



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z druhého riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 14. decembra 2022
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 16.12.2022

Z á p i s n i c a

**z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 14.12.2022 so začiatkom o 17:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie zmeny rozpočtu obce – IV.Q 2022
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2023 – 2025
7. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2023
10. Vinice – prejednanie žiadostí o prenájom pozemku
11. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
12. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2023 o dani za psa a podmienkach držania psov v obci
13. Prejednanie návrhu k spolupráci pri výstavbe fotovoltaiických elektrární (Firma: Ib voght)
14. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva hlavného kontrolóra obce p. Ing. Olivera Kissa a poslancov obecného zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní všetci a obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Regínu Ballovú a p. Zsolta Tótha

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o zmenu programu zasadnutia, ktorý bol poslancom predložený a to doplnením dvoch ďalších bodov, ktoré by bolo nutné na dnešnom zasadnutí prerokovať. Jedná sa o doplnenie 2 bodov v tomto znení:

- Kompetencie a náplň práce zástupcu starostu obce
- Žiadosť o prenájom pozemku, parcela: č. 63 (Ing. Michal Pribula)

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu ohľadom zmeny v programe 2.riadneho zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo s touto zmenou jednohlasne súhlasilo a schválilo program 2.zasadnutia v tomto znení, resp. poradí jednotlivých bodov :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Kompetencie a náplň práce zástupcu starostu obce
6. Schválenie zmeny rozpočtu obce – IV.Q 2022
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2023 – 2025
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
9. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2023
11. Vinice – prejednanie žiadostí o prenájom pozemku
12. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2023 o dani za psa a podmienkach držania psov v obci
14. Prejednanie návrhu k spolupráci pri výstavbe fotovoltaiických elektrární (Firma: Ib voght)
15. Žiadosť o prenájom pozemku, parcela: č. 63 (Ing. Michal Pribula)
16. Diskusia, Záver

Bod 4 / Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov o priebežnom plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 10/2022- starosta obce podpísal pracovnú zmluvu so zvoleným kontrolórom obce p. Ing. Oliverom Kissom, dňom 30.11.2022, s účinnosťou od 01.12.2022

Obecné zastupiteľstvo informácie o plnení uznesení vzalo na vedomie.

Bod 5 / Kompetencie a náplň práce zástupcu starostu obce

Starosta obce poveril na prvom ustanovujúcom zasadnutí OZ za svojho zástupcu poslankyňu p. Irenu Iskirovú, ktorá s týmto poverením súhlasila.

Starosta obce na dnešnom zasadnutí oboznámil poslancov OZ s obsahom písomného poverenia zástupcu starostu obce, v ktorom je zakotvený aj rozsah kompetencií zástupcu starostu.

Písomné poverenie a kompetencie zástupkyne starostu tvoria prílohu č.2.

Bod 6 / Schválenie zmeny rozpočtu obce – IV.Q 2022

V súlade s §11 ods.4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ods.2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu.

Oboznámil poslancov o zmenách rozpočtu v jednotlivých položkách, vykonaných rozpočtovými opatreniami starostu obce.

Nakoľko zo strany poslancov neboli pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu: **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce – IV.Q 2022 a berie na vedomie rozpočtové opatrenia starostu obce.**

Uvedené zmeny rozpočtu tvoria prílohu č.3 tejto zápisnice a sú uložené v osobitnom obale v kancelárii obecného úradu Klin nad Bodrogom.

Bod 7 / Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2023 – 2025

Hlavný kontrolór obce predložil a prečítal poslancom obecného zastupiteľstva svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce Klin nad Bodrogom na roky 2023-2025 (príloha č.4) a konštatoval, že vypracovaný návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu schváliť.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Klin nad Bodrogom na roky 2023 – 2025 berie OZ na vedomie.

Bod 8 / Návrh rozpočtu obce na rok 2023 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2024 - 2025

Vypracovaný návrh rozpočtu obce na roky 2023 – 2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Návrh rozpočtu obce na roky 2023 – 2025 tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Pán starosta s poslancami detailne prejednal jednotlivé položky návrhu rozpočtu. Starosta obce informoval OZ aj o tom, že rozpočet obce obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce.

Nakoľko zo strany poslancov neboli pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Klin nad Bodrogom na rok 2023. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2024 – 2025.

