

obeckpin

Od: "Martin Fecko | OBYČAJNÍ LUDIA a nezávislé osobnosti (OLANO)"
<martin.fecko@obycajniludia.sk>
Dátum: 27. júna 2019 10:33
Komu: <info@klinnadbodrogom.sk>
Predmet: Dôležité - Nová lehota, do ktorej si musia náhradní užívatelia usporiadať svoje užívacie právo

[Zobraziť tento e-mail v prehliadači](#)

 Ing. Martin Fecko, poslanec NR SR

Vážený pán, Vážená pani!

Pozdravujem Vás, a mám za to, že tak ako Vy zastupujete a pracujete pre občanov Vašej obce alebo mesta, tak ja, ako poslanec zákonodarného orgánu - Národnej rady SR, zastupujem a pracujem pre všetkých občanov SR a mali by sme sa spoločne snažiť im dávať potrebné informácie v pravý čas, aby nemali našim nekonaním straty časové, finančné a ani zdravotné.

Preto by som Vás chcel touto cestou poprosiť, o vyhlásenie vo Vašom miestnom rozhlase (koľkokrát, to už nechám na Vašom zväžení), prípadne aj o oznámenie pre občanov inou formou, ako je to u Vás obvyklé, aby sa k informácii dostali včas. Ako viete obcí v SR je takmer 3000, pričom sa táto informácia týka skoro všetkých, a preto poprosil by som o jej zverejnenie všade tam, kde je to možné a ak je to možné. Vopred ďakujem za pochopenie.

O čo vlastne ide?

V kocke, o tzv. **náhradné užívanie poľnohospodárskych pozemkov**, t.j. že neužívate vlastný pozemok, ale cudzí, ktorý Vám bol odovzdaný pozemkovým úradom, resp. odborom pozemkovým a lesným, príslušného okresného úradu v období od roku 1991 do roku 2008. Riešilo sa to cez § 15 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách (ďalej len zákon) a slangovo sa to nazývalo **vyčlenenie pozemku cez pätnástku**. Takéto vyčleňovanie vyplynulo z veľkej rozdrobenosti pozemkov, ktoré vlastnili naši občania a neboli obrábania schopné ich podiely, ktoré v jednotlivých parcelách mali. Pre názornosť, priemerný gazda na Slovensku mal pôdu rozdrobenú v 15 až 36 pozemkoch pri celkovej výmere niekoľko málo hektárov poľnohospodárskej pôdy. Keďže po roku 1989 bol veľký dopyt po obrábaní pôdy, tak sa to riešilo náhradným

2. 7. 2019

užívaním s garanciou štátu. Tento § 15 bol účinný do 31.12.2007 a rozhodnutia stratili platnosť 31. decembra 2018, ak nebol podaný návrh na podľa osobitného predpisu (§ 12 b zákona č. 504/2003 Z.z. o užívaní poľnohospodárskych pozemkov). Na túto skutočnosť nadväzuje § 42v zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ktorý znie:

„Vlastníci a užívatelia, ktorým boli vyčlenené pozemky do bezplatného náhradného užívania rozhodnutím o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 tohto zákona z znení účinnom do 31. decembra 2007, sú povinní **do 31. októbra 2019** usporiadať svoje užívacie vzťahy podľa osobitného predpisu (zákon č. 504/2003 Z.z. o užívaní poľnohospodárskych pozemkov).“

Nová lehota - 31. októbra 2019

Do tejto lehoty si musia náhradní užívatelia (nielen podnikatelia) usporiadať svoje užívacie právo (uzatvorenie nájomnej zmluvy, podnájomnej zmluvy, rozhodnutie pozemkového a lesného odboru okresného úradu ...), **ak chcú ad'alej pokračovať v náhradnom užívaní poľnohospodárskeho pozemku.**

Lesných pozemkov by sa to týkať nemalo, nakoľko tie sa odovzdávali len vlastníkom lesa a vo vlastníckych hraniciach príslušných parciel. No niekde sa môže aj to vyskytnúť, hlavne tam, kde boli porastené lesným porastom bývalé pasienky, prípadne orná pôda a nikto druh pozemku (kultúru) nezmenil. Podrobnosti ako postupovať si môžu občania priamo nájsť v zákone č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy (hlavne v § 12, § 12a, §12b, § 12c a nasl.), alebo sa poradiť priamo s pracovníkmi na odbore pozemkovom a lesnom príslušného okresného úradu, ktorí to majú vo svojej pracovnej náplni a sú príslušne vyškolení.

Toľko ku popisu informácie a pokiaľ je niečo nejasné, tak kontakt na mňa je 0908979510.

A teraz spomínaný odkaz :

Poslanec NR SR Ing. Martin Fecko, člen výboru pre pôdohospodárstvo a životné prostredie, upozorňuje všetkých občanov, ktorý užívajú poľnohospodársku pôdu, nie vlastnú, ale cudziu (náhradnú) a mali to vyčlenené cez pozemkový úrad resp. pozemkový odbor okresného úradu s príslušným rozhodnutím a chcú túto pôdu aj

naďalej užívať, aby v lehote do 31. októbra 2019 si usporiadali svoje užívacie vzťahy podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o užívaní poľnohospodárskej pôdy... Nevysporiadaním si tohto vzťahu do daného termínu užívanie náhradného pozemku zaniká. Prosím, nezmeškajte to občania. Ďakujem.

S úctou

Martin Fecko
Poslanec NR SR

Copyright © 2019 OBYČAJNÍ LUDIA a nezávislé osobnosti (OLANO), Všetky práva vyhradené.
Tento e-mail ste dostali, pretože Vaša adresa bola pridaná do e-mailového zoznamu na základe súhlasu so spracovaním Vašich osobných údajov na reklamné a marketingové účely. Súhlas je kedykoľvek možné odvolať. Pokiaľ Vám e-mail prišiel omylom, ospravedňujeme sa. Odhlásiť sa môžete cez možnosti nižšie.

Adresa zoznamu:

OBYČAJNÍ LUDIA a nezávislé osobnosti (OLANO)
Zámocká 6873/14
Bratislava 81101
Slovakia

[Add us to your address book](#)

Prajete si zmeniť nastavenia prijímania takýchto e-mailov?
Môžete [aktualizovať svoje nastavenia](#) alebo [sa odhlásiť zo zoznamu](#).