



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

U z n e s e n i a

č. 155/2025 – 165/2025

**z dvadsiateho prvého riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31. októbra 2025
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 03.11.2025

Uznesenie č. 155/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31. októbra 2025

K bodu č. 2, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

berie na vedomie

- že starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Regínu Vargovú a p. Zsolta Tótha.

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 156/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31.októbra 2025

K bodu č. 3, Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

schvaľuje

- návrh na zmenu programu 21.zasadnutia OZ a to doplnením ďalších dvoch bodov ktoré budú v poradí ako 11. a 12. bod v tomto znení:

11.bod: Návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce a hlavného kontrolóra obce – 2025

12.bod: Schválenie predaja pozemku (Agroreál a.s.)

- Záver a Diskusia z bodu č.11 sa presúva do bodu č.13.

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 157/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31.októbra 2025

K bodu č. 4, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Klin nad Bodrogom na roky 2026 – 2028

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 158/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31. októbra 2025

K bodu č. 5, Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a návrhu
viacročného rozpočtu na roky 2027-2028

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

schvaľuje

- rozpočet obce Klin nad Bodrogom na rok 2026

berie na vedomie

- viacročný rozpočet obce Klin nad Bodrogom na roky 2027 – 2028

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 159/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31. októbra 2025

K bodu č. 6, Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky – výročná správa za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

berie na vedomie

- správu nezávislej audítorky, Ing. Agnesy Molnárovej z auditu účtovnej závierky – výročná správa za rok 2025

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 160/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31.októbra 2025

K bodu č. 7, Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

berie na vedomie

- správu z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024, ktorú vypracovala
Ing. Agnesa Molnárová

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 161/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31.októbra 2025

K bodu č. 8, Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

schvaľuje

- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2026

poveruje

- hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom Ing. Olivera Kissa, v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v zmysle plánu kontrolnej činnosti na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 162/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31. októbra 2025

K bodu č. 9, Prejednanie členstva v Bodrogekőzi EGTC

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

schvaľuje

- vystúpenie obce Klin nad Bodrogom zo združenia Bodrogekőzi EGTC a ukončenie členstva v uvedenom združení z dôvodu dlhodobej nečinnosti a absencie prínosu pre obec

poveruje

- starostu obce, aby vykonal všetky potrebné administratívne a právne kroky súvisiace s ukončením členstva v združení Bodrogekőzi EGTC.

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 163/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31.októbra 2025

K bodu č. 10, Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

berie na vedomie

- že do obchodnej verejnej súťaže s názvom: „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku.“ (novovytvorená par.č. 204/2, záhrada o výmere 2044 m²) bola doručená jedna obálka s ponukou

schvaľuje

- návrh komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v tomto zložení:

- **Predseda komisie:** Ján Iski, starosta obce
- **Členovia komisie:** Irena Iskiová, zástupkyňa starostu
Mgr. Regína Vargová, poslankyňa OZ
Zsolt Tóth, poslanec OZ

berie na vedomie

- že komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov vykonala otvorenie obálky priamo počas zasadnutia obecného zastupiteľstva, overila jej doručenie v stanovenej lehote a po otvorení návrh prečítala a preskúmala z hľadiska splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- že o otvorení a vyhodnotení návrhov obchodnej verejnej súťaže je vyhotovený stručný protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice z 21. zasadnutia OZ zo dňa: 31.10.2025 a tvorí prílohu č.7

konštatuje

- že predložený návrh spĺňa všetky stanovené podmienky súťaže a komisia odporučila návrh prijať ako víťazný.

určuje

- ako víťaza obchodnej verejnej súťaže uchádzačku:
• Ing. Jarmila Hegedúšová,
• bydlisko: Jasuschova 1186/22, 040 23, Košice-Sídlisko KVP,
ktorá splnila všetky stanovené podmienky obchodnej verejnej súťaže

schvaľuje

- návrh kúpnej zmluvy predloženej uchádzačkou ako súčasť jej súťažného návrhu

poveruje

- starostu obce Jána Iskiho podpísať zmluvu s víťazkou obchodnej verejnej súťaže Ing. Jarmilou Hegedúšovou v súlade s podmienkami súťaže.

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 164/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31. októbra 2025

K bodu č. 11, Návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce a hlavného kontrolóra obce – 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

schvaľuje

- mimoriadnu odmenu pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce to nasledovne:
- poslanci za rok 2024 v sume: **175,-€.**
- zástupkyňa starostu obce za rok 2024 v sume: **175,-€.**
- odmenu pre hlavného kontrolóra, priznanú retrospektívne a to nasledovne:
- za 1. Q rok 2024 v sume: 37,50.- €
- za 2. Q rok 2024 v sume: 37,50.- €
- za 3. Q rok 2024 v sume: 37,50.- €
- za 4. Q rok 2024 v sume: 37,50.- € **spolu = 150,-€.**

berie na vedomie

- že odmena hlavného kontrolóra bude vyplatená ku mzde za obdobie november, zúčtovaná v mesiaci december za rok 2024.
- že výška mimoriadnej odmeny je daná v hrubej mzde a odmena bude poukázaná pre každého na jeho osobný účet po odpočítaní zákonom daných povinných odvodov.

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth

Uznesenie č. 165/2025

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31.októbra 2025

K bodu č. 12, Schválenie predaja pozemku (Agroreál a.s.)

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom

schvaľuje

- zámer previesť/predať nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom 12. zasadnutí, dňa: 27.06.2024 – uznesením č. 91/2024.

Predmet predaja - parcela registra C, parcelné číslo 90/4 o výmere 31 m², **druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, okres Trebišov,

Kúpna cena bola stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku, vo výške: 41,1587.- € (1,3277.-€/m²)

Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že sa jedná o pozemok, nachádzajúci sa na hospodárskom dvore, ktorý vlastní a užíva spoločnosť AGROREÁL, a.s.

Tento pozemok sa nachádza na takom mieste, ktorý je pre obec v plnom rozsahu nevyužiteľný, nemá vytvorenú ani prístupovú cestu a nakoľko sa nachádza na hospodárskom dvore žiadateľa, nebude možné ani v budúcnosti túto nehnuteľnosť predať. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúcim bude: AGROREÁL, a.s. so sídlom: Hlavná 322/166, 076 31, Streda nad Bodrogom, IČO: 31 707 424, DIČ: 2020505663, IČ DPH: SK2020505663, registrovaná v OR Mestského súdu Košice, Odd. Sa. vl. č. 602/V.

splnomocňuje

- starostu obce na podpis kúpnej zmluvy a na vykonanie všetkých úkonov, potrebných na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

Hlasovanie:

Za	3	Vargová, Iskiová, Tóth
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomný	2	Battyányiová, Varga

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Ján Iski
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Regína Vargová

Zsolt Tóth