Bod 9 / Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2021

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so správou nezávislej audítorky, Ing. Agnesy Molnárovej o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Klin nad Bodrogom za rok 2021, ktorá tvorí prílohu č.6 tejto zápisnice.

Výročná správa obsahuje najmä informácie o vývoji účtovnej jednotky z pohľadu účtovníctva a rozpočtovníctva, o stave v ktorom sa nachádza, hospodársky výsledok a ďalšie dôležité informácie.

Podľa názoru nezávislej audítorky účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Klin nad Bodrogom k 31.decembru 2021 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo túto správu berie na vedomie.

Bod 10 / Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2023

Starosta obce prečítal návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2023 tvorí prílohu č.7.

Starosta obce oboznámil poslancov o tom, že plán činnosti predkladá hlavný kontrolór na základe zákona č. 369/1990 2-krát ročne a že na zasadnutiach, na ktoré bude kontrolór obce prizvaný, osobne odpovie poslancom OZ na prípadné otázky a dotazy ohľadom jeho činnosti.

Po krátkej diskusii starosta obce vyzval OZ, aby sa k návrhu vyjadrili, prípadne doplnili svoje návrhy. Poslanci OZ prerokovali návrh kontrolnej činnosti. OZ nemalo k návrhu žiadne pripomienky, preto dal starosta obce hlasovať o schválení tohto návrhu, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Súčasne OZ poveruje hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom Ing. Olivera Kissa v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v zmysle plánu kontrolnej činnosti na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na prvý polrok 2023.

Bod 11 / Vinice – prejednanie žiadostí o prenájom pozemku

V úvode tohto bodu starosta obce oboznámil poslancov obce o tom, že je nutné prejsť návrh zámeru a spôsobu prenájmu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vo vlastníctve našej obce. Jedná sa o ornú pôdu, na ktorej už niekoľko desaťročí pestujú

Strana 5

občania v prevahe vinič. Jedná sa o 15 žiadateľov. Zoznam žiadateľov a údajov predmetu prenájmu pozemkov, tvorí prílohu č.8.

Títo občania, ktorí využívajú tieto pozemky pre vlastné účely a tieto pozemky sú vo vlastníctve obce, boli upovedomení o tom, že tieto parcely nie sú v ich osobnom vlastníctve a že bude nutné na základe ich žiadosti spísať zmluvu o prenájme. Starosta tento návrh odôvodnil tým, že niektoré parcely, ktoré boli dlhodobo využívané sú toho času veľmi zanedbané a obec si musí určiť nejakým spôsobom nielen práva, ale aj povinnosti nájomcu a prenajímateľa. Ďalším dôvodom jeho návrhu je skutočnosť, že za každý prenajatý pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce platia ostatní nájomcovia nájomné. Preto starosta navrhuje nájomné za tieto pozemky vo výške 15.- € / 1000 m² / 1rok. Tieto pozemky je možné dať do prenájmu s osobitným zreteľom, nakoľko ich občania užívajú a starajú sa o ne už mnohé roky.

Starosta obce vyzval poslancov OZ, či majú iný návrh, prípadne či ho chcú doplniť. A pripomenul aj to, že konečné rozhodnutie prinesie uznesením obecné zastupiteľstvo aj v tom, či budú nájomcovia platiť nájomné, alebo nie.

Po predložení návrhu starostu obce a informácií ohľadom tohto bodu rokovania, vyzval starosta obce OZ o prejednanie návrhu na uznesenie.

Rokovanie:

- p. Tóth: „Občanom sa bude veľmi ťažko vysvetľovať, prečo bude musieť niekto platiť nájomné za vinič a niekto nie.“

- starosta: „Treba im vysvetliť, že nájomnú zmluvu vieme uzatvoriť len s tými užívateľmi, ktorí obhospodarujú tie pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce. Ostatné parcely nie sú majetkom obce a preto obec nemá právnu kompetenciu riešiť vysporiadanie týchto pozemkov. Ak má niekto záujem uzatvoriť nájomnú zmluvu ohľadom tých parciel, musí si to každý riešiť sám s pozemkovým ústavom, ktorý je ich vlastníkom.“

- p. Tóth: „Je možné, aby sa za tieto pozemky neplatilo nájomné? Doteraz nikto neplatil za užívanie týchto pozemkov.“

