

ČISTOPIS

**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM**



OBEC KLIN NAD BODROGOM

**BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Názov ÚPD:
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA N/B A KLIN N/B
K.Ú. OBEC KLIN NAD BODROGOM
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom
Číslo uznesenia: 92/2017 dátum schválenia: 07.11.2017

.....
Eva Baloghová, Starostka obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

OBEC KLIN NAD BODROGOM

- NÁZOV ELABORÁTU: **BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM
- OBSTARÁVATEĽ: OBEC STREDA NAD BODROGOM
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O
Zoltán Mento, Starosta obce
- OBEC KLIN NAD BODROGOM**
Eva Baloghová, Starostka obce
- SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
- HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
- POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	8
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	8
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia	8
5. LESNÉ POZEMKY	9
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	9
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	9
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	9
6.1 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce	10
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	12
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	12
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1	12
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	12
7.1.3 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	12

1. ÚVOD

Obce Klin nad Bodrogom a Streda nad Bodrogom sa nachádzajú v južnej časti okresu Trebišov v Košickom kraji. Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom sa dňa 16.6.2015 uznesením č.70/2015 uznieslo obstaraním nového územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom sa dňa 6.8.2015 uznesením č. 28/2015 uznieslo obstaraním spoločného územného plánu obce s obcou Streda nad Bodrogom. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Streda nad Bodrogom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Obec Streda nad Bodrogom má spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č.297/2002 dňa 1.10.2002 a Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN O, schválené uznesením č.65/2015 dňa 16.6.2015. Obec Klin nad Bodrogom doposiaľ nemala spracovaný územný plán.

V roku 2015 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 1.10.2015. Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy budú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 1.10.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (november 2015).

V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, ktoré obsahuje dve samostatné časti: Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Streda nad Bodrogom, Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Klin nad Bodrogom.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP.

Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TV-OSZP-2015/011546-035 zo dňa 07.12.2015 určuje podľa §8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), "Rozsah hodnotenie" strategického dokumentu "Spoločný Územný plán obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom".

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Klin nad Bodrogom je obec na juhovýchodnom Slovensku, na úpätí Zemplínskych vrchov, v najjužnejšej časti Východoslovenskej nížiny a Trebišovského okresu, ako aj oblasti Medzibodrožie v regióne Zemplín. Nadmorská výška 94 - 101 m n.m, pri št. hranici s Maďarskou republikou. Poloha obce v blízkosti vodných plôch rieky Bodrog a zachované časti prírody najmä juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov charakterizujú prírodné podmienky obce.

2.1.1.1.1 Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska riešené územie patrí do čiastkového povodia Bodrogu (číslo hydrologického poradia 4-30) a Bodrogu pod sútokom Latorice s Ondavou (číslo hydrologického poradia 4-30-11). Celé povodie Bodrogu môžeme hodnotiť ako vodné, bohaté na zrážky a s pomerne vysokým koeficientom odtoku. Špecifický odtok v profile Streda nad Bodrogom je 9,9 l.s-1.km-2, množstvo zrážok - 870 mm. (HEP povodia Ondavy a Bodrogu, SVP, š.p. Banská Štiavnica 2000). Bodrog má na štátnej hranici priemerný dlhodobý ročný prietok 112,50 m3..s-1. V roku 2009 priemerný ročný prietok na Bodrogu v Strede nad Bodrogom dosiahol 100,84 m3..s-1, maximálny priemerný denný prietok mal hodnotu 422,70 m3..s-1 (december 2009), minimálny priemerný denný prietok má hodnotu 22,86 m3..s-1.(september 2009). Priemerné ročné prietoky v povodí Bodrogu sa v hodnotenom roku pohybovali v rozpätí 131 až 234 % Qa. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiacoch maj, jún a december a ich hodnoty sa pohybovali v rozpätí 299 až 547 % príslušného dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli v mesiaci október. Relatívne hodnoty minimálnych priemerných mesačných prietokov sa pohybovali v rozpätí 46 až 119 % Qma.

Na území okresu Trebišov sa na tokoch v rámci povodia Bodrogu nachádzajú 3 vodomerné stanice. Priemerné ročné a extrémne prietoky v týchto vodomerných staniaciach:

- Zemplínsky Branč, tok Chlmec: riečny kilometer =4,00; Qm= 0,328; Qmax = 5,60; Qmax (****-****) = 13,10(1974-2008); Qmin =0,002; Qmin (****-****) = 0,000(1974- 2008)
- Streda nad Bodrogom, tok Bodrog: riečny kilometer= 5,20; Qm= 100,800; Qmax = 424,000; Qmax (****-****)=1 200,0(1951-2008); Qmin =22,860; Qmin (****-****) 8,390(1951- 2008) .
- Michalany, tok Roňava: riečny kilometer= 16,30; Qm= 0,543; Qmax = 12,46, Qmax (****-****) =14,82(1987-2008); Qmin =0,003; Qmin (****-****) =0,000(1987-2008)

(Zdroj: *Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2008, SHMÚ Bratislava 2009*) Qm 2008 – priemerný ročný prietok v roku, Qmax 2008 – najväčší kulminačný prietok v roku, Qmax (****-****) - najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania, Qmin 2008 – najmenší priemerný denný prietok v roku, Qmin (****-****) - najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období.

