

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA („Zmluva“) sa uzatvára medzi:

1. **ib vogt Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 159628/B, DIČ: 2121698832, IČ DPH: SK2121698832, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu IBAN: SK5211110000001701792009, e-mail: Dominik.Relovsky@ibvogt.com, v mene ktorej koná Dawid Wojciech Jaźwa, konateľ („Záujemca“);
a
2. **Obec Klin nad Bodrogom**, so sídlom Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom, IČO: 00689718, DIČ: 2020728380, IČ DPH: nie je platcom DPH, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0000 1902 6622, e-mail: klinnadbodrogom@gmail.com, v mene ktorej koná Ján Iski, starosta obce („Vlastník“ a spolu so Záujemcom len „Zmluvné strany“).

PREAMBULA

VZHLADOM NA TO, ŽE

- (A) Vlastník je výlučným (podiel 1/1) vlastníkom Pozemkov;
- (B) Záujemca má záujem preveriť možnosť realizácie FVE na Pozemkoch, a ak získa nevyhnutné povolenia pre Výstavbu, aj realizovať stavbu a prevádzkovať FVE na časti Pozemkov o celkovej predpokladanej výmere 548,372 m² („**Pozemky na výstavbu**“) znázornenej v kópii katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu 4 tejto Zmluvy („**Situačný plán**“); a
- (C) Záujemca má preto záujem získať k Pozemkom na výstavbu znázorneným v Situačnom pláne vecné bremeno, a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve;

DOHODLI SA Zmluvné strany na nasledovnom:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

- 1.1. Definície. Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, pojmy označené v tejto Zmluve (vrátane Preambuly) veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý im je priradený v zozname definícií tvoriacom súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 1.
- 1.2. Výklad. Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné, sa použijú výkladové pravidlá tvoriace súčasť tejto Zmluvy ako Príloha 1.

2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1. Vyhlásenia Vlastníka. Vlastník vyhlasuje, že nasledujúce vyhlásenia sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy pravdivé, správne a úplné a vyvinie úsilie, aby zostali pravdivé, správne a úplné po celú dobu trvania Zmluvy a akékoľvek zmeny týkajúce sa nasledujúcich vyhlásení sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Záujemcovi:
 - 2.1.1. na majetok Vlastníka nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia a Vlastník si nie je vedomý iných okolností, ktoré by naznačovali, že na jeho majetok bude vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;

- 2.1.2. Pozemky sú bez akýchkoľvek tiarch alebo práv tretích osôb, a na Pozemkoch či na výstavbu na nich sa nevzťahuje stavebná uzávera a Pozemky nezasahujú do žiadneho ochranného pásma či ochrannej zóny, okrem Existujúcich tiarch;
 - 2.1.3. Vlastníkovi neboli doručené žiadne súdne, správne alebo iné rozhodnutia alebo predbežné opatrenia, ktoré by zakazovali nakladanie s Pozemkami a Vlastník nemá vedomosť o tom, že by takéto rozhodnutia alebo predbežné opatrenia boli vydané alebo že by prebiehali akékoľvek súdne, správne alebo iné konania ohľadne Pozemkov;
 - 2.1.4. na Pozemkoch sa nenachádza skládka tuhých odpadov; od nadobudnutia vlastníckeho práva Vlastníka k Pozemkom Vlastník nespôsobil na Pozemkoch žiadnu environmentálnu záťaž a podľa vedomostí Vlastníka Pozemky nie sú znečistené žiadnymi olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami;
 - 2.1.5. podľa vedomostí Vlastníka Pozemky ani žiadna ich časť nepodlieha ochranným predpisom o archeologickom a historickom majetku a na Pozemkoch (resp. pod nimi) sa podľa vedomostí Vlastníka nenachádzajú žiadne archeologické náleziská alebo archeologický nález;
 - 2.1.6. táto Zmluva je súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a všetky podmienky na uzatvorenie tejto Zmluvy vyplývajúce zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, boli riadne splnené;
 - 2.1.7. Pozemky nie sú predmetom žiadnych nárokov na reštitúciu alebo na spätný prevod vlastníctva;
 - 2.1.8. podľa vedomostí Vlastníka sa na, pod ani nad Pozemkami nenachádzajú žiadne stavby alebo objekty, či už pevne spojené so zemou alebo nie; a
 - 2.1.9. neexistujú žiadne finančné záväzky ani daňové nedoplatky, ktoré by spôsobili vznik záložného práva k Pozemkom.
- 2.2. Vyhlásenia Záujemcu. Záujemca vyhlasuje, že nasledujúce vyhlásenia sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy pravdivé, správne a úplné a zaručuje Vlastníkovi, že zostanú pravdivé, správne a úplné po celú dobu trvania Zmluvy:
- 2.2.1. na majetok Záujemcu nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia a Záujemca si nie je vedomý iných okolností, ktoré by naznačovali, že na jeho majetok bude vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.

3. ZÁVÄZOK UZAVRIEŤ ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Vlastník sa zaväzuje uzavrieť so Záujemcom Zmluvu o zriadení vecného bremena do tridsať (30) dní od obdržania oprávnenej výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena („**Výzva**“) od Záujemcu, pokiaľ Výzva bude doručená Vlastníkovi najneskôr do piatich (5) rokov od uzavretia tejto Zmluvy („**Lehota**“).
- 3.2. Výzva Záujemcu. Záujemca je oprávnený doručiť Výzvu Vlastníkovi kedykoľvek po uzavretí Zmluvy.
- 3.3. Ďalšie náležitosti Výzvy. Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Vlastníka. Prílohou Výzvy musí byť aj návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v štyroch (4) vyhotoveniach, záväzne (s úradne overeným podpisom) podpísaný Záujemcom, pričom príslušný návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť zhodný so Vzorom zmluvy o zriadení vecného bremena a môže byť doplnený iba o Povolené úpravy a aktuálne prílohy. Prílohou Výzvy musí byť aj kópia Katastrálnym odborom overeného geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na Pozemkoch („**Geometrický plán**“), ktorý bude vypracovaný na základe Situačného plánu. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí v súlade so Situačným plánom na

vlastné náklady Zájemca. Geometrický plán bude súčasťou a/alebo podkladom na vypracovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.4. Odplata. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena bude vo výške 1.500,- EUR bez DPH ročne za každý jeden (1) hektár (ha) Pozemkov na výstavbu („**Odplata**“). Odplata sa nebude nijako meniť bez predchádzajúcej písomnej dohody Zmluvných strán, ak z tejto Zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné (napr. odsek 3.6). Podrobnosti o splatnosti Odplaty sú upravené vo Vzore zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.5. Rezervačný poplatok.

3.5.1. Zájemca sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena resp. do ukončenia tejto Zmluvy, podľa toho čo nastane skôr, uhrádzať Vlastníkovi rezervačný poplatok vo výške 200,- EUR bez DPH ročne za každý jeden (1) hektár (ha) Pozemkov na výstavbu („**Rezervačný poplatok**“). Rezervačný poplatok bude splatný do tridsiatich (30) dní od doručenia faktúry (daňového dokladu) Zájemcovi, ktorá bude obsahovať všetky povinné zákonné náležitosti. Faktúra (daňový doklad) na úhradu Rezervačného poplatku bude Vlastníkom vystavená vždy raz ročne, najneskôr k 15. januáru daného kalendárneho roka na začiatku kalendárneho roka za ktorý sa Rezervačný poplatok platí, pričom v rámci tejto fakturácie bude vypočítaný Rezervačný poplatok na úhradu za daný kalendárny rok. Ak k uzatvoreniu tejto Zmluvy dôjde k inému dátumu ako k prvému (1.) dňu kalendárneho roka, bude Rezervačný poplatok za príslušný kalendárny rok zodpovedajúcim spôsobom (aliquotne) upravený.

3.5.2. Ak z dôvodov, za ktoré zodpovedá Vlastník, nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v Lehote alebo ak Zájemca odstúpi od tejto Zmluvy podľa odseku 5.4.1 (i), 5.4.1(ii) alebo 5.4.1(iv), je Vlastník povinný vrátiť sumu uhradených Rezervačných poplatkov Zájemcovi najneskôr do piatich (5) dní po uplynutí Lehoty resp. do piatich (5) dní od účinnosti odstúpenia od Zmluvy, a to formou platby na účet Zájemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ak Zájemca odstúpi od tejto Zmluvy podľa odseku 5.4.1(iii), je Vlastník povinný vrátiť Zájemcovi iba alikvotnú časť sumy uhradených Rezervačných poplatkov pripadajúcu na obdobie odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka, a to najneskôr do piatich (5) dní od účinnosti odstúpenia od Zmluvy, formou platby na účet Zájemcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.5.3. Vo všetkých ostatných prípadoch, ktoré nie sú uvedené v odseku 3.5.2, je Vlastník oprávnený ponechať si Rezervačný poplatok.

3.6. Indexácia. Suma ročnej Odplaty uvedená v článku 3.4 tejto Zmluvy podlieha každoročne indexácii odvodenej od indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR, pričom miera inflácie je vyhlasovaná za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom je vyhlasovaná. Takto každoročne indexovaná suma ročnej Odplaty bude doplnená a uvedená v odseku 5.1.1 Vzoru zmluvy o zriadení vecného bremena pred jej podpisom, pričom následne po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena bude Odplata rovnako podliehať každoročnej indexácii podľa pravidiel uvedených vo Vzore zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Súhlas pre povolenia. Vlastník sa zaväzuje v súvislosti s Pozemkami predložiť Zájemcovi do pätnástich (15) dní od doručenia žiadosti Zájemcu súhlasy potrebné za účelom získania akékoľvek rozhodnutia alebo povolenia týkajúceho sa Výstavby FVE Zájemcom a poskytnúť Zájemcovi bezodplatne nevyhnutnú súčinnosť. Zároveň sa Vlastník zaväzuje za účelom získania povolení podľa Stavebného zákona udeliť

Záujemcovi osobitné plnomocenstvá v rozsahu požadovanom Záujemcom, predmetom ktorého môže byť výlučne zabezpečenie súhlasov, vyjadrení, stanovísk či iných dokumentov alebo vykonanie úkonov potrebných podľa príslušných predpisov na účely získania a vydania príslušného povolenia týkajúceho sa Výstavby FVE.