- starosta: „Áno, je tu aj taká možnosť, rozhodnite o tom vy poslanci. Ale chcem vám pripomenúť, že aj nájomné je jedným z mála zdrojov financií pre obec a nie je to taká veľká čiastka pre nájomcov.“

- p. Ballová: „Tiež prenajímam pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce a platím nájomné.“

- p. Iskiová: „Súhlasím s p. Ballovou. Bolo by nespravodlivé, aby niekto platil nájomné a niekto nie. Občanom treba vysvetliť, že obec chce vysporiadať užívanie týchto pozemkov uzavretím nájomnej zmluvy a poplatok je fakt minimálny.“

- p. Tóth: „Nájomná zmluva by potom mala byť podpísaná na dobu neurčitú a rozviazanie nájomnej zmluvy nech je spoločnou dohodou. Nájomcovia budú chcieť mať určite nejakú istotu, že im tieto pozemky nebudú odobraté. Pestujú tam vinič už dlhé roky.“

- starosta: „Podmienky, ktoré si teraz určíme, budú v nájomnej zmluve. Zmluva však bude musieť obsahovať aj povinnosti užívateľa, nielen práva. Mnohé z týchto parciel

Strana 6

sú v zanedbanom stave, o ktoré sa už roky nestarajú. A keďže sú tieto pozemky vo vlastníctve obce, preto aj náklady spojené s vyčistením a údržbou týchto pozemkov sú ťarchou pre obec. Určite budú v nájomnej zmluve uvedené aj podmienky, ktoré sa budú týkať rozviazania nájomnej zmluvy.“

Po dlhej diskusii pristúpil starosta obce k schváleniu uznesenia, týkajúceho sa tohto bodu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo sa jednohlasne uznieslo na tomto rozhodnutí:

Obecné zastupiteľstvo

- **berie na vedomie** informáciu o tom, že 15 občanov podalo žiadosť o prenájom časti poľnohospodárskej pôdy a uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky reg. „E“KN, nachádzajúce sa v okrese Trebišov, k.ú. Klin nad Bodrogom, LV č.: 919
- **schvaľuje** prenájom uvedených pozemkov (príloha č.8) s osobitným zreteľom
 - cenu za prenájom **vo výške 0,015.-€ / 1m² / za 1rok**
 - uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú
 - rozviazanie nájomnej zmluvy – spoločnou dohodou nájomcu a prenajímateľa
- **poveruje** - starostu obce na uzatvorenie nájomných zmlúv

Bod 12 / Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov predložil starosta obce návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2023, ktorý bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce www.klinnadbodrogom.sk od 28.11.2022 do 13.12.2022.

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vo svojich ustanoveniach dáva správcovi dane právomoc určovať sadzbu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (poplatok) a tým určovať výšku poplatku. Miestne dane a poplatok sú významným zdrojom príjmov obce.

Poplatok za KO je nevyhnutné zvýšiť vzhľadom k zvyšujúcim sa výdavkom za zber a odvoz odpadu, ale aj za každoročne sa zvyšujúci poplatok za uloženie odpadu na skládke a narastajúcemu množstvu komunálnych odpadov v obci.

Starosta informoval poslancov, že týmto VZN sa zvyšuje poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Firma FURA s.r.o., ktorá zabezpečuje vývoz KO zvýšila ceny a z toho dôvodu je nutné zvýšiť poplatok za KO.

Starosta informoval poslancov OZ, že okrem výšky poplatku sa vo VZN nič nemení.

Starosta obce podotkol, že je nutné v obci znížiť množstvo komunálneho odpadu, ktorý sa skládkuje a zvýšiť separáciu odpadov a zvýšiť takisto percento zhodnotených odpadov.

Navrhovaná sadzba poplatku pre fyzickú osobu je:

0,04931.- € / 1 osoba / kalendárny deň, t.j. 18,00.- € / 1 osoba / 1 rok

Úmerne tomu sa zvýši poplatok aj pre podnikateľov a podniky.

Navrhovaná sadzba pre právnickú osobu a fyzickú osobu - podnikateľa je poplatok:

- za jednu nádobu v objeme do 120 l 48,00 € za kalendárny rok
- za jednu nádobu o objeme od 121 l do 240 l 96,00 € za kalendárny rok
- za jeden kontajner o objeme od 241 l do 1100 l 468,00 € za kalendárny rok

V lehote pripomienkového konania do 13.12.2022 k Návrhu VZN č. 1/2023 neboli uplatnené pripomienky.