Najvýznamnejšie zdroje podzemných vôd v okrese Trebišov sa vyskytujú v riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch Bodrogu, Latorice (Boňany) a Ondavy a priaznivé podmienky pre výskyt podzemných vodných zdrojov sú aj na úpätí východných svahov Slanských vrchov, v oblasti Dargova, Kravian, Bačkova a Zemplínskej Teplice.

Cez katastrálne územie obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom preteká vodohospodársky významný tok Bodrog, Somotorský kanál, Hornoberecký kanál, drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál, Kamenský kanál. Na území sa nachádzajú ochranné hrádze Bodrogu a Hornobereckého kanálu a čerpacia stanica Streda nad Bodrogom.

Najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd sa nachádzajú v kvartérnych sedimentoch. Vyskytujú sa tu hlavne fluvialne sedimenty, ktoré sú hodnotené ako dosť silne priepustné až silne priepustné a z

hydrogeologického hľadiska sú najpriaznivejšie. V riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch tokov Ondava, Latorica a Bodrog sa nachádzajú najväčšie využiteľné množstvá podzemných vôd (1,00 – 4,99 l.s-1.km-2) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov. Obzvlášť priaznivé sú podmienky v oblasti Medzibodrožia, kde v kategórii C1 boli schválené zásoby v množstve 371,5 l.s-1. Využívanie vôd z kvartérnych sedimentov je však podmienené kvalitou vody v príslušných recipientoch, keďže tu existuje závislosť medzi povrchovými a podzemnými vodami aluviálnych náplavov. Kvalita podzemných vôd v náplavoch sa evidentne zhoršuje. Hrozbou pre kvalitu týchto vôd sú opakované havarijné znečistenia tokov (Latorice, Tisy) vznikajúce mimo územia SR, čoho dôsledkom je možná kontaminácia podzemných vôd. (VHP povodia Ondavy a Bodrogu, 2001).

2.1.1.1.2 Pôdne pomery

Katastrálne územie obce je prevažne nížinná, na severovýchode pahorkatinná krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Prevažná časť pôdnych typov katastra sú fluvizeme. Čiastočne sa nachádzajú čierne, kambizeme aregozeme. Pôdy ílovité, hlinité, čiastočne piesčité, piesčito - hlinité.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zrn nad 2 mm (zvýšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme).

V riešenom území je evidovaná ohrozenosť pôd degradačnými procesmi: vodnou eróziou (nepatrná až slabá), veternou eróziou (stredná až extrémna).

2.1.1.1.3 Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Lapin, M. a kol., in Atlas krajiny SR, 2002), patrí okres Trebišov do mierneho podnebného pásma. Územie Zemplínskych vrchov a časť Východoslovenskej pahorkatiny patrí do teplej klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého okrsku s chladnou zimou (T5), s teplotou v januári -3°C, s počtom letných dní 50 a viac za rok, s denným maximom teploty vzduchu menej ako 25°C, časť Východoslovenskej pahorkatiny priliehajúca bezprostredne k Slanským vrchom do okrsku (T7) mierne teplého, mierne vlhkeho, s chladnou zimou s priemernou teplotou v januári menej ako -3°C. Územie Východoslovenskej nížiny v južnej a juhovýchodnej časti okresu patrí do okrsku (T3) teplého, suchého, s chladnou zimou s priemernou teplotou v januári menej ako -3°C.

Priemerná ročná teplota vzduchu sa v okrese Trebišov na základe dlhodobých pozorovaní pohybuje od +4 do +10, v januári do -3° C a v júli do 20° C, priemerné ročné úhrny zrážok sa v závislosti od nadmorskej výšky pohybujú v intervale od 550 mm do 800 mm. Priemerná rýchlosť vetra za obdobie rokov 1997 – 2008 bola 2,3 až 2,8 m.s-1, najvyššie rýchlosti boli dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň (2,0 až 2,2 m.s-1), prevládajúci smer vetrov je severojužný. Podľa výsledkov meraní v stanici Milhostov je v priemere 31 dní v roku bezvetrie., v stanici Somotor je bezvetrie až 38 dní.

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
Relatívna početnosť %	28	3	2	3	3	5	2	13	41

Zdroj: SHMÚ, RÚSES TV

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Klin nad Bodrogom pôsobia:

- Agroreál a.s. bola založená 1. 5. 1995. Hlavným predmetom podnikania je poľnohospodárska prvovýroba. Hospodária na pôde o výmere 3 050 hektárov z toho 2 290 hektárov je orná pôda a 760

hektárov sú trvale trávne porasty. Nosným odvetvím živočíšnej výroby je chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Spoločnosť chová priemerne 330 ks hovädzieho dobytku. Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore v Zemplíne a Kline nad Bodrogom. Nosné odvetvie spoločnosti je rastlinná výroba. Je zameraná na produkciu husto siatych obilnín: pšenica na potravinárske účely, raž na potravinárske účely, olejiny - repka, sója, viacročné krmoviny. Pridružená výroba mlynárskych výrobkov z vlastnej produkcie u obilnín vo vlastnom mlyne.