- 4.2. Dokumenty. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby Záujemca získal všetky dokumenty týkajúce sa Pozemkov, ktoré Záujemca môže primerane požadovať v súvislosti s budúcim zriadením vecného bremena a realizáciou Výstavby.
- 4.3. Prístup. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť, aby Záujemca mal prístup k Pozemkom pre účely vykonávania Prieskumov alebo meraní potrebných pre územné konanie týkajúce sa podnikateľského zámeru Záujemcu a Výstavby FVE. Záujemca je oprávnený vstupovať na Pozemky iba po predchádzajúcom písomnom oznámení adresovanom Vlastníkovi.
- 4.4. Nakladanie s Pozemkom. Vlastník sa zaväzuje, že počas doby trvania tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu ďalšiu zmluvu o budúcim prevode Pozemkov alebo ktorejkoľvek ich časti na iné osoby ako Záujemcu, neprevedie Pozemky ani ktorúkoľvek ich časť na tretiu osobu, nezriadi k Pozemkom ani ktorejkoľvek ich časti žiadne vecné bremená alebo záložné práva, neprenehá Pozemky ani ktorúkoľvek jeho časť do užívania tretích osôb, a neurobí ani iné právne úkony, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť právo Záujemcu vyzvať Vlastníka k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena ani nijako nepredĺži trvanie Existujúceho nájmu.
- 4.5. Dane. Vlastník sa zaväzuje, že počas trvania Zmluvy bude riadne a včas platiť všetky dane alebo iné poplatky a odvody týkajúce sa Pozemkov.
- 4.6. Práva k Vedľajším nehnuteľnostiam. Vlastník sa zaväzuje vždy do pätnástich (15) dní od doručenia žiadosti Záujemcu bezodplatne poskytovať Záujemcovi akúkoľvek požadovanú súčinnosť potrebnú k získaniu Práv k Vedľajším nehnuteľnostiam, vrátane podania žiadostí, súhlasov, návrhov alebo iných podaní a uzavretia príslušných zmlúv s vlastníkami Vedľajších nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené akékoľvek inžinierske stavby alebo siete alebo na ktorých majú byť umiestnené akékoľvek inžinierske stavby alebo siete potrebné pre účely podnikateľského zámeru Záujemcu a Výstavby na Pozemkoch. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so získaním Práv k Vedľajším nehnuteľnostiam znáša Záujemca. Práva k Vedľajším nehnuteľnostiam na Vedľajších nehnuteľnostiach vo vlastníctve Vlastníka, jeho Pridružených osôb alebo tretích osôb akokoľvek spriaznených alebo prepojených s Vlastníkom budú zriadené bezodplatne.
- 4.7. Zrušenie Existujúcich tiarch. Vlastník sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť, aby najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Výzvy (i) všetky Existujúce ťarchy zanikli a boli platne a účinne zrušené, riadne vysporiadané a vymazané z katastra nehnuteľností a/alebo z príslušného registra, v ktorom sa evidujú a Pozemky boli bez akýchkoľvek tiarch, záložných práv, nájomných a iných práv tretích osôb alebo iných právnych väd (Zmluvné strany však berú na vedomie, že doba nájmu podľa Existujúceho nájmu uplynutie až 30.9.2026 a pred týmto termínom je jeho ukončenie podľa názoru Vlastníka možné iba dohodou, preto Záujemca nebude uplatňovať voči Vlastníkovi zmluvnú pokutu podľa odseku 6.1.3 Zmluvy ak skončenie Existujúceho nájmu a uzatvorenie takejto dohody nebude možné z dôvodov na strane nájomcu z Existujúceho nájmu), a aby (ii) ohľadne Pozemkov neexistovali žiadne súdne, správne alebo iné rozhodnutia alebo predbežné opatrenia, ktoré by zakazovali nakladanie s nimi, a ohľadne Pozemkov neprebíhali žiadne súdne, správne ani iné konania. Vlastník je povinný preukázať splnenie tejto podmienky Záujemcovi originálom alebo úradne osvedčenou kópiou výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony a/alebo kópiou dohody o ukončení Existujúcich tiarch, ktoré sa neevidujú v evidencii katastra nehnuteľností. Vo Vzťahu k Existujúcemu nájmu sa Zmluvné strany dohodli, že ak Záujemca doručí Výzvu skôr ako 30.9.2026, tak budú

Zmluvné strany rokovať v dobre viere a poskytnú si súčinnosť aby došlo k najskoršiemu možnému ukončeniu Existujúceho nájmu, pričom Vlastník najmä podpíše s nájomcom Existujúceho nájmu dohodu o skončení Existujúceho nájmu, ak mu takúto dohodu predloží Záujemca alebo nájomca Existujúceho nájmu a Vlastník vynaloží maximálne úsilie a súčinnosť pre ukončenie Existujúceho nájmu v najskoršom možnom termíne.

5. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

5.1. Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom č. [] dňa [].

5.2. Doba určitá. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú päť (5) rokov od uzavretia tejto Zmluvy.

5.3. Možnosti skončenia Zmluvy. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné Zmluvu ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením z dôvodov dohodnutých v tejto Zmluve.

5.4. Odstúpenie.

5.4.1. Záujemca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:

- (i) Vlastník neuzavrie Zmluvu o zriadení vecného bremena napriek tomu, že bol Záujemcom riadne vyzvaný a všetky podmienky na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena boli splnené;
- (ii) ktorékoľvek z vyhlásení Vlastníka uvedené v odseku 2.1 bude nepravdivé, nesprávne alebo neúplné a Vlastník nezabezpečí nápravu ani v primeranej náhradnej lehote nie kratšej ako tridsať (30) dní, ktorú mu Záujemca poskytol v písomnej výzve na nápravu;
- (iii) na základe Prieskumu Záujemca zistí, že Pozemky nie sú vhodné na realizáciu podnikateľského zámeru Záujemcu a Výstavbu FVE alebo ak na základe právneho alebo technického due diligence Pozemkov zistí, že na Pozemkoch existujú alebo môžu existovať práva tretích osôb, ktoré sú v rozpore so zámermi Záujemcu podľa tejto Zmluvy; alebo
- (iv) Vlastník poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností stanovených v odsekoch 4.4, 4.5 alebo 4.6 a nezabezpečí nápravu ani v primeranej náhradnej lehote nie kratšej ako tridsať (30) dní, ktorú mu Záujemca poskytol v písomnej výzve na nápravu.

5.4.2. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení Záujemcu uvedené v odseku 2.2 bude nepravdivé, nesprávne alebo neúplné a Záujemca nezabezpečí nápravu ani v primeranej náhradnej lehote nie kratšej ako pätnásť (15) dní, ktorú mu Vlastník poskytol v písomnej výzve na nápravu.

6. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

6.1. Nárok Záujemcu na zmluvnú pokutu. Záujemca je oprávnený požadovať od Vlastníka úhradu zmluvnej pokuty:

6.1.1. vo výške 150.000,- EUR, ak Vlastník odmietne uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena napriek tomu, že bol Záujemcom riadne vyzvaný a všetky podmienky na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na strane Záujemcu boli splnené;

- 6.1.2. vo výške 75.000,- EUR, ak Vlastník poruší svoju povinnosť stanovenú v odseku 4.4; a
- 6.1.3. vo výške 50.000,- EUR, ak Vlastník poruší svoju povinnosť stanovenú v odseku 4.7, hoci bol Záujemcom na splnenie tejto svojej povinnosti riadne vyzvaný a povinnosť nesplnil ani po uplynutí primeranej náhradnej lehoty určenej Záujemcom.
- 6.2. Náhrada škody. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana poruší alebo nesplní akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, má druhá Zmluvná strana voči porušujúcej Zmluvnej strane nárok na náhradu škody a na náhradu všetkých nákladov, ktoré jej v súvislosti s týmto porušením vznikli, v prípade ak náhrada škody a náhrada nákladov prevyšuje zaplatenú zmluvnú pokutu.

7. OZNÁMENIA

- 7.1. Spôsob doručovania. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v odseku 7.4 jedným z nasledujúcich spôsobov:

- 7.1.1. osobne;
- 7.1.2. doporučenou poštou alebo kuriérom; alebo
- 7.1.3. elektronickou poštou.

Zmluvné strany sa dohodli, že (i) oznámenia týkajúce sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, (ii) žiadosti o náhradu škody, zaplataenie zmluvnej pokuty alebo žiadosti o akékoľvek iné peňažné plnenie, (iii) oznámenia ohľadne akýchkoľvek korporátnych zmien týkajúcich sa Zmluvných strán alebo predaja podniku Zmluvnej strany a (iv) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania voči Zmluvnej strane, sa môžu doručovať iba spôsobom podľa odseku 7.1.1 alebo 7.1.2.

- 7.2. Čas doručenia. Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, komunikácia alebo oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, v pracovný deň nasledujúci po zanechaní na adrese druhej Zmluvnej strany; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučenou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na adresu druhej Zmluvnej strany; a (iii) pokiaľ je doručované elektronickou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na emailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú komunikáciu alebo oznámenie prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 7.3. Jazyk. Všetky oznámenia a komunikácia, ktoré majú Zmluvné strany urobiť na základe Zmluvy, budú v slovenskom jazyku.
- 7.4. Adresy. Komunikácia a oznámenia budú zasielané na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na takú inú adresu, k rukám osoby alebo na emailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Prevod práv a záväzkov zo strany Vlastníka. Vlastník nie je oprávnený previesť práva a záväzky zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záujemcu.

- 8.2. Prevod práv a záväzkov zo strany Záujemcu. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Záujemca nie je oprávnený previesť práva a záväzky zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka na akúkoľvek tretiu osobu. Vlastník je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas iba z vážnych opodstatnených dôvodov. Vlastník poskytne Záujemcovi všetku súčinnosť potrebnú za účelom takéhoto prevodu práv a záväzkov. V súvislosti s prevodom práv a záväzkov sa Vlastník zaväzuje uzatvoriť so Záujemcom a nadobúdateľom dohodu o prevode práv a prevzatí záväzkov zo Zmluvy v zmysle podmienok podľa tohto odseku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a Vlastník výslovne súhlasí, že Záujemca je oprávnený previesť práva a záväzky Záujemcu zo Zmluvy na Pridruženú osobu Záujemcu.
- 8.3. Rozhodné právo. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4. Riešenie sporov. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 8.5. Nahradenie prejavu vôle. Ak zaviazaná Zmluvná strana nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd a aby súd nahradil vyhlásenie vôle zaviazanej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 8.6. Oddeliteľnosť. Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k Zmluve nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 8.7. Jazyk a rovnopisy. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch, z toho po jednom (1) rovnopise pre každú zo Zmluvných strán.
- 8.8. Dodatky. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.9. Prílohy. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.10. Úplná dohoda. Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu medzi Zmluvnými stranami, pričom Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi ústnymi alebo písomnými vyhláseniami, podmienkami, vyhláseniami alebo zárukami, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.