Starosta vyzval poslancov o predloženie ich pripomienok. Potom starosta odporučil poslancom prijať uznesenie na schválenie uvedeného návrhu VZN. O uvedenom návrhu VZN dal hlasovať. OZ jednohlasne schválilo prijatie návrhu VZN č. 1/2023 s účinnosťou od 01.01.2023.

Zároveň sa ruší VZN č. 1/2019 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN č. 1/2023 tvorí písomnú prílohu č.9 tejto zápisnice.

Bod 13 / Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2023 o dani za psa a podmienkach držania psov v obci

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN o dani za psa a podmienkach držania psov v obci. Z dôvodu legislatívnych zmien, ktoré sa týkajú odchytu túlavých zvierat a následných poplatkov za odchyt a ďalšie, s tým súvisiace náklady, starosta navrhol zvýšenie dani za psa na 7.- € za jedného psa za jeden kalendárny rok.

Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2023 o dani za psa a podmienkach držania psov v obci s účinnosťou od 01.01.2023, bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce www.klinnadbodrogom.sk od 28.11.2022 do 13.12.2022.

Starosta uviedol, že po vyvesení a zverejnení dňa 28.11.2022 nedošli žiadne pozmeňujúce návrhy.

Starosta odporučil poslancom prijať uznesenie na schválenie uvedeného návrhu o zvýšení dane za psa. O uvedenom návrhu VZN dal hlasovať. OZ jednohlasne schválilo prijatie návrhu VZN č. 2/2023 s účinnosťou od 01.01.2023.

Zároveň sa ruší VZN č. 1/2019 o dani za psa a podmienkach držania psov v obci. Návrh VZN č. 2/2023 tvorí písomnú prílohu č.10 tejto zápisnice.

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky VZN č. 2/2023 o dani za psa a podmienkach držania psov v obci jednohlasne schválili s účinnosťou od 01.01.2023.

Bod 14 / Prejednanie návrhu k spolupráci pri výstavbe fotovoltaických elektrární (Firma: Ib voght)

Starosta obce informoval poslancov o zámere nemeckej spoločnosti Ib voght o zámere výstavby fotovoltaickej elektrárne v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom. Na e-mailovú adresu obce bol doručený od zástupcu tejto spoločnosti Ing. Dominika Relovského návrh k spolupráci pri výstavbe FVE elektrárne, v ktorej bola zosumarizovaná ponuka za prenájom pozemkov, o ktoré má táto spoločnosť záujem.

Predmet záujmu: Parcely číslo: 148/1 (78167 m²), 149/1 (80345 m²), 150 (165119 m²), 151 (25097 m²), 152 (81651 m²), 153/2 (76522 m²), 346 (5711 m²).
Celková plocha: 512,612 m² à 51,26 Ha.

Doba nájmu: 35 rokov

Rezervačný poplatok: 200 eur/ha ročne (od podpisu zmluvy)

Po obdržaní stavebného povolenia a realizácií projektu: 1300 eur/ha ročne.

Zaslaním zámeru žiadajú obec o vyjadrenie obce k nožnej realizácii uvedeného projektu.

Starosta uviedol, že po zrealizovaní výstavby fotovoltaických elektrární by obci Klin nad Bodrogom do rozpočtu pribudli finančné prostriedky z daní fotovoaltických elektrární, čo by bolo pre obec veľmi výhodné. Možnoť takého prínosu financií by sme nemali brať na ľahkú váhu a pokiaľ sa naskytla obci takáto možnosť, mali by sme súhlasiť s výstavbou.

Starostovi zástupca tejto spoločnosti p. Ing. Dominik Relovský prezentoval na osobnom stretnutí zámer, v ktorom uvádzal, že elektrárne nebude mať žiadny nepriaznivý vplyv na okolie a ani na kvalitu života obyvateľov obce. Spoločnosť je prevádzkovateľom mnohých projektov fotovoltaických elektrární po celom svete.

Navrhovaný projekt by bol umiestnený mimo zastaveného územia obce.

