



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

U z n e s e n i a

č. 36/2023 – 38/2023

**z piateho mimoriadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 18.apríla 2023
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 19.04.2023

Uznesenie č. 36/2023

K bodu č. 2, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

berie na vedomie

- že starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice p. Mgr. Regínu Ballovú a p. Tibora Vargu

Hlasovanie:

Za	4	Battyányiová, Ballová, Iskiová, Varga
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Tóth

V Kline nad Bodrogom, 19.04.2023

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Ballová

Tibor Varga

Uznesenie č. 37/2023

K bodu č. 3, Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

schvaľuje

- program 5. mimoriadneho zasadnutia OZ v plnom znení a rozsahu

Hlasovanie:

Za	4	Battyányiová, Ballová, Iskiová, Varga
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Tóth

V Kline nad Bodrogom, 19.04.2023

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Ballová

Tibor Varga

Uznesenie č. 38/2023

K bodu č. 4, Zámer spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. ohľadom výstavby FVE elektrárne – prerokovanie a schválenie ponuky.

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

berie na vedomie

- ponuku spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o., súvisiacu so zámerom zriadenia odplatného vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok obce Klin nad Bodrogom
- informácie o doterajších rokovaníach starostu obce s manažérom spoločnosti p. Ing. Dominikom Reľovským

súhlasí

- so zámerom zriadenia odplatného vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok obce Klin nad Bodrogom na parcelách registra „E“KN a „C“KN, nachádzajúci sa v okrese Trebišov, k.ú. Klin nad Bodrogom, LV č.: 919, druh pôdy: orná pôda, **v celkovej výmere zaťažených pozemkov spolu: 548 372 m²:**

Výčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN a C KN									
číslo parcely	E KN 148/1	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 156/1	C KN 346	Výmera celkom (m ²)
	diel a	diel b	diel c	diel d	diel e	diel f	diel g	diel h	
1	64 301	74 195	1 933	12 597	8 323	68 947	15 548	5 765	251 609

Výčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN							
číslo parcely	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 158/2	Výmera celkom (m ²)
	diel i	diel j	diel k	diel l	diel m	diel n	
2	1 592	161 613	10 046	68 976	4 273	50 263	296 763

spočívajúceho v práve vybudovať, užívať, prevádzkovať a mať na zaťažených pozemkoch umiestnenú stavbu FVE (vo výlučnom vlastníctve ib vogt Slovakia s.r.o.) a užívať a nakladať za týmto účelom so zaťaženými pozemkami, v prospech spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o., IČO: 54 487 081 ako aj každodobého vlastníka stavby FVE,

schvaľuje

- zriadenie odplatného vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok obce Klin nad Bodrogom na parcelách registra „E“KN a „C“KN, nachádzajúci sa v okrese Trebišov, k.ú. Klin nad Bodrogom, LV č.: 919, druh pôdy: orná pôda, **v rozsahu podľa priloženého geodetického znázornenia z 13.04.2023, v celkovej výmere zaťažených pozemkov spolu: 548 372 m²:**

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Ballová

Tibor Varga

Vyčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN a C KN									
číslo parcely	E KN 148/1	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 156/1	C KN 346	Výmera celkom (m²)
	diel a	diel b	diel c	diel d	diel e	diel f	diel g	diel h	
1	64 301	74 195	1 933	12 597	8 323	68 947	15 548	5 765	251 609

Vyčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN							
číslo parcely	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 158/2	Výmera celkom (m²)
	diel i	diel j	diel k	diel l	diel m	diel n	
2	1 592	161 613	10 046	68 976	4 273	50 263	296 763

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti **ib vogt Slovakia s.r.o., so sídlom: Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, DIČ: 2121698832**, v mene ktorej koná konateľ: **Dawid Wojciech Jaźwa**. spočívajúce v práve vybudovať, užívať, prevádzkovať a mať na zat'azovaných pozemkoch umiestnenú stavbu FVE (vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **ib vogt Slovakia s.r.o.**) a užívať a nakladať za týmto účelom so zat'azenými pozemkami, v prospech spoločnosti **ib vogt Slovakia s.r.o., IČO: 54 487 081**, ako aj každodobého vlastníka stavby FVE

