



# Obec Klin nad Bodrogom

Hlavná 91/21,07631, Klin nad Bodrogom

---

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na výber najvhodnejšej ponuky **na prenájom nehnuteľností** (pozemkov) vo vlastníctve  
Obce Klin nad Bodrogom

Obec Klin nad Bodrogom podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v  
znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

### vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy za  
účelom prenájmu nehnuteľného majetku obce.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov:** Obec Klin nad Bodrogom

**Sídlo:** Obecný úrad, Hlavná 21/91, 076 31, Klin nad Bodrogom

**IČO:** 00689718

**DIČ:** 2020728380

**v zastúpení:** Ján Iski – starosta obce

**Kontaktná osoba:** Ján Iski

**tel.:** 056/63 73 185

**mobil:** 0907/473 811

### 2. Úvodné ustanovenia

Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klin nad Bodrogom.

Prenájom uvedených pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom na 8. riadnom zasadnutí OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa: **16.03.2021**

### 3. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce ako celok:

LV	Parcela - číslo	Register	Druh pozemku	Podiel na prenájom v m <sup>2</sup>	KÚ
919	120/1	E	orná pôda	2839,0	Klin nad Bodrogom
919	120/2	E	trvalý trávnatý porast	9,7	Klin nad Bodrogom
919	216/1	C	záhrady	1695,9	Klin nad Bodrogom
919	217	C	záhrady	2157,6	Klin nad Bodrogom
919	220	C	záhrady	2990,3	Klin nad Bodrogom
919	221	C	záhrady	1461,1	Klin nad Bodrogom
919	222	C	zastavané plochy a nádvorie	82,2	Klin nad Bodrogom
919	223	C	zastavané plochy a nádvorie	556,4	Klin nad Bodrogom
919	224	C	záhrady	1457,2	Klin nad Bodrogom
919	225	C	záhrady	104,8	Klin nad Bodrogom
919	226	C	záhrady	1490,4	Klin nad Bodrogom
919	227	C	zastavané plochy a nádvorie	355,3	Klin nad Bodrogom
919	230	C	záhrady	3066,8	Klin nad Bodrogom
919	231	C	zastavané plochy a nádvorie	499,6	Klin nad Bodrogom
919	232	C	zastavané plochy a nádvorie	221,8	Klin nad Bodrogom
919	233/2	C	záhrady	1300,0	Klin nad Bodrogom
919	234	C	zastavané plochy a nádvorie	70,6	Klin nad Bodrogom
919	235	C	zastavané plochy a nádvorie	52,3	Klin nad Bodrogom
919	236/1	C	zastavané plochy a nádvorie	176,0	Klin nad Bodrogom
919	236/2	C	záhrady	1262,8	Klin nad Bodrogom
919	237	C	zastavané plochy a nádvorie	73,8	Klin nad Bodrogom
919	238	C	záhrady	1245,1	Klin nad Bodrogom
919	239	C	záhrady	1025,4	Klin nad Bodrogom
919	241/1	C	zastavané plochy a nádvorie	54,6	Klin nad Bodrogom
919	241/2	C	zastavané plochy a nádvorie	373,1	Klin nad Bodrogom
919	242	C	záhrady	1673,1	Klin nad Bodrogom
919	243	C	záhrady	510,6	Klin nad Bodrogom
919	244	C	zastavané plochy a nádvorie	207,6	Klin nad Bodrogom
919	247	C	záhrady	2780,6	Klin nad Bodrogom
919	248	C	zastavané plochy a nádvorie	246,7	Klin nad Bodrogom
919	250	C	záhrady	3935,9	Klin nad Bodrogom
919	251	C	záhrady	5597,1	Klin nad Bodrogom
919	252	C	zastavané plochy a nádvorie	176,0	Klin nad Bodrogom
919	253	C	záhrady	1624,0	Klin nad Bodrogom
919	254	C	zastavané plochy a nádvorie	228,6	Klin nad Bodrogom
919	255	C	záhrady	2932,3	Klin nad Bodrogom
919	256	C	záhrady	2965,6	Klin nad Bodrogom
919	259	C	záhrady	1758,8	Klin nad Bodrogom

**Ponuka na prenájom spolu: 49 258,70 m<sup>2</sup> pozemku na poľnohospodárske účely.**

#### **4. Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **26.03.2021**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **12.04.2021**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do 1 mesiaca po ukončení súťaže.
4. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom vyhodnotenia súťaže do 10 dní od vyhodnotenia návrhov a schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Klin nad Bodrogom pre úspešného účastníka súťaže.
5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom obce Klin nad Bodrogom.

#### **5. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Klin nad Bodrogom dňa: **26.03.2021** a na internetovej stránke obce Klin nad Bodrogom: [www.klinnadbodrogom.sk](http://www.klinnadbodrogom.sk)
2. Navrhovateľ je oprávnený predložiť na predmet len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov a lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.
4. Navrhovateľ predkladá návrh v písomnej forme v uzavretej obálke v termíne na predkladanie návrhov uvedenom v bode 4 odseku 2 tohto oznámenia. Návrh môže byť doručený poštou, alebo osobne na adresu vyhlasovateľa uvedenú v odseku 8 tohto bodu.
5. Návrh musí obsahovať:
  - presné označenie navrhovateľa:
    - pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt, pri
    - pri fyzickej osobe – podnikateľovi a pri právnickej osobe – názov/obchodné meno, sídlo, IČO, telefónne číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
  - označenie nehnuteľnosti podľa tohto oznámenia,
  - cenovú ponuku nájomného na 1 rok na 1 ha pozemku,
  - súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a pri fyzickej osobe aj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu a pre účely obchodnej verejnej súťaže,

- návrh musí byť datovaný a podpísaný navrhovateľom
6. Navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku a cenovú ponuku v mene EURO.
  7. Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.
  8. Na obálke obsahujúcej návrh musí byť uvedené:
    - adresa obce, ktorá je: **Obecný úrad Klin nad Bodrogom, Hlavná 91/21, 076 31, Klin nad Bodrogom**
    - pri právnickej osobe: názov/obchodné meno a sídlo navrhovateľa,
    - pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa
    - heslo: **Nájom pozemku**
    - upozornenie: **NEOTVÁRAŤ! - návrh na prenájom pozemku**
  9. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.
  10. Návrh navrhovateľa nebude zaradený do vyhodnotenia, ak:
    - cenová ponuka nebude vyjadrená v zložení podľa bodu 5 odsek 4 tohto oznámenia,
    - bude doručený po termíne uvedenom v bode 4 odseku 2 tohto oznámenia.
  11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

## 6. Kritéria hodnotenia návrhu

1. Účastníkom ponúkané nájomné za predmet obchodnej súťaže nesmie byť nižšie ako **103.- € za 1 ha/1 rok**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky, t.j. najvyššej cenovej ponuky.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.
4. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky bude pozvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

## 7. Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Klin nad Bodrogom.

2. Nájomná zmluva bude s úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a to na dobu 6 rokov.

V Kline nad Bodrogom, dňa 26.03.2021



*Ján Iski*

---

Ján Iski  
starosta obce

---

Telefón  
056/6373185

Email:  
**klinb@stonline.sk**

Internet-Web:  
**www.klinnadbodrogom.sk**

IČO:  
00689718