- Ďalšími subjektmi sú samostatne hospodáriaci roľníci.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kat. územ	Kategória SKŠ	podiel	výmera
		%	(ha)
Klin nad Bodrogom	orná pôda	65,57	239,3233
	vinice	1,42	5,1763
	záhrady	3,10	11,3004
	ovocné sady	0,00	0
	trvalé trávne porasty	1,49	5,4569
	lesná pôda	5,87	21,4084
	vodné plochy a toky	7,12	25,9853
	zastavané plochy a areály	6,28	22,9259
	ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	9,16	33,4336
	Spolu	100,00	365,0101

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. 6. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Klin nad Bodrogom	4	-
	5	0311002, 0311005
	6	0312003
	7	-
	8	-
	9	-

03 11 002 / 5sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 11 005 / 5sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké- ľahšie (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný*

kontinentálny.

Návrh

V areáloch je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

V správe PBAH š.p. Odš. závod Košice sú nasledujúce vodné toky:

- vodohospodársky významný tok Bodrog, kanál Somotor a Hornoberecký,
- drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin),
- ochranné hrádze Bodrogu a Hornobereckého kanálu a čerpacia stanica Streda nad Bodrogom.

Tieto vodné toky a kanály nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody . Na vodohospodársky významnom vodnom toku Bodrog je v rkm 0,0-9,613 vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza.

Pre uvedené toky nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála: rameno Bodrogu (Klin) ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 241)
- kanál K2A (evid.č. 5412 220 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,645 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K14 (evid.č. 5412 220 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,005 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.

V k.ú. Klin nad Bodrogom je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, závlahovej čerpacej stanice v k.ú. Klin

nad Bodrogom (u ZP Streda nad Bodrogom evid.č. 5412 241) a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. U stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČS.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

5. LESNÉ POZEMKY

5.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 21,4084 ha, čo predstavuje 5,87% výmery k.ú. 365,0101 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi: správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance.

Návrh

Záber z lesných pozemkov sa nenavrhuje.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Klin nad Bodrogom (kód KÚ 858960)	5	0311002, 0311005

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch,

vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 5000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mimo zastavané územie obce

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 365,0128 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 356,8147 ha, z toho orná pôda tvorí 239,3233 ha, vinice 5,1763 ha, záhrady 11,3004 ha a trvalé trávne porasty 352,06 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 76 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 82,3448 ha, pričom vodná plocha zaberá 25,9853 ha, zastavané plochy a nádvoria 22,9259 ha a ostatné plochy 33,4336 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Mimo zastavané územie sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 0,8966 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 2,0207 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,5281 ha),
- plochy rekreácie a športu (celkový záber 4,4207 ha).
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie vo východnej časti (záber č.7b) je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.
 - Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
 - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
 - Celé riešené územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre bytovú zástavbu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie vo východnej časti (záber č.8) je pre prístupovú cestu.
 - Navrhované riešenie je pre sprístupnenie jestvujúcej obytnej zástavby. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu. Nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
 - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Územný rozvoj obce v zastavanom území (záber č.2, 5, 6) je pre bytovú zástavbu - rodinné domy a pre

verejnú zeleň.

- Navrhované riešenie využíva voľné pozemky v prielukách.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Navrhované plochy sú na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre bytovú zástavbu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07).*

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1495 ha.

Záber č. 5, 6, 7a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0311002(5) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,9315 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,6500 ha.

Záber č. 2, 3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0311002 (5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 1,3868 z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,2296 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre cintorín. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1572 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 7b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0311002(5)) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,4511 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0311002 (5) na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0845 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach ,10.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.1.3 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK							
mimo zastavané územie																			tab. č.2						
7b	ROD	Klin nB	0,4511	4511,0	0311002	5	0,4511								0,4511	0311002	5	0,4511		2.	súkr		0,0000	0,4511	Alt.0
8	DOP	Klin nB	0,0845	845,0	0311002	5	0,0845								0,0845	0311002	5	0,0845		1.	obec		0,0000	0,0845	Alt.0
			0,5356				0,5356								0,0000								0,0000	0,0000	0,5356
	ROD - Rodinný dom				DOP - Komunikácie, parkoviská											Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie									

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Klin nad Bodrogom	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	2,4863	0,5356	3,0219
z toho: PP	0,6445	0,5356	1,1801
z toho:			
orna pôda	0,2535	0,5356	0,7891
záhrady	0,3910	0,0000	0,3910
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	1,8418	0,0000	1,8418
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,7157	0,5356	1,2513
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000