej len Zmluva“)

Prenajímateľ:

V Kline n/Bodn. dňa 14.05.2021

~~\_\_\_\_\_~~

Obec Klin nad Bodrogom,  
štatutárny orgán: Ján Iski, starosta obce



Nájomca:

V Kline n/Bodrogom dňa 17.05.2021

~~\_\_\_\_\_~~

Ján Helmeczi – SHR

Ján HELMECZI - SHR  
Kamenecká 551/23  
076 31 Streda nad Bodrogom  
IČO 42250897, IČ DPH SK1081918695

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

*uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
(„ďalej len Zmluva“)*

### Príloha č. 1

#### Zoznam pozemkov Prenajímateľa

okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom, katastrálne územie: Klin nad Bodrogom

LV	Parcela číslo	Register	Výmera na LV	Skutočne užívaná výmera	podiel	výmera podielu m <sup>2</sup>	druh pozemku	KU
919	120/1	E	312462	2839.0	1/1	2839.0	Orná pôda	Klin n/B
919	120/2	E	150027	9.7	1/1	9.7	Trvalé trávne porasty	Klin n/B
919	216/1	C	3470	1695.9	1/1	1695.9	ZAHRADY	Klin n/B
919	217	C	3235	2157.6	1/1	2157.6	ZAHRADY	Klin n/B
919	220	C	4355	2990.3	1/1	2990.3	ZAHRADY	Klin n/B
919	221	C	2163	1461.1	1/1	1461.1	ZAHRADY	Klin n/B
919	222	C	276	82.2	1/1	82.2	Zastavane plochy a nadvorcia	Klin n/B
919	223	C	582	556.4	1/1	556.4	Zastavane plochy a nadvorcia	Klin n/B
919	224	C	1476	1457.2	1/1	1457.2	ZAHRADY	Klin n/B
919	225	C	1496	104.8	1/1	104.8	ZAHRADY	Klin n/B
919	226	C	1491	1490.4	1/1	1490.4	ZAHRADY	Klin n/B
919	227	C	390	355.3	1/1	355.3	Zastavane plochy a nadvorcia	Klin n/B
919	230	C	3546	3066.8	1/1	3066.8	ZAHRADY	Klin n/B
919	231	C	577	499.6	1/1	499.6	Zastavane plochy a nadvorcia	Klin n/B
919	232	C	259	221.8	1/1	221.8	Zastavane plochy a nadvorcia	Klin n/B
919	233/2	C	1398	1300.0	1/1	1300.0	ZAHRADY	Klin n/B

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

*uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
(„ďalej len Zmluva“)*

919	234	C	71	70.6	1/1	70.6	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	235	C	52	52.3	1/1	52.3	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	236/1	C	222	176.0	1/1	176.0	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	236/2	C	1352	1262.8	1/1	1262.8	ZAHRADY	Klin n/B
919	237	C	74	73.8	1/1	73.8	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	238	C	1394	1245.1	1/1	1245.1	ZAHRADY	Klin n/B
919	239	C	1231	1025.4	1/1	1025.4	ZAHRADY	Klin n/B
919	241/1	C	55	54.6	1/1	54.6	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	241/2	C	421	373.1	1/1	373.1	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	242	C	1675	1673.1	1/1	1673.1	ZAHRADY	Klin n/B
919	243	C	523	510.6	1/1	510.6	ZAHRADY	Klin n/B
919	244	C	230	207.6	1/1	207.6	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	247	C	2837	2780.6	1/1	2780.6	ZAHRADY	Klin n/B
919	248	C	299	246.7	1/1	246.7	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	250	C	3940	3935.9	1/1	3935.9	ZAHRADY	Klin n/B
919	251	C	5615	5597.1	1/1	5597.1	ZAHRADY	Klin n/B
919	252	C	256	176.0	1/1	176.0	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B
919	253	C	1656	1624.0	1/1	1624.0	ZAHRADY	Klin n/B
919	254	C	228	228.6	1/1	228.6	Zastavane plochy a nadvoria	Klin n/B

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov  
(„ďalej len Zmluva“)

919	255	C	2928	2932.3	1/1	2932.3	ZAHRADY	Klin n/B
919	256	C	3003	2965.6	1/1	2965.6	ZAHRADY	Klin n/B
919	259	C	2907	2103.6	1/1	1758,80	ZAHRADY	Klin n/B

Spolu:

49258,70 m<sup>2</sup>