V Bratislave, dňa _____

ib vogt Slovakia s.r.o.

Podpis: _____

Meno: Dawid Wojciech Jaźwa

Funkcia: konateľ

V Kline nad Bodn., dňa 15.05.2025

Obec Klin nad Bodrogom

Podpis: _____

Meno: Ján Iski

Funkcia: starosta obce



PRÍLOHY

- Príloha 1 Zoznam definícií a výkladové pravidlá
- Príloha 2 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
- Príloha 3 Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 919
- Príloha 4 Situačný plán - - kópia katastrálnej mapy zobrazujúca časť Pozemkov, ku ktorým sa má zriadiť vecné bremeno

PRÍLOHA 1 Zoznam definícií a výkladové pravidlá

1. Zoznam definícií

Existujúce ťarchy	znamená ťarchy resp. záložné práva týkajúce sa Pozemkov uvedené ku dňu podpisu tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 919, ktorý tvorí súčasť tejto Zmluvy ako jej <u>Príloha 3</u> a Existujúci nájom.
Existujúci nájom	znamená nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi Vlastníkom a spoločnosťou AGROREÁL a.s., IČO: 31707424 dňa 21.09.2018.
FVE	znamená zariadenie na výrobu elektriny – fotovoltaickú elektrárň vrátane všetkého jej príslušenstva, súvisiaceho zariadenia a sprievodnej infraštruktúry, el. prípojky pre zaistenie príkonu a vyvedenie výkonu do distribučnej sústavy, prístupových a servisných ciest a oplotenia.
Katastrálny odbor	znamená Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
Obchodný zákonník	znamená zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
Povolené úpravy	znamená, že v návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena musia byť správne doplnené všetky údaje, ktoré vo Vzore zmluvy o zriadení vecného bremena chýbajú alebo sú uvedené v hranatých zátvorkách. Vo Vzore zmluvy o zriadení vecného bremena môžu byť urobené aj zmeny vyplývajúce zo (i) zmien právnych predpisov (napr. zmena sadzby DPH a podobne), alebo (ii) zmien vyplývajúcich z právoplatných rozhodnutí príslušných verejných orgánov.
Pozemky	znamená nasledovné pozemky: <ul style="list-style-type: none">▪ pozemok KN-C parc. č. 346, o existujúcej výmere 5.711 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,▪ pozemok KN-E parc. č. 148/1, o existujúcej výmere 78.167 m², druh pozemku: orná pôda,▪ pozemok KN-E parc. č. 149/1, o existujúcej výmere 80.345 m², druh pozemku: orná pôda,▪ pozemok KN-E parc. č. 150, o existujúcej výmere 165.119 m², druh pozemku: orná pôda,▪ pozemok KN-E parc. č. 151, o existujúcej výmere 25.097 m², druh pozemku: orná pôda,▪ pozemok KN-E parc. č. 152, o existujúcej výmere 81.651 m², druh pozemku: orná pôda,▪ pozemok KN-E parc. č. 153/2, o existujúcej výmere 76.522 m², druh pozemku: orná pôda,▪ pozemok KN-E parc. č. 156/1, o existujúcej výmere 15.601 m², druh pozemku: orná pôda, a

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemok KN-E parc. č. 158/2, o existujúcej výmere 50.396 m², druh pozemku: orná pôda, <p>nachádzajúce sa v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, zapísané Katastrálnym odborom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 919 (<u>Príloha 3</u>), prípadne pozemky, ktoré vzniknú zlúčením alebo rozdelením týchto pozemkov.</p>
Práva k Vedľajším nehnuteľnostiam	<p>znamená nájomné práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva, ktoré Záujemca bude potrebovať nadobudnúť k Vedľajším nehnuteľnostiam na základe územného rozhodnutia pre FVE a ktoré budú v súlade so vzormi zmlúv, ktoré vopred písomne odsúhlasil Záujemca.</p>
Pridružená osoba	<p>znamená v súvislosti s akoukoľvek fyzickou alebo právnickou osobou, alebo iným subjektom s alebo bez právnej subjektivity, akúkoľvek osobu, ktorá priamo alebo nepriamo, prostredníctvom jedného alebo viacerých subjektov, kontroluje inú osobu, je pod kontrolou inej osoby alebo je pod spoločnou kontrolou s určenou osobou. Pojem „kontrola“ vo vzťahu k akejkoľvek osobe znamená oprávnenie priamo alebo nepriamo kontrolovať túto osobu alebo vplývať na jej riadenie, priamo alebo nepriamo, prostredníctvom vlastníctva viac než päťdesiatich percent (50%) akcií, iných cenných papierov s hlasovacím právom, vlastníckeho podielu alebo inej majetkovej účasti, zmluvne alebo inak.</p> <p>znamená:</p>
Prieskum	<ol style="list-style-type: none"> a) prieskum Pozemkov a Vedľajších nehnuteľností z hľadiska ich horizontálnej a vertikálnej štruktúry, vrátane vytýčenia trás existujúcich inžinierskych sietí a vyznačenia existujúcich vzrastlých porastov, súčasťou sú aj vyjadrenia príslušných správcov o trasách existujúcich inžinierskych sietí; b) geologický prieskum Pozemkov; c) environmentálny prieskum Pozemkov, ktorý potvrdí, že Pozemky nie sú znečistené a v prípade, ak sú znečistené, vyčíslí náklady na odstránenie znečistenia; a d) prieskum Pozemkov a Vedľajších nehnuteľností z hľadiska územného plánovania a možnosti realizovať podnikateľský zámer Záujemcu a Výstavbu FVE v rozsahu a podobe, ktorá bude uspokojivá pre Záujemcu; <p>ako aj akýkoľvek ďalší prieskum, ktorý môže Záujemca primerane požadovať.</p>
Stavebný zákon	<p>znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.</p>
Vedľajšie nehnuteľnosti	<p>znamená akékoľvek nehnuteľnosti, okrem Pozemkov, na, pod alebo nad ktorými má byť podľa územného rozhodnutia pre FVE potrebné umiestniť inžinierske siete, pozemné komunikácie alebo iné stavby alebo potrebné k uskutočneniu stavby, prevádzke a prístupu k FVE.</p>
Výstavba	<p>znamená proces výstavby a budovania FVE, zakončený vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo iného právoplatného správneho</p>

rozhodnutia nevyhnutného na užívanie FVE, na základe ktorého získa Zájemca potrebnú licenciu podľa zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike, v znení neskorších predpisov.

**Vzor zmluvy
o zriadení vecného
bremena**

znamená vzor Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha 2.

**Zmluva o zriadení
vecného bremena**

znamená zmluva, na základe ktorej Vlastník, ako povinný z vecného bremena, zriadi pre Zájemcu, ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno k Pozemkom na výstavbu, v znení zhodnom so Vzorom zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Výkladové pravidlá

Pri výklade Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené v Zmluve inak, alebo pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné:

- (i) pojmy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a naopak;
- (ii) akýkoľvek pojem v mužskom rode zahŕňa aj ženský rod a naopak;
- (iii) odkazy na článok, odsek alebo prílohu sa budú vykladať ako odkazy na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy;
- (iv) nadpisy a obsahy sú vložené výlučne pre orientáciu a nemajú žiaden vplyv na výklad Zmluvy;
- (v) akýkoľvek odkaz v Zmluve na „deň“ alebo na počet „dní“ bez výslovného označenia za pracovný deň alebo dni, sa vykladá ako odkaz na kalendárny deň či viacero kalendárnych dní. Ak má byť urobený akýkoľvek úkon alebo doručené oznámenie v konkrétny kalendárny deň alebo do takéhoto dňa a taký kalendárny deň nie je pracovným dňom, potom taký úkon bude urobený a/alebo oznámenie doručené v alebo do najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa;
- (vi) pojem „vedomosť“ alebo „vedomosti“ v spojení s Vlastníkom znamená vedomosť Vlastníka, vrátane jeho súčasných alebo bývalých štatutárnych zástupcov a vedúcich zamestnancov, ktorá zodpovedá vedomosti obozretného podnikateľa, ktorý s odbornou starostlivosťou vykonal všetky potrebné úkony na získanie alebo overenie potrebných skutočností.

PRÍLOHA 2
VZOR ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov („**Občiansky zákonník**“)

(„**Zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **ib vogt Slovakia s.r.o.**, so sídlom Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 159628/B, DIČ: 2121698832, IČ DPH: SK2121698832, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu IBAN: SK5211110000001701792009, e-mail: Dominik.Relovsky@ibvogt.com, v mene ktorej koná Dawid Wojciech Jaźwa, konateľ („**Oprávnený**“);

a

- (2) **Obec Klin nad Bodrogom**, so sídlom Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom, IČO: 00689718, DIČ: 2020728380, IČ DPH: nie je platcom DPH, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0000 1902 6622, e-mail: klinnadbodrogom@gmail.com, v mene ktorej koná Ján Iski, starosta obce („**Povinný**“).

(Oprávnený a Povinný spoločne „**Strany**“ alebo „**Zmluvné strany**“, a každý z nich samostatne „**Strana**“ alebo „**Zmluvná strana**“).

1. DEFINÍCIE

- 1.1. Energetický zákon znamená zákon č. 251/2012 Z.z., o energetike, v znení neskorších predpisov.
- 1.2. FVE znamená zariadenie na výrobu elektriny – fotovoltaickú elektrárňu vrátane všetkého jej príslušenstva, súvisiaceho zariadenia a sprievodnej infraštruktúry, el. prípojky pre zaistenie príkonu a vyvedenie výkonu do distribučnej sústavy, prístupových a servisných ciest, batériových alebo iných obdobných úložísk elektrickej energie vyrobenej v danej fotovoltaickej elektrárni a oplotenia.
- 1.3. Výstavba znamená proces výstavby a budovania FVE, zakončený vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo iného právoplatného správneho rozhodnutia nevyhnutného na užívanie FVE, na základe ktorého získa Oprávnený potrebnú licenciu podľa Energetického zákona.

