

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

---

**predávajúci:** OBEC KLIN NAD BODROGOM  
sídlo: Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom  
IČO: 00 689 718  
DIČ: 2020728380  
v zastúpení: Ján ISKI - starosta obce  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 1902 6622

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:** Mgr. Regina BALLOVÁ, rod.: Ballová  
nar.:  
trvale bytom: Hlavná 84, 076 31 Klin nad Bodrogom - SR  
rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

---

### čl. I

#### Predmet kúpy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho:

Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu **Trebišov**, odbor katastra v **Kráľovskom Chlmci**

- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 5/1, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom
- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 5/2, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom
- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 5/3, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom
- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 5/4, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom
- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 5/5, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom
- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 8/1, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 466 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom
- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 8/2, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom
- pozemok registra "C"KN, parcelné číslo: 8/3, vedené na LV č.: 919, v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pod B1 v podiele "1/1" v k. ú.: Klin nad Bodrogom, okres: Trebišov, obec: Klin nad Bodrogom

( ďalej len ako „ predmet kúpy “ )

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do **výlučného vlastníctva** pozemky bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku ako predmet kúpy.
3. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy riadne a včas.

#### čl. II

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1200 EUR** (slovom: **jedentisíc dvesto eur**), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1200 EUR** v štyroch častiach a to nasledovne:
  - **Prvá časť kúpnej ceny** vo výške **300 EUR** je splatná najneskôr **do 31.03.2021** prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
  - **Druhá časť kúpnej ceny** vo výške **300 EUR** je splatná najneskôr **do 30.06.2021** prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
  - **Tretia časť kúpnej ceny** vo výške **300 EUR** je splatná najneskôr **do 31.09.2021** prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
  - **Štvrtá časť kúpnej ceny** vo výške **300 EUR** je splatná najneskôr **do 31.12.2021** prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom úhrady poslednej časti kúpnej ceny.

#### čl. III

#### Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy je mu známe a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

#### čl. IV

#### Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s čl. II tejto zmluvy, podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, odbor katastra Kráľovský Chlmec.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

#### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť zverejnením podľa platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, odboru katastra v Kráľovskom Chlmcu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v **4-och** rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie **1** vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží **1** vyhotovenie a **2** vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kline nad Bodrogom, dňa 05.02.2021

V Kline nad Bodrogom, dňa 05.02.2021

~~\_\_\_\_\_~~



Predávajúci  
OBEC KLIN NAD BODROGOM  
v zastúpení Ján ISKI - starosta obce

~~\_\_\_\_\_~~

Kupujúci  
Mgr. Regina BALLOVÁ