Zriadenie vecného bremena bude realizované nasledovne:

Obec uzatvorí so spoločnosťou **ib vogt Slovakia s.r.o.** zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a v lehote a po splnení podmienok v nej uvedených následne zmluvné strany uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za nasledovných podmienok:

- **odplata za zriadenie vecného bremena**, a to:

• Rezervačný poplatok: **vo výške 200.-€ /1ha zat'azených pozemkov/za 1 rok** (od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

• Po obdržaní stavebného povolenia a zriadení vecného bremena: **vo výške 1 500.-€ /1ha zat'azených pozemkov/za 1rok**

- **Dobu trvania vecného bremena: 35 rokov**

schvaľuje

- zmluvný prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Klin nad Bodrogom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a) z. 138/1991 v prospech spoločnosti **ib vogt Slovakia s.r.o., so sídlom: Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, DIČ: 2121698832**, v mene ktorej koná konateľ: **Dawid Wojciech Jaźwa**.

- **cenu za prenájom** a to:

• Rezervačný poplatok: **vo výške 200.-€ /1ha/za 1 rok** (od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

• Po obdržaní stavebného povolenia a zriadení vecného bremena: **vo výške 1 500.-€ /1ha/za 1rok**

- **Dobu nájmu: 35 rokov**

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Snahou a povinnosťou Obecného zastupiteľstva a starostu obce je čo najvýhodnejšie prenechať do užívania nehnuteľný majetok obce a preto na základe ponuky spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. obecné zastupiteľstvo rozhodlo na svojom zasadnutí zrealizovať odplatné zriadenie vecného bremena zaťažujúceho uvedené pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Táto finančná ponuka za zriadenie vecného bremena je pre obec Klin nad Bodrogom výnimočná a výhodná.

Ročná odplata za zriadenie vecného bremena bude okamžite po uzatvorení zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena finančným prínosom pre obec Klin nad Bodrogom, ktorý už aj v súčasnosti chýba na udržateľný rozvoj obce. Realizáciou tohto projektu bude obec Klin nad Bodrogom finančne stabilnejšia a získané finančné prostriedky zabezpečia dlhodobý rozvoj a zveľaďovanie našej obce.

Ďalším prínosom pre obyvateľov obce je aj potencionálna možnosť uplatniť sa pracovnými činnosťami v novovytvorených pracovných miestach počas realizácie a aj po zrealizovaní výstavby FVE elektrární.

Táto finančná ponuka za zriadenie vecného bremena je pre obec Klin nad Bodrogom výnimočná a výhodná. Zriadením vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam si obec zachová vlastníctvo i vlastnícke práva k týmto nehnuteľnostiam do budúcnosti.

Prílohy: 1. Geodetické znázornenie zaťažených pozemkov z 13.04.2023**súhlasí**

- s vypracovaním návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bude obecnému zastupiteľstvu predložený na najbližšom zasadnutí OZ za účelom prerokovania a schválenia uznesením.

ukladá

- starostovi obce Klin nad Bodrogom zabezpečiť všetky kroky, súvisiace so zvoleným spôsobom prenechania predmetných pozemkov do užívania spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. (zriadením vecného bremena)
- obci zabezpečiť zverejnenie zámeru obce prenechať nehnuteľný majetok do užívania spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. formou zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie:

Za	4	Battyányiová, Ballová, Iskiová, Varga
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Tóth

Toto uznesenie (č.38/2023) pozostáva z troch strán, a podpísané sú overovateľmi zápisnice a starostom obce všetky tri strany tohto uznesenia.

V Kline nad Bodrogom, 19.04.2023

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Ballová

Tibor Varga