V súvislosti s Výstavbou FVE a plánovaním Výstavby FVE, a následne aj po začatí prevádzky FVE, Oprávnený je oprávnený vykonávať na Zaťažených pozemkoch (podľa definície nižšie) všetky činnosti, ktoré považuje za nevyhnutné a vhodné v súvislosti s Výstavbou FVE, plánovaním Výstavby a tiež so začatím prevádzky FVE a Povinný je povinný tieto činnosti Oprávneného strpieť a poskytnúť Oprávnenému, v prípade potreby, nevyhnutne potrebnú súčinnosť za týmto účelom. Za strpenie týchto činností a poskytnutie súčinnosti Oprávnenému nenáleží Povinnému žiadna finančná náhrada.

- 1.4. Začatie stavby znamená, že Oprávnený začal významné pozemné práce, ako sú výkopy pre uloženie základov alebo káblov, avšak za predpokladu, že Začatie stavby nezahŕňa prieskum Zaťažených pozemkov za účelom stanovenia podmienok pre základy a ďalšie predbežné stavby, monitorovanie alebo testovanie za účelom zaistenia informácií týkajúcich sa pôdnych podmienok Zaťažených pozemkov.
- 1.5. Uvedenie do prevádzky znamená uvedenie FVE do prevádzky v zmysle § 2 ods. 3 písm. e) zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko

účinnnej kombinovanej výroby, v znení neskorších predpisov, a zároveň zahájenie výroby elektrickej energie FVE pri dodávke elektriny do distribučnej sústavy, ku ktorej je FVE pripojená.

- 1.6. Vyradenie z prevádzky znamená deň, kedy budú všetky solárne panely na Zaťažených pozemkoch vyradené z prevádzky a prestanú tak slúžiť na účely výroby elektriny.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný vyhlasuje, že je výhradným a výlučným (podiel 1/1) vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 346, o existujúcej výmere 5.711 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemku KN-E parc. č. 148/1, o existujúcej výmere 78.167 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku KN-E parc. č. 149/1, o existujúcej výmere 80.345 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku KN-E parc. č. 150, o existujúcej výmere 165.119 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku KN-E parc. č. 151, o existujúcej výmere 25.097 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku KN-E parc. č. 152, o existujúcej výmere 81.651 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku KN-E parc. č. 153/2, o existujúcej výmere 76.522 m², druh pozemku: orná pôda, pozemku KN-E parc. č. 156/1, o existujúcej výmere 15.601 m², druh pozemku: orná pôda, a pozemku KN-E parc. č. 158/2, o existujúcej výmere 50.396 m², druh pozemku: orná pôda, všetko zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 919 pre katastrálne územie Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov („**Pozemky**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva týkajúca sa Pozemkov je k tejto Zmluve pripojená ako Príloha 1.
- 2.2. Oprávnený zamýšľa realizovať na časti Pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom č. [•] zo dňa [•] overeným Katastrálnym odborom pod č. [•] („**Geometrický plán**“) výstavbu fotovoltaickej elektrárne (FVE). FVE bude vo vlastníctve Oprávneného. Kópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha 2.
- 2.3. Povinný ako vlastník Pozemkov si želá zriadiť v prospech Oprávneného za podmienok stanovených touto Zmluvou vecné bremeno, ako je bližšie určené nižšie, a Oprávnený si praje práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnúť.
- 2.4. Povinný svojím podpisom nižšie potvrdzuje, že si je vedomý skutočnosti, že FVE môže byť postavená, a následne prevádzkovaná, až potom, čo Oprávnený získa všetky potrebné správne či obdobné povolenia, rozhodnutia či súhlasy a licencie požadované podľa príslušných právnych predpisov a dôjde k uzavretiu zmluvy o pripojení s príslušným prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Povinný týmto zriaďuje ako vlastník Pozemkov na ťarchu Pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne („**Zaťažené pozemky**“) a v prospech Oprávneného (in personam) vecné bremeno („**Vecné bremeno**“) spočívajúce v záväzku Povinného strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (ako sú definované nižšie). Zmluvné strany potvrdzujú, že celková výmera Zaťažených pozemkov je [548,372 m²].
- 3.2. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného:
 - 3.2.1. vybudovať, užívať, prevádzkovať a mať na Zaťažených pozemkoch umiestnenú stavbu FVE (vo výlučnom vlastníctve Oprávneného) a užívať a nakladať za týmto účelom so Zaťaženými pozemkami;
 - 3.2.2. prechodu a prejazdu (chodníky a cesty) na Zaťažené pozemky z verejnej komunikácie / cez pozemok Povinného KN-C parc. č. [], o existujúcej výmere [] m², druh pozemku: [], zapísaný katastrálnym odborom Okresného úradu

[], na liste vlastníctva č. [] pre katastrálne územie [], obec [], okres [];
a

3.2.3. viesť el. prípojky FVE (inžinierske siete umožňujúce paralelnú prevádzku FVE s distribučnou sústavou []) k príslušnému prípojnému bodu;

(„Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“).

- 3.3. Súčasťou Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu je aj oprávnenie Oprávneného, jeho dodávateľov, zákazníkov, zamestnancov alebo iných tretích osôb určených Oprávneným, vstupovať a vchádzať podľa svojho uváženia s potrebnými strojmi, nástrojmi alebo vozidlami na Zaťažené pozemky za účelom prípravy a samotnej Výstavby FVE a jej následného používania, prevádzky a údržby a následne aj vyradenie z prevádzky a odstránenie stavby FVE.
- 3.4. Vecné bremeno a práva a povinnosti zodpovedajúce Vecnému bremenu budú pri každom prevode alebo prechode vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom prechádzať na každého ďalšieho vlastníka Pozemkov.

4. DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENÁ

- 4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako právo dočasné na dobu tridsaťpäť (35) rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, t.j. na dobu do [].
- 4.2. Vecné bremeno zaniká:
- 4.2.1. uplynutím doby trvania Vecného bremena podľa čl. 4.1 vyššie;
- 4.2.2. dohodou Zmluvných strán o zrušení Vecného bremena; alebo
- 4.2.3. odstúpením resp. výpoveďou jednej zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy podľa článku 12 nižšie.
- 4.3. Ak pred uplynutím doby trvania Vecného bremena podľa čl. 4.1 o to Oprávnený písomne požiadava aspoň dvanásť (12) mesiacov pre uplynutím doby trvania Vecného bremena a bude príslušným správnym orgánom vydaný dokument (i) umožňujúci predĺženie doby používania FVE alebo (ii) umožňujúci na Zaťažených pozemkoch výstavbu fotovoltaickej elektrárne v zmysle modernizácie FVE, budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať o predĺžení doby trvania Vecného bremena podľa čl. 4.1 vyššie, a to o dobu predĺženia doby používania FVE (resp. o dobu užívania FVE po vykonanej modernizácii), pričom takéto predĺženie vykonajú na základe dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy o vecnom bremene s obsahom totožným s touto Zmluvou, prípadne iným dokumentom, ktorý bude podľa v tej dobe účinných právnych predpisov nevyhnutný na vykonanie uvedenej zmeny vo vzťahu k Vecnému bremenu v katastri nehnuteľností, a poskytnú si bez zbytočného odkladu všetku vyžadovanú súčinnosť za účelom vykonania tejto zmeny vo verejnom registri (katastri nehnuteľností). Počas obdobia dvadsiatich štyroch (24) mesiacov od doručenia žiadosti Oprávneného o predĺženie doby trvania Vecného bremena v zmysle toho odseku, nie je Povinný oprávnený prenechať užívanie Zaťažených pozemkov akejkoľvek inej osobe ako Oprávnenému.

5. ODPLATA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie Vecného bremena (t.j. od uzavretia tejto Zmluvy a vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností) patria Povinnému od Oprávneného nasledujúce odplaty:
- 5.1.1. od uzavretia tejto Zmluvy a vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností až do okamihu Vyradenia z prevádzky patrí Povinnému odplata vo výške [1.500,- EUR každoročne za každý hektár Zaťažených pozemkov (slovami: jedentisícpäťsto eur)] („Odplata“).

V prípade, že k vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde k inému dátumu ako k prvému (1.) dňu kalendárneho roka, bude Odplata za príslušný kalendárny rok zodpovedajúcim spôsobom (aliquotne) upravená.

- 5.2. Oprávnený vynaloží primerané úsilie (podľa obchodných zvyklostí), aby informoval Povinného o okamihu Začatia stavby najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, keď tento okamih nastal (postačí elektronicky na e-mailovú adresu Povinného: [e-mailová adresa]).
- 5.3. Oprávnený uhradí Odplatu podľa čl. 5.1.1 do tridsiatich (30) pracovných dní od okamihu doručenia faktúry (daňového dokladu) Oprávnenému, ktorá bude obsahovať všetky povinné zákonné náležitosti. Faktúra (daňový doklad) na úhradu Odplaty podľa čl. 5.1.1 bude Povinným vystavená vždy raz ročne, najneskôr k [] daného kalendárneho roka, pričom v rámci tejto fakturácie bude vypočítaná Odplata na úhradu za daný kalendárny rok, t.j. sa zohľadnením dojednania v čl. 5.5.

Odplata bude uhradená na bankový účet Povinného uvedený na danej faktúre (daňovom doklade). Faktúra (daňový doklad) vystavená k úhrade Odplaty bude ďalej obsahovať referenčné číslo projektu: [] a bude vždy odoslaná elektronicky na schválenie konateľovi Oprávneného na e-mailovú adresu [e-mailová adresa].
- 5.4. Odplata zahŕňa všetku odmenu Povinného za zriadenie Vecného bremena a Povinnému tak nevznikne nárok na žiadne ďalšie sumy, platby alebo kompenzácie za existenciu Vecného bremena.
- 5.5. Odplata podlieha každoročne indexácii odvodennej od indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR, pričom miera inflácie je vyhlasovaná za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom je vyhlasovaná. Prvé zvýšenie Odplaty podľa tohto článku je Povinný oprávnený vykonať najskôr v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom dôjde k okamihu Začatia stavby. Zvýšenie Odplaty je potom účinné vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka (ktorý nasleduje po roku, v ktorom je miera inflácie vyhlásená).
- 5.6. V prípade, že Odplata (resp. zriadenie Vecného bremena) bude spĺňať definíciu zdaniteľného plnenia podľa zákona č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty, v platnom znení („**Zákon o DPH**“), bude k Odplate pripočítaná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške stanovenej Zákonom o DPH či iným daňovým predpisom.

