



# Obec Klin nad Bodrogom

Hlavná 91/21,07631, Klin nad Bodrogom

## O B E C Klin nad Bodrogom

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov

### **z v e r e j ň u j e**

zámer obce Klin nad Bodrogom zriadiť vecné bremeno a prenechať nehnuteľný majetok obce do užívania spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. formou odplatného zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **dňa: 18.04.2023 – uznesením č. 38/2023.**

**Predmet vecného bremena: Zaťaženými pozemkami budú pozemky reg. „E“KN a reg. „C“KN nachádzajúce sa v okrese Trebišov, k.ú. Klin nad Bodrogom, LV č.: 919, druh pôdy: orná pôda, v rozsahu podľa geodetického znázornenia z 13.04.2023 priloženého k uzneseniu č. 38/2023:**

Vyčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN a C KN									
číslo parcely	E KN 148/1	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 156/1	C KN 346	Výmera celkom (m <sup>2</sup> )
	diel a	diel b	diel c	diel d	diel e	diel f	diel g	diel h	
1	64 301	74 195	1 933	12 597	8 323	68 947	15 548	5 765	251 609

Vyčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN							
číslo parcely	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 158/2	Výmera celkom (m <sup>2</sup> )
	diel i	diel j	diel k	diel l	diel m	diel n	
2	1 592	161 613	10 046	68 976	4 273	50 263	296 763

**v celkovej výmere na prenájom spolu: 548 372 m<sup>2</sup>**

**Odplata za zriadenie vecného bremena** bola určená ponukou spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. a schválením obecného zastupiteľstva na zasadnutí dňa: 18.04.2023 – uznesením č. 38/2023 a to:  
Rezervačný poplatok: **vo výške 200.-€ /1ha zaťažených pozemkov/za 1 rok** (od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

Po obdržaní stavebného povolenia a zriadení vecného bremena: **vo výške 1 500.-€ /1ha zaťažených pozemkov/za 1rok**

Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovať, užívať, prevádzkovať a mať na zaťažených pozemkoch umiestnenú stavbu FVE (vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o.) a užívať a nakladať za týmto účelom so zaťaženými pozemkami, v prospech spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o., IČO: 54 487 081, ako aj každodobého vlastníka stavby FVE

**Doba trvania vecného bremena: 35 rokov**

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Snahou a povinnosťou Obecného zastupiteľstva a starostu obce je čo najvýhodnejšie prenechať do užívania nehnuteľný majetok obce a preto na základe ponuky spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o.



obecné zastupiteľstvo rozhodlo na svojom zasadnutí zrealizovať odplatné zriadenie vecného bremena zaťažujúceho uvedené pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Táto finančná ponuka za zriadenie vecného bremena je pre obec Klin nad Bodrogom výnimočná a výhodná.

Ročná odplata za zriadenie vecného bremena bude okamžite po uzatvorení zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena finančným prínosom pre obec Klin nad Bodrogom, ktorý už aj v súčasnosti chýba na udržateľný rozvoj obce. Realizáciou tohto projektu bude obec Klin nad Bodrogom finančne stabilnejšia a získané finančné prostriedky zabezpečia dlhodobý rozvoj a zveľaďovanie našej obce.

Ďalším prínosom pre obyvateľov obce je aj potencionálna možnosť uplatniť sa pracovnými činnosťami v novovytvorených pracovných miestach počas realizácie a aj po zrealizovaní výstavby FVE elektrární.

Táto finančná ponuka za zriadenie vecného bremena je pre obec Klin nad Bodrogom výnimočná a výhodná. Zriadením vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam si obec zachová vlastníctvo i vlastnícke práva k týmto nehnuteľnostiam do budúcnosti.

**Oprávnený z vecného bremena:** spoločnosť: ib vogt Slovakia s.r.o., so sídlom: Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, DIČ: 2121698832, v mene ktorej koná konateľ: Dawid Wojciech Jaźwa.

Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, bude Obecnému zastupiteľstvu predložený na najbližšom zasadnutí OZ za účelom prerokovania a schválenia uznesením.

Doba zverejnenia: **15 dní**

Deň zverejnenia: **25.04.2023**

Deň zvesenia: **11.05.2023**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 25.04.2023



Ján Iski  
starosta obce