

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

---

**predávajúci:** **OBEC KLIN NAD BODROGOM**  
Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom  
IČO: 00 689 718  
DIČ: 2020728380  
v zastúpení: Ján ISKI - starosta obce  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 1902 6622

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:** **Ján Kalmán, rod.: Kalmán**  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: [REDAKOVANÉ] - SR  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
štátne občianstvo: SVK

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

---

### čl. I Predmet kúpy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

Ide o novovytvorené parcely geometrickým plánom č.: 35476451-044/2022 zo dňa 01.06.2022 vyhotovený geodetom Alexandrom Varkondom

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu **Trebišov**, odbor katastra v **Kráľovskom Chlmci**

- Novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, Vedené na LV č. **919**, Parcela č. **112/4**, v celkovej výmere: **13 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Orná pôda**, pod **B1** v podiele „ **1/1**“, v k. ú. **Klin nad Bodrogom**, okres **Trebišov**, obec **Klin nad Bodrogom**
- Novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, Vedené na LV č. **919**, Parcela č. **112/5**, v celkovej výmere: **8 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Orná pôda**, pod **B1** v podiele „ **1/1**“, v k. ú. **Klin nad Bodrogom**, okres **Trebišov**, obec **Klin nad Bodrogom**
- Novovzniknutý pozemok registra „C“ KN, Vedené na LV č. **919**, Parcela č. **113/1**, v celkovej výmere: **411 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **Orná pôda**, pod **B1** v podiele „ **1/1**“, v k. ú. **Klin nad Bodrogom**, okres **Trebišov**, obec **Klin nad Bodrogom**.

( ďalej len ako „ predmet kúpy, „ )

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku ako predmet kúpy.

3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy riadne a včas.

**čl. II**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene určenej znaleckým posudkom za predmet kúpy vo výške **480,- EUR** (slovom: **štyristoosemdesiat** eur).
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 159/2022, ktorý vypracoval Ing. Blažej Nagyidai vo výške **120,- EUR** (slovom: **stodvadsať** eur).
3. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu predmetu kúpy a nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku v celkovej výške **600,- EUR** (slovom: **šesťsto** eur) v celosti, bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 10 dní odo dňa jej uzatvorenia.

**čl. III**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy je mu známe a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nadobudne nehnuteľnosti zákonom stanoveným postupom.

**čl. IV**  
**Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s čl. II tejto zmluvy, podá kupujúci na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, odbor katastra Kráľovský Chlmec.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

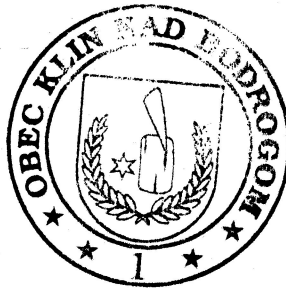
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, odboru katastra v Kráľovskom Chlmcu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavinenej konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v **4-och** rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie **1** vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží **1** vyhotovenie a **2** vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7. Predávajúci v zmysle § 9a ods.2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov zverejnil zámer previesť vlastnícke práva k nehnuteľnému majetku schváleným spôsobom a zároveň splnil všetky zákonné požiadavky na to, aby k prevodu vlastníckeho práva došlo v súlade s platnou právnou úpravou.
8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

v Klíne nad Bodrogom, dňa 14. 9. 2023

[Redacted signature]

Predávajúci  
OBEC KLÍN NAD BODROGOM  
Ján Iski – starosta obce



[Redacted signature]

Kupujúci  
Ján Kálmán