6. PRÁVA A POVINNOSTI POVINNÉHO

- 6.1. Povinný sa zaväzuje po dobu trvania Vecného bremena neprenechať Pozemky alebo ich časti do nájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného a ďalej sa zaväzuje nezaťažovať Pozemky právami tretích osôb, ktoré by znemožňovali výkon Vecného bremena a Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo iných práv podľa Zmluvy.
- 6.2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného nie je Povinný oprávnený postúpiť na tretiu osobu túto Zmluvu ani svoje práva alebo povinnosti či pohľadávky Povinnému z nej vyplývajúce.
- 6.3. Povinný sa zaväzuje, že ak bude k dátumu uzavretia tejto Zmluvy na Pozemkoch akékoľvek znečistenie a/alebo nebezpečný materiál, o ktorých už bolo alebo bude príslušným úradom či orgánom verejnej moci rozhodnuté, že je potrebné ich zmierniť (vo vzťahu k znečisteniu) či odstrániť (vo vzťahu k nebezpečnému materiálu), zodpovedá Povinný za zabezpečenie takého zmiernenia znečistenia či odstránenia nebezpečného materiálu a to v tom rozsahu, v akom je alebo bude podľa rozhodnutia príslušného úradu alebo orgánu toto potrebné vykonať.
- 6.4. Povinný nesmie zasahovať do FVE, rušiť či blokovať jej prevádzku alebo FVE poškodzovať a je povinný nahradiť Oprávnenému, jeho zamestnancom, riadiacim

pracovníkom a spolupracovníkom ujmu spôsobenú či vzniknutú konaním či opomenutím Povinného alebo inej tretej osoby nachádzajúcej sa na Pozemkoch so súhlasom Povinného.

- 6.5. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť potrebnú na naplnenie tejto Zmluvy a jej účelu. Povinný sa najmä zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby FVE a pri Výstavbe, Uvedení do prevádzky, prevádzke, údržbe, opravách, Vyrazení z prevádzky a odstránení FVE, prípadne pri vyňatí Pozemkov v rozsahu potrebnom pre realizáciu FVE z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, a pri zápise Pozemkov do katastra nehnuteľností. Oprávnený sa zaväzuje poskytnúť Povinnému po skončení tejto Zmluvy všetku súčinnosť potrebnú na výmaz Vecného bremena z katastra nehnuteľností, najmä bezodkladne po predložení podpíše dohodu o zrušení vecného bremena prípadne návrhu na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností.
- 6.6. Poskytnutím súčinnosti podľa predchádzajúceho článku tejto Zmluvy sa rozumie najmä:
 - 6.6.1. Povinný sa zaväzuje, že v budúcich konaniach týkajúcich sa Výstavby FVE, prevádzky alebo odstránenia FVE poskytne Oprávnenému všetku požadovanú súčinnosť, najmä súčinnosť v rozsahu vydania súhlasu vlastníka pozemku s Výstavbou FVE alebo uzavretím akejkoľvek zmluvy umožňujúcej vykonať stavbu FVE v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („Stavebný zákon“), popr. iného zákona, ktorý Stavebný zákon nahradí.

7. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 7.1. V rámci svojich Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu ako aj v rámci Vecného bremena zriadeného touto Zmluvou Oprávnený je oprávnený upraviť povrch Zaťažených pozemkov a ďalej tiež upraviť či zhodnotiť pôdu Zaťažených pozemkov tak, ako bude pre Výstavbu, prevádzku a údržbu FVE potrebné, a to v rámci limitov schválených parametrov podľa relevantného stavebného povolenia či iného správneho aktu.
- 7.2. Oprávnený je oprávnený po dobu trvania Vecného bremena meniť, prípadne ďalej upresňovať, špecifikáciu FVE (vrátane plánovaného inštalovaného výkonu), podobu, rozloženie či rozmiestnenie FVE, a to podľa prevádzkových a ďalších obdobných potrieb, pričom tieto zmeny Oprávnený je oprávnený vykonávať bez akéhokoľvek ďalšieho súhlasu Povinného. Pokiaľ bude taký súhlas Povinného nevyhnutný podľa účinnej právnej úpravy, zaväzuje sa Povinný taký súhlas Oprávnenému bezodkladne udeliť.
- 7.3. Oprávnený je oprávnený previesť/postúpiť túto Zmluvu a Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu na akúkoľvek právnickú osobu zo skupiny ib vogt group ako aj na akúkoľvek tretiu osobu minimálne rovnakého finančného postavenia a na toto konanie Oprávneného nie je potrebný súhlas Povinného. V prípade takéhoto prevedenia tejto Zmluvy a Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu prevezme tretia osoba práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy Oprávnenému namiesto Oprávneného a Oprávnenému tak naďalej tieto práva zo Zmluvy nebudú svedčiť, respektíve ho povinnosti z tejto Zmluvy už nebudú zaväzovať. Povinný sa zaväzuje, že na požiadanie Oprávneného poskytne v súvislosti s vyššie uvedeným prevodom alebo postúpením akúkoľvek potrebnú súčinnosť, najmä uzavrie akýkoľvek dodatok k tejto Zmluve alebo novú zmluvu o vecnom bremene s obsahom zhodným s touto Zmluvou.
- 7.4. Práva a povinnosti vyplývajúce Oprávnenému z tejto Zmluvy môžu byť prevedené alebo postúpené na právneho nástupcu Oprávneného, či už v prípade singulárnej alebo univerzálnej sukcesie (právneho nástupníctva), či už z dôvodu prevodu obchodného podielu, fúzie, akvizície, rozdelenia spoločnosti, reorganizácie

spoločnosti Oprávneného či iného dôvodu (právneho titulu), na základe ktorého nastane právne nástupníctvo. Akýkoľvek takýto prevod či postúpenie nastane za podmienok a podľa rozhodnutia Oprávneného, ak nepôjde o zákonné právne nástupníctvo, či právne nástupníctvo z dôvodu rozhodnutia orgánu verejnej moci, kedy sa uplatnia zákonné pravidlá alebo pravidlá stanovené v relevantnom rozhodnutí. Pre tieto prípady nebude potrebný žiadny ďalší súhlas Povinného. Ak zákon alebo rozhodnutie orgánu verejnej moci vyžaduje súhlas Povinného, Povinný sa zaväzuje tento svoj súhlas Oprávnenému bezodkladne udeliť.

- 7.5. Oprávnený je oprávnený kedykoľvek počas doby trvania tejto Zmluvy prenechať Zaťažené pozemky do užívania akejkoľvek právnickej osobe zo skupiny ib vogt group ako aj akejkoľvek právnickej osobe minimálne rovnakého finančného postavenia („**Tretia osoba**“), ktorá sa má namiesto Oprávnenej osoby stať nositeľom Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a ostatných práv vyplývajúcich zo Zmluvy za obdobných podmienok, ako sú stanovené touto Zmluvou, a to bez súhlasu Povinnnej osoby. V takom prípade Oprávnený písomne oznámi Povinnému identifikačné údaje Tretej osoby v rozsahu vyžadovanom právnymi predpismi na identifikáciu zmluvnej strany a vyzve Povinného na uzatvorenie Novej zmluvy, tak ako je definovaná v tomto odseku („**Výzva**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Výzvy Oprávneného Povinnému v súlade s týmto odsekom ukončia túto Zmluvu vzájomnou dohodou, a to s odkladacou podmienkou spočívajúcou v uzavretí novej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Povinným a Treťou osobou v znení v podstate zhodnom so Zmluvou („**Nová zmluva**“), pričom obsah Novej zmluvy sa bude líšiť od obsahu tejto Zmluvy len tam, kde to bude nevyhnutne potrebné v súvislosti so zmenou osoby oprávnenej z Vecného bremena. Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Povinného. Po platnom doručení Výzvy Zmluvné strany uzavru Novú zmluvu na mieste, v deň a hodinu, na ktorých sa dohodnú. Pokiaľ sa nedohodnú, Nová zmluva bude podpísaná o 10.00 hod. v sídle Oprávneného v posledný deň lehoty na uzavretie Novej zmluvy v zmysle tohto odseku. Zmluvné strany potvrdzujú, že ustanovenia tohto odseku predstavujú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak zaviazaná Zmluvná strana nesplní záväzok uzavrieť Novú zmluvu v súlade s podmienkami tohto odseku, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Novej zmluvy určil súd a aby súd nahradil vyhlásenie vôle zaviazanej Zmluvnej strany uzavrieť Novú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa Novej zmluvy do katastra nehnuteľností podá Povinná osoba. Ustanovenia článku 8 Zmluvy sa budú aplikovať primerane. Oprávnený je oprávnený požadovať od Povinného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.000,- EUR, ak Povinný nesplní svoj záväzok uzavrieť s Treťou osobou Novú zmluvu v lehote uvedenej v tomto odseku. Zmluvná pokuta je splatná do piatich (5) pracovných dní po tom, ako Povinný obdržal výzvu na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť splniť záväzok, ktorého sa zmluvná pokuta týka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani povinnosť Povinného nahradiť škodu vo výške, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.
- 7.6. Oprávnený je oprávnený poveriť vykonaním stavby FVE aj tretie osoby ako dodávateľa či subdodávateľa. Takým poverením neprejdú na danú tretiu osobu práva Oprávneného založené touto Zmluvou.
- 7.7. Po zániku Vecného bremena uplynutím doby trvania alebo skončením tejto Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje na svoj náklad FVE v lehote šiestich (6) mesiacov po zániku Vecného bremena zo Zaťažených pozemkov odstrániť, ak sa nedohodnú Zmluvné strany inak.
- 8. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
- 8.1. Na vznik Vecného bremena je nutný vklad do katastra nehnuteľností vedeného na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Oprávnený nadobudne Práva

zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade.