Starosta obce však pripomenul poslancom, že sú tu ohľadom tejto záležitosti prekážky. V prvom rade to, že toho času tento predmet záujmu prenajíma AGROREÁL, a.s.. Museli by sme zrušiť nájomnú zmluvu, avšak prenajímateľ to má pri ukončení nájomnej zmluvy o niečo zložitejšie. Výpoveď môže dať prenajímateľ len zo zákonom stanovených dôvodov. Zrealizovanie tohto projektu je časovo aj finančne veľmi náročné. Prvým krokom je dohoda s obcou a súhlas obecného zastupiteľstva s výstavbou. Až po tomto kroku môže spoločnosť pristúpiť k ostatným krokom ako sú vypracovanie projektu a rôzne povolenia. Preto ešte stále nie je isté, či k realizácii tejto výstavby vôbec dôjde.

Ďalším problémom je aj to, že uvedený zámer je v rozpore s naším súčasným a aj pripravovaným Územným plánom obce.

Treba sa pokúsiť nájsť nejaké rozumné riešenie a samozrejme naplánovať obchodné stretnutie s p. Ing. Dominikom Relovským. Prizvali by sme aj právnik a spoločne prejednali všetky otázky ohľadom tohto projektu.

Po dlhom rokovaní ohľadom návrhu k spolupráci pri výstavbe fotovoltaických elektrární, vyzval starosta obce obecné zastupiteľstvo, aby vyjadrili uznesením svoje stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o príprave zámeru a ponuke spoločnosti ib vogt GmbH ohľadom výstavby FVE elektrárne na katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom.

Obecné zastupiteľstvo dáva predbežný súhlas na vybudovanie fotovoltaickej elektrárne (FVE), pričom si vyhradzuje právo tento súhlas odvolať alebo zmeniť po predložení samotného projektu a s ním súvisiacich štúdií.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce o prerokovanie so zástupcom investora všetky náležitosti, spojené s výstavbou FVE elektrárne.

Bod 15 / Žiadosť o prenájom pozemku, parcela: č. 63 (Ing. Michal Pribula)

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že p. Ing. Michal Pribula podal dňa: 28.11.2022 žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - pozemku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na tento pozemok.

Jedná sa o pozemok v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom na LV č. 919 pod parcelným č. 63 v celkovej výmere 630 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Spolu žiada o prenájom vo výmere 630 m² pozemku.

Žiadosť tvorí prílohu č.11 tejto zápisnice.

Uvedené pozemky sa nachádzajú hneď vedľa jeho rodičovského domu, v ktorom žil od svojho narodenia. A dodnes sa v ňom často zdržiava. O túto parcelu sa žiadateľ pravidelne stará už dlhodobo. Účel, na ktorý by mal prenajatý pozemok slúžiť: poľnohospodárske využitie prenajímaného pozemku. Nájomnú zmluvu žiada uzatvoriť na dobu určitú a to od: 01.01.2023 do 01.01.2043.

Starosta obce podotkol, že uvedené časti pozemkov obec doposiaľ nikdy nevyužívala na žiadne účely.

Starosta obce navrhuje sumu za prenájom **vo výške 0,015.-€ / 1m² / za 1rok**

Starosta obce ďalej navrhol prenájom tohto pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú a rozviazanie nájomnej zmluvy – spoločnou dohodou nájomcu a prenajímateľa

Po prerokovaní tohto bodu starosta obce pristúpil k hlasovaniu a požiadal obecné zastupiteľstvo, aby sa vyjadrilo k jednotlivým častiam tohto bodu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo prenájom uvedenej časti pozemku ako prípad osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Ing. Michala Pribulu, ďalej dĺžku doby prenájmu a uvedenú sumu za prenájom.

Starosta obce ešte upozornil OZ o tom, že predtým ako dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, je nutné tento zámer zverejniť na úradnej tabuli obce a webovej

stránke obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo vzalo túto informáciu na vedomie a zároveň požiadalo starostu obce o zverejnenie tohto zámeru o prenájme týchto pozemkov a po uplynutí doby zverejnenia t.j. 15 dní poveruje starostu obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Bod 11 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva z 11 strán a jej súčasťou je 11 príloh.

V Kline nad Bodrogom, 16.12.2022

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Regína Ballová

.....
Zsolt Tóth

.....
Ján Iski
starosta obce

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom, konaného dňa 14.12.2022 v
zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu

Strana 11