- 8.2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností („**Návrh na vklad**“) bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy a bude podaný príslušnému katastrálnemu úradu Oprávneným bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 8.3. V prípade akýchkoľvek väd, nedostatkov Návrhu na vklad či prietahov v konaní o zápise vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností sú si Zmluvné strany povinné bezodkladne poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia väd, nedostatkov Návrhu na vklad či prietahov v konaní o povolení vkladu, vrátane poskytnutia všetkých dokumentov a vykonanie všetkých krokov potrebných na zápis Vecného bremena a uvedených ďalších práv, a pokiaľ je to nutné, uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, prípadne uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie Vecného bremena, resp. ďalších vyššie uvedených práv za rovnakých podmienok, ktoré boli dojednané v tejto Zmluve, s výnimkou ustanovení, v ktorých boli zistené právne nedostatky a podať nový návrh na povolenie vkladu Vecného bremena.

9. NÁKLADY A VÝDAVKY

- 9.1. Každá zo Zmluvných strán si samostatne hradí všetky náklady vzniknuté v súvislosti s vyhotovením a podpisom tejto Zmluvy, ako sú náklady na overenie podpisov, získanie výpisov z verejného zoznamu a iných dokumentov potrebných na zriadenie Vecného bremena a prípravu overenia iných dokumentov týkajúcich sa zriadenia Vecného bremena, rovnako ako náklady právneho zastúpenia.
- 9.2. Náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností poniesie Oprávnený.

10. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY POVINNÉHO

- 10.1. Povinný ku dňu uzavretia tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, a to aj pre dobu trvania Vecného bremena, nasledujúce:
 - 10.1.1. nie je v úpadku alebo v hroziacom úpadku v zmysle ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a na majetok Povinného nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia a Povinný si nie je vedomý iných okolností, ktoré by naznačovali, že na jeho majetok bude vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
 - 10.1.2. Pozemky nie sú a neboli znečistené, neobsahujú / nenachádzajú sa na alebo v nich žiadne nebezpečné materiály, a vo vzťahu k tejto / k týmto neboli vykonávané žiadne činnosti spojené s dopadom na životné prostredie tak, aby vo vzťahu k Pozemkom vznikli či existovali záväzky k ochrane životného prostredia a vo vzťahu k Pozemkom tak nie je potrebné vykonať žiadnu dekontamináciu pôdy Pozemkov za účelom umožnenia vzniku Vecného bremena a výkonu Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy;
 - 10.1.3. na Zaťažených pozemkoch nie je Povinným ani inou treťou osobou vykonávaná poľnohospodárska činnosť, v súvislosti s ktorou by Povinný/táto tretia osoba čerpala dotácie či iné obdobné štátne príspevky; v prípade, že je na Zaťažených pozemkoch prevádzkovaná taká poľnohospodárska činnosť, zaväzuje sa Povinný túto činnosť ukončiť (zaistiť jej ukončenie) najneskôr ku dňu vydania stavebného povolenia v zmysle Stavebného zákona;

10.1.4. táto Zmluva je súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a všetky podmienky na uzatvorenie tejto Zmluvy vyplývajúce zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, boli riadne splnené;

10.1.5. na Pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená či iné práva tretích osôb, záložné, podzáložné, zadrživacie a iné obdobné práva, [s výnimkou []].

11. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Predkupné právo.

Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného predkupné právo k Zaťaženým pozemkom v prípade, ak by mal Povinný v úmysle previesť ktorúkoľvek svoje vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom, alebo ich časť, na tretiu osobu („**Predkupné právo**“). Presný postup pre realizáciu Predkupného práva bude nasledovný:

Ak bude mať Povinný v úmysle previesť na tretiu osobu vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom (alebo ktorejkoľvek ich časti), je oprávnený tak urobiť iba vtedy, ak Oprávnený nevyužije svoje Predkupné právo v súlade s ustanoveniami uvedenými nižšie.

Ak Povinný obdrží od tretej osoby ponuku na odkúpenie Zaťažených pozemkov (alebo ktorejkoľvek ich časti) a bol by ochotný ktorúkoľvek takúto ponuku akceptovať („**Ponuka tretej osoby**“), Povinný je povinný postupovať nižšie uvedeným spôsobom. Ak však Povinný nie je ochotný takúto ponuku urobiť treťou osobou akceptovať, potom Povinný nie je povinný Oprávnenému nič oznamovať ani ho o takejto ponuke informovať. Povinný je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do päť (5) dní, písomne informovať Oprávneného o Ponuke tretej osoby („**Oznámenie o ponuke**“). V Oznámení o ponuke musí Povinný uviesť dostatočne podrobne podmienky Ponuky tretej osoby, vrátane predmetu kúpy, kúpnej ceny, platobných podmienok a označenia tretej osoby.

Oprávnený je oprávnený nadobudnúť Zaťažené pozemky (alebo ktorúkoľvek ich časť), podľa toho o ktorú situáciu ide, za podmienok uvedených v Oznámení o ponuke. Predkupné právo platí po dobu deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia Oznámenia o ponuke Oprávnenému („**Doba uplatnenia**“).

Ak Oprávnený písomným oznámením doručeným Povinnému („**Oznámenie o uplatnení**“) svoje Predkupné právo počas Doby uplatnenia uplatní, potom Povinný predá Oprávnenému Zaťažené pozemky (alebo ktorúkoľvek ich časť), podľa toho o ktorú situáciu ide, a to za podmienok identických s podmienkami Ponuky tretej osoby. Tento predaj a kúpa sa uskutoční v sídle Oprávneného alebo na takom inom mieste, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú, a to do dvadsiateho dňa po doručení Oznámenia o uplatnení Povinnému.

Ak však Oprávnený (i) písomným oznámením doručeným Povinnému odmietne uplatniť svoje Predkupné právo; alebo (ii) nebude na Oznámenie o ponuke v priebehu Doby uplatnenia reagovať; potom sa má za to, že Oprávnený svoje Predkupné právo nevyužil a že súhlasí s predajom alebo iným právnym úkonom uvedeným v Oznámení o ponuke na tretiu osobu. V takom prípade má Povinný právo, avšak nie povinnosť, v lehote šesťdesiatich (60) dní odo dňa oznámenia Oprávneného o odmietnutí uplatnenia jeho Predkupného práva alebo prípadne od márneho uplynutia posledného dňa Doby uplatnenia podľa toho, čo nastane skôr, predáť alebo previesť Zaťažené pozemky (alebo ktorúkoľvek ich časť) na tretiu osobu presne v súlade s podmienkami uvedenými v Ponuke tretej osoby, s tým, že táto tretia osoba musí písomne („**Listina o prevzatí práv a povinností**“) súhlasiť s prevzatím všetkých práv a povinností Povinného vyplývajúcich zo Zmluvy a stať sa tak jej Zmluvnou stranou. Ak Povinný

nevyužije svoje právo predať alebo previesť Zaťažené pozemky (alebo ktorúkoľvek ich časť) na tretiu osobu vo vyššie uvedenej šesťdesiatdňovej lehote, Povinný je povinný opäť postupovať podľa tohto odseku. Akýkoľvek predaj alebo prevod vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom (alebo ktorejkoľvek ich časti), ktorý nebude v súlade s týmto odsekom, sa považuje za neplatný od začiatku.

11.2. Odovzdanie Zaťažených pozemkov

Odovzdanie Zaťažených pozemkov Oprávnenému sa uskutoční najneskôr päť (5) pracovných dní pred Začatím stavby resp. bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Oprávneného doručenej Povinnému (postačí elektronicky na e-mailovú adresu Povinného) najmenej päť (5) pracovných dní vopred. Ak sa Povinný nedostaví na odovzdanie v stanovenom termíne, Zaťažené pozemky budú považované za odovzdané v deň stanovený Oprávneným vo vyššie uvedenej písomnej výzve. Pri odovzdaní bude vyhotovený odovzdávací protokol.

11.3. Zriadenie vecného bremena in rem.

Oprávnený je oprávnený kedykoľvek po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na FVE a/alebo zápise stavby FVE do katastra nehnuteľností vyzvať Povinného na uzatvorenie Novej zmluvy in rem, tak ako je definovaná v tomto odseku („**Výzva in rem**“).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Výzvy in rem Oprávneným Povinnému v súlade s týmto odsekom ukončia túto Zmluvu vzájomnou dohodou, a to s odkladacou podmienkou spočívajúcou v uzavretí novej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Povinným a Oprávneným v znení v podstate zhodnom so Zmluvou („**Nová zmluva in rem**“), pričom obsah Novej zmluvy in rem sa bude líšiť od obsahu tejto Zmluvy len tam, kde to bude nevyhnutne potrebné v súvislosti so zmenou Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy na vecné bremeno in rem podľa ktorého bude nositeľom Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a ostatných práv vyplývajúcich zo Zmluvy akýkoľvek vlastník stavby FVE za rovnakých podmienok ako Oprávnený v zmysle tejto Zmluvy.

Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Povinného. Po platnom doručení Výzvy in rem Zmluvné strany uzavruť Novú zmluvu in rem na mieste, v deň a hodinu, na ktorých sa dohodnú. Pokiaľ sa nedohodnú, Nová zmluva in rem bude podpísaná o 10.00 hod. v sídle Oprávneného v posledný deň lehoty na uzavretie Novej zmluvy in rem v zmysle tohto odseku. Zmluvné strany potvrdzujú, že ustanovenia tohto odseku predstavujú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak zaviazaná Zmluvná strana nespĺní záväzok uzavrieť Novú zmluvu in rem v súlade s podmienkami tohto odseku, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Novej zmluvy in rem určil súd a aby súd nahradil vyhlásenie vôle zaviazanej Zmluvnej strany uzavrieť Novú zmluvu in rem. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa Novej zmluvy in rem do katastra nehnuteľností podá Povinný. Ustanovenia článku 8 Zmluvy sa budú aplikovať primerane. Oprávnený je oprávnený požadovať od Povinného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 100.000,- EUR, ak Povinný nespĺní svoj záväzok uzavrieť Novú zmluvu in rem v lehote uvedenej v tomto odseku. Zmluvná pokuta je splatná do piatich (5) pracovných dní po tom, ako Povinný obdržal výzvu na jej zaplatať. Zaplatať zmluvnej pokuty nezaničí povinnosť splniť záväzok, ktorého sa zmluvná pokuta týka. Zaplatať zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani povinnosť Povinného nahradiť škodu vo výške, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.

12. SKONČENIE ZMLUVY

12.1. Ku skončeniu tejto Zmluvy môže dôjsť výlučne:

- 12.1.1. na základe písomnej dohody Zmluvných strán podpísanej osobami oprávnenými za Zmluvné strany konať; alebo
 - 12.1.2. uplynutím dojednanej doby trvania Vecného bremena podľa článku 4.1 Zmluvy; alebo
 - 12.1.3. výpoveďou Zmluvnej strany podľa tohto článku 12 Zmluvy.
- 12.2. Povinný a Oprávnený sú oprávnení túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej Strane v prípade, že:
 - 12.2.1. ani k [31. máju 2028] nenastane Začatie stavby, pričom táto dohoda sa pre Povinného neuplatní (Povinný nebude oprávnený Zmluvu vypovedať), pokiaľ k Začatiu stavby v danom termíne nedôjde z dôvodu na jeho strane (na strane Povinného); alebo
 - 12.2.2. druhá Zmluvná strana vstúpi do likvidácie alebo bude zrušená alebo bude na ňu vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo bude na ňu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie zo strany iných osôb alebo zo strany Povinného, ktorý bude zamietnutý pre nedostatok majetku tejto Zmluvnej strany.
- 12.3. Ak Oprávnený využije právo vypovedať Zmluvu podľa článku 12.2.1, nebude mať Povinný nárok na úhradu akejkoľvek kompenzácie a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti s touto Zmluvou vznikli. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej na Pozemkoch Oprávneným do okamihu účinnosti výpovede podľa článku 12.2.1.
- 12.4. Povinný je oprávnený Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia písomnej výpovede Oprávnenému v prípade, že je Oprávnený v omeškaní s platením Odplaty, a uvedené nenapraví ani v dodatočnej lehote deväťdesiatich (90) dní po tom, čo bol o skutočnosti, že je v omeškaní písomne informovaný Povinným.
- 12.5. Oprávnený je oprávnený Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia písomnej výpovede Povinnému v prípade, že:
 - 12.5.1. Povinný poruší povinnosť na poskytnutie súčinnosti podľa tejto Zmluvy alebo ktorúkoľvek z povinností podľa čl. 6;
 - 12.5.2. ktorúkoľvek z vyhlásení a záruk Povinného uvedených v čl. 10 sa ukáže, hoci len čiastočne, ako nepravdivé alebo zdanlivé; alebo
 - 12.5.3. dôjde k takej zmene klimatických, prípadne legislatívnych podmienok, že náklady na Výstavbu a prevádzku FVE budú vyššie ako výnosy z jej prevádzkovania.
- 12.6. Oprávnený je ďalej oprávnený vypovedať Zmluvu kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu zaslaním písomnej výpovede Povinnému, pričom v takom prípade je výpovedná doba tridsať (30) dní, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia písomnej výpovede Povinnému.

13. OZNÁMENIA

- 13.1. Všetka komunikácia medzi Stranami musí byť vyhotovená v písomnej forme v slovenskom jazyku a doručená druhej Strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to (i) osobne, (ii) doporučeným listom poštou, alebo (iii) kuriérskou službou s potvrdením o doručení. Oznámenia urobené vyššie uvedeným spôsobom budú považované za riadne doručené Strane, ktorej sú určené:
 - 13.1.1. v prípade osobného doručenia – v okamihu prijatia oznámenia alebo oznámenia Stranou.

- 13.1.2. v prípade zaslania doporučenou poštou - v okamihu prevzatia danou Stranou alebo, pokiaľ daná Strana zásielku neprevezme, (i) uplynutím troch (3) pracovných dní od dátumu uloženia zásielky na dodacej pošte adresáta alebo (ii) v deň, keď Strana odmietne prevzatie poštovej zásielky, pričom dôkazom o zaslaní poštou bude potvrdený podací lístok.
- 13.1.3. v prípade zaslania kuriérom – v okamihu prevzatia danou Stranou alebo, pokiaľ daná Strana zásielku neprevezme, okamihom, kedy je zásielka vrátená odosielateľovi.
- 13.2. Strana oznámi druhej Strane bez zbytočného odkladu všetky zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to doporučenou poštou; toto oznámenie musí byť zaslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (či na adresu riadne oznámenú vyššie uvedeným spôsobom). V prípade riadneho doručenia takého oznámenia bude adresa Strany pre doručovanie zmenená bez nutnosti zmeny tejto Zmluvy či prijatia akejkoľvek inej dohody medzi Stranami.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť ohľadom tejto Zmluvy a všetkých informáciách týkajúcich sa Zmluvných strán alebo FVE (spoločne ďalej len „**Informácie**“). Zmluvné strany neoznámia informácie žiadnej tretej osobe okrem svojich právnych alebo finančných poradcov, ktorí sú viazaní podobnými záväzkami k zachovaniu mlčanlivosti a dôvernosti informácií a ďalej okrem svojich investorov, dodávateľov, distribútorov, zamestnancov a zákazníkov (klientov).
- 14.2. Povinnosť mlčanlivosti podľa článku 14.1 vyššie sa nevzťahuje na Informácie (a) ktoré sú alebo sa stanú verejnosti všeobecne dostupné inak ako z nedbanlivosti alebo pochybením Zmluvnej strany alebo z dôvodu porušenia tejto Zmluvy Zmluvnou stranou, (b) o ktorých Zmluvná strana zverejňuje takúto informáciu písomne potvrdí, že nejde o dôvernú informáciu alebo (c) ktorých zverejnenie je vyžadované právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi na základe právnych predpisov, a to iba v rozsahu potrebnom na vyhovie tejto žiadosti a na žiadny iný účel než na vyhovie tejto žiadosti.
- 14.3. Táto Zmluva sa riadi a bude vykladaná v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 14.4. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne medzi Stranami na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 14.5. Strany týmto vyhlasujú, že podpisom tejto Zmluvy na seba berú nebezpečenstvo zmeny okolností a žiadna zo Strán teda nie je oprávnená domáhať sa po druhej Strane a/alebo súdneho obnovenia konania o tejto Zmluve z dôvodu podstatnej zmeny okolností zakladajúcej hrubý nepomer v právach a povinnostiach Strán.
- 14.6. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy uznané príslušným rozhodcovským súdom alebo iným orgánom zdanlivým, neplatným, alebo nevymáhateľným, bude také ustanovenie považované za vypustené zo Zmluvy a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej trvať, pokiaľ možno predpokladať, že by Strany túto Zmluvu uzavreli aj bez takého ustanovenia, pokiaľ by zdanlivosť, neplatnosť alebo nevymáhateľnosť rozpoznali včas (oddeliteľné dojednanie). Strany v takom prípade bez zbytočného odkladu uzavrú také dodatky k tejto Zmluve, ktoré umožnia dosiahnutie rovnakého výsledku, a pokiaľ to nie je možné, potom čo najbližšie k tomu, aký sa mal dosiahnuť zdanlivým, neplatným, alebo nevymáhateľným ustanovením.
- 14.7. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami v súvislosti so záležitosťami v nej upravenými a nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné vyhlásenia, dohovory, zmluvy a dohody.

- 14.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Povinný dostane jedno (1) vyhotovenie Zmluvy a Oprávnený dostane tri (3) vyhotovenia Zmluvy, pričom dve (2) vyhotovenia priloží k Návrhu na vklad.
- 14.9. Túto Zmluvu je možné dopĺňať, meniť či upravovať výhradne vo forme písomných dojednaní podpísaných oboma Stranami.
- 14.10. Nasledujúce prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:
Príloha č. 1 Kópia výpisu z listu vlastníctva týkajúceho Pozemkov; a
Príloha č. 2 Geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena
- 14.11. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma Stranami. Všetky práva a povinnosti Strán z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Strán a sú pre nich záväzné. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.
- 14.12. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom č. [] dňa [].
- 14.13. Strany týmto výslovne vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Bratislave, dňa ____ . ____ . ____

ib vogt Slovakia s.r.o.

V _____, dňa ____ . ____ . ____

Obec Klin nad Bodrogom

Podpis: _____

Meno: _____

Funkcia: konateľ

Podpis: _____

Meno: Ján Iski

Funkcia: starosta obce

PRÍLOHA 3
KÓPIA VÝPISU Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 919

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 811 Trebišov
Obec : 513831 Klin nad Bodrogom
Katastrálne územie : 858960 Klin nad Bodrogom

Dátum vyhotovenia : 5.5.2023
Čas vyhotovenia : 13:19:00
Údaje platné k : 4.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 919

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 73

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9	227	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10/1	1887	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10/2	207	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11/1	920	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11/2	199	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25	65	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
26	49	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
28/1	1421	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
28/2	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
28/3	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
29	3341	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65	3461	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90/4	31	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
207	887	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210	124	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
211	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/1	191	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
215/2	130	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 34 evidovanej na pozemku parcelné číslo 215/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
216/1	3470	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
217	3235	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
218	551	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/1	634	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

219/2	104	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 36 evidovanej na pozemku parcelné číslo 219/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
219/3	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 117 evidovanej na pozemku parcelné číslo 219/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
220	4355	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
221	2163	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
222	276	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
223	582	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
224	1476	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
225	1496	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
226	1491	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
227	390	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
230	3546	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
231	577	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
232	259	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
233/2	1398	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
234	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
235	52	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
236/1	222	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
236/2	1352	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
237	74	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
238	1394	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
239	1231	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
241/1	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
241/2	421	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
242	1675	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
243	523	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
244	230	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
247	2837	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
248	299	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
250	3940	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
251	5615	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

252	256	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 50 evidovanej na pozemku parcelné číslo 252 je evidovaný na liste vlastníctva č. 649.							
Iné údaje: Bez zápisu							
253	1656	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
254	228	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 52 evidovanej na pozemku parcelné číslo 254 je evidovaný na liste vlastníctva č. 538.							
Iné údaje: Bez zápisu							
255	2928	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
256	3003	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
259	2907	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
305	78232	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
306	64075	Ostatná plocha	37	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
310	10171	Vodná plocha	14	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
318	6398	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
320	35510	Ostatná plocha	37	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
339	71528	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
346	5711	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
363	30061	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
364	19717	Vodná plocha	11	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
365	12214	Vodná plocha	11	108	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
366	1676	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
367	3047	Lesný pozemok	99	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
368	30956	Ostatná plocha	37	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
369	15351	Vodná plocha	14	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
370	15346	Trvalý trávny porast	7	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 14 Močiar
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 32

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5	612	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
119	25043	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
120/1	312462	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
120/2	150027	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
121	17713	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
124	29417	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
126	36977	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
127	19879	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
128/4	309	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
130	11519	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
134/2	27	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
134/3	2664	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
137/1	40309	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
137/2	1847	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
148/1	78167	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
148/2	11362	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

149/1	80345	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
149/2	1453	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
150	165119	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
151	25097	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
152	81651	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
153/2	76522	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
156/1	15601	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
156/2	39979	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
157/1	103727	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
158/2	50396	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
175	4028	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
180	3564	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
249	68452	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
250	4158	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
263	1370	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
270	25281	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
34	215/2	20	Obytný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
36	219/2	17	budova kaplnky		1
Iné údaje: Bez zápisu					
117	219/3	20	Sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Klín nad Bodrogom, PSČ 076 31, Klín nad Bodrogom, č. 34, SR, IČO: 689718	1/1
Titul nadobudnutia		
Oznámenie Z-1671/98,č.j.OcU-382/1998 Oznámenie Z-1672/98,č.j.OcU-381/1998 Kúpna zmluva V 462/98 Oznámenie o určení súpisného čísla č.j.137/2003, Z-816/2003 Kúpna zmluva V-585/04-č.z.10/04 Kúpna zmluva V-199/05-7/05 Rozhodnutie Obú-Streda nad Bodrogom,Z-267/07-7/07 Kúpna zmluva na diely 2, 3, 4, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 10, 11, 12, 24, 26, 32, parc.č. 28, 26, 25, 20, 11, 215, 211, 210, 216, 208/1, 208/3, 121, 5, 126, 134/1 zapísané v registri V-1003/08-16/08 Protokol o oprave chyby X-122/09 Fet - 4/09 Kúpna zmluva vedené pod V - 614/2010, č.z.20/10 Z-1923/2016 - Žiadosť o zruš. súpisného čísla a výmaz stavby zo dňa 26.08.2016, č.z.36/16. Z-1310/2018-Oznámenie o určení súpisného čísla č. 98/2018 zo dňa 17.08.2018-č.z.17/2018		
Iné údaje		

	Rozhodnutie Správy katastra Trebišov, X770/09Bas, č.z. 17/09 Protokol o oprave chýb X-18/2014/Bas - 15/14 R-342/2018-Žiadosť o zápis Geometrický plán č.zák.35476451-044/2018 zo dňa 17.08.2018-č.z.16/2018 R-170/2020 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 45360090-17/2020 zo dňa 2.06.2020, č.z. - 10/2020
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Dodatok k delim.protokolu c.158/L/4/1991 vedene pod Z-108/95

Dodatok k delim.protokolu c.158/L/4/1991 vedene pod Z-1925/95

Iné údaje - nepriradené

Kn.vl.1;57;86;92

Geom.plan. c.: 241-356-046-93

Stav neidentifikovateľný v sukromnom uzivani mpc.: 136/1; 137

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PRÍLOHA 4
SITUAČNÝ PLÁN - KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY ZOBRAZUJÚCA ČASŤ POZEMKOV,
KU KTORÝM SA MÁ ZRIADIŤ VECNÉ BREMENO



Vyčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN parc.č. 148/1, 149/1, 150, 151, 152, 153/2, 156/1, 158/2 a parcele registra C KN parc.č. 346 vo vlastníctve Obce Klin nad Bodrogom

Okres: Trebišov
 Obec: Klin nad Bodrogom
 Kat. územie: Klin nad Bodrogom

M = 1:2000



- Legenda:**
- Hranica parcel registra C KN
 - - - Hranice parcel registra E KN
 - Hranica parcel - užívaný sloz
 - Hranica katastrálneho územia

Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.
 Jana Husa 1460/23
 075 01 Trebišov

Výpracoval: Ján Leško 13.04.2023
 Kontroloval: Ing. Lubomír Bulita 13.04.2023
 Autorizačne overil: Ing. Lubomír Bulita 13.04.2023



Výčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN parc.č. 148/1, 149/1, 150, 151, 152, 153/2, 156/1, 158/2
o parcele registra C KN parc.č. 346 vo vlastníctve Obce Kľin nad Bodrogom

Okres: Trebišov
Obec: Kľin nad Bodrogom
Kat. územie: Kľin nad Bodrogom

Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.
Jana Hujša 1460/23
015 01 Trebišov

Vypracoval: Ján Leško 13.04.2023
Kontroloval: Ing. Ľubomír Bulia 13.04.2023
Autorizačné overení: Ing. Ľubomír Bulia 13.04.2023

M = 1:2000

Legenda:

- Hranice parcel registra C/KK
- - - Hranice parcel registra E KN
- Hranice katastrálneho územia

Kľin nad Bodrogom

Drobná úroveň územie: Meroboudzha

Obec: Kľin nad Bodrogom
K.ú. územie: Kľin nad Bodrogom

138/1

144

150

152

158/2

155

148/2

148/1

149/1

152/2

150/2

153/1

156/1

142/1

147/3

147/4

147/5

147/6

147/7

147/8

147/9

147/10

147/11

147/12

147/13

147/14

147/15

147/16

147/17

147/18

147/19

147/20

147/21

147/22

147/23

147/24

147/25

147/26

147/27

147/28

147/29

147/30

147/31

147/32

147/33

147/34

147/35

147/36

147/37

147/38

147/39

147/40

147/41

147/42

147/43

147/44

147/45

147/46

147/47

147/48

147/49

147/50

147/51

147/52

147/53

147/54

147/55

147/56

147/57

147/58

147/59

147/60

147/61

147/62

147/63

147/64

147/65

147/66

147/67

147/68

147/69

147/70

147/71

147/72

147/73

147/74

147/75

147/76

147/77

147/78

147/79

147/80

147/81

147/82

147/83

147/84

147/85

147/86

147/87

147/88

147/89

147/90

147/91

147/92

147/93

147/94

147/95

147/96

147/97

147/98

147/99

147/100

147/101

147/102

147/103

147/104

147/105

147/106

147/107

147/108

147/109

147/110

147/111

147/112

147/113

147/114

147/115

147/116

147/117

147/118

147/119

147/120

147/121

147/122

147/123

147/124

147/125

147/126

147/127

147/128

147/129

147/130

147/131

147/132

147/133

147/134

147/135

147/136

147/137

147/138

147/139

147/140

147/141

147/142

147/143

147/144

147/145

147/146

147/147

147/148

147/149

147/150

147/151

147/152

147/153

147/154

147/155

147/156

147/157

147/158

147/159

147/160

147/161

147/162

147/163

147/164

147/165

147/166

147/167

147/168

147/169

147/170

147/171

147/172

147/173

147/174

147/175

147/176

147/177

147/178

147/179

147/180

147/181

147/182

147/183

147/184

147/185

147/186

147/187

147/188

147/189

147/190

147/191

147/192

147/193

147/194

147/195

147/196

147/197

147/198

147/199

147/200

147/201

147/202

147/203

147/204

147/205

147/206

147/207

147/208

147/209

147/210

147/211

147/212

147/213

147/214

147/215

147/216

147/217

147/218

147/219

147/220

147/221

147/222

147/223

147/224

147/225

147/226

147/227

147/228

147/229

147/230

147/231

147/232

147/233

147/234

147/235

147/236

147/237

147/238

147/239

147/240

147/241

147/242

147/243

147/244

147/245

147/246

147/247

147/248

147/249

147/250

147/251

147/252

147/253

147/254

147/255

147/256

147/257

147/258

147/259

147/260

147/261

147/262

Výčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN a C KN									
číslo parcely	E KN 148/1	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 156/1	C KN 346	výmera celkom (m ²)
	diel a	diel b	diel c	diel d	diel e	diel f	diel g	diel h	
1	64301	74195	1933	12597	8323	68947	15548	5765	251609

Výčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN						
číslo parcely	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 158/2	výmera celkom (m ²)
	diel i	diel j	diel k	diel l	diel n	
2	1592	161613	10046	68976	50263	296763

Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.
 Jana Husa 1460/23
 075 01 Trebišov

Vypracoval: Ján Leško 13.04.2023
 Kontroloval: Ing. Ľubomír Bulla 13.04.2023
 Autorizačne overil: Ľubomír Bulla 13.04.2023



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ján Iski**, dátum narodenia: **04.06.1969**, rodné číslo: **690604/9568**, pobyt: **Hlavná 60/11, Klin nad Bodrogom, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB251763**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 436068/2023**.

Kráľovský Chlmec dňa 15.05.2023



Bc. Erika Szakszonová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**KANCELARIA NOTARIALNA SYLWIA MARSZAŁKOWSKA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
(50-361) PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ NUMER 21/2.**

Reperitorium A numer 3562 /2023

Dnia 25 maja 2023 roku ja, Sylwia Marszałkowska - notariusz z Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ulicy Piastowskiej numer 21/2 poświadczam, że w siedzibie Kancelarii podpis na niniejszym dokumencie złożył własnoręcznie w mojej obecności:-----

Pan Dawid Wojciech Jaźwa, syn Piotra i Joanny, numer PESEL: 89122511014, zamieszkały według oświadczenia: 50-341 Wrocław, plac Westerplatte numer 1,-----

którego tożsamość oraz numer PESEL stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego o numerze DFN 189173 (ważnego do dnia 28.12.2032 roku).-

Poświadczenie niniejsze nie obejmuje treści zawartej w dokumencie tylko stwierdzenie własnoręczności podpisów osób składających.-----

Pobrano:-----

- 1) taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 1 a rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie.....**20,00 zł**
2) podatek VAT w wysokości 23% liczony od taksy notarialnej.....**4,60 zł**
Razem:.....**24,60 zł**



~~SYLWIA MARSZAŁKOWSKA~~
NOTARIUSZ
SYLWIA MARSZAŁKOWSKA