



O B E C
KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z piateho mimoriadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 18. apríla 2023
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 19.04.2023

Z á p i s n i c a

**z 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 18.04.2023 so začiatkom o 18:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Zámer spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. ohľadom výstavby FVE elektrárne – prerokovanie a schválenie ponuky
5. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 5. mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomný poslanec p. Zsolt Tóth svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásil starostovi obce a ospravedlnil sa. O priebehu zasadnutia bude informovaný starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že i napriek neprítomnosti jedného poslanca je obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Tibora Vargu a p. Mgr. Regínu Ballovú.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom mimoriadneho rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o schválenie programu dnešného zasadnutia. Poslanci OZ so znením programu jednohlasne súhlasili a následne ho v plnom znení schválili.

Bod 4 / Zámer spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. ohľadom výstavby FVE elektrárne – prerokovanie a schválenie ponuky

V úvode rokovanie tohto bodu starosta obce oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva o tom, že dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané z dôvodu prerokovania a schválenia zámeru spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. ohľadom výstavby FVE elektrárne. Pripomenul, že ohľadom spolupráce s touto spoločnosťou sme rokovali na 2.zasadnutí a uznesením č. 23/2022 sme vyjadrili svoje stanovisko a súhlas so spoluprácou.

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o tom, že spoločnosť ib vogt Slovakia s.r.o zosumarizovala vo svojom zámere pozemky o ktoré má záujem.

Zaťaženými pozemkami by boli pozemky reg. „E“KN a reg. „C“KN nachádzajúce sa v okrese Trebišov, k.ú. Klin nad Bodrogom, LV č.: 919, druh pôdy: orná pôda, v rozsahu podľa priloženého geodetického znázornenia z 13.04.2023 (príloha č.2). Jedná sa o tieto pozemky:

Vyčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN a C KN									
číslo parcely	E KN 148/1	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 156/1	C KN 346	Výmera celkom (m ²)
	diel a	diel b	diel c	diel d	diel e	diel f	diel g	diel h	
1	64 301	74 195	1 933	12 597	8 323	68 947	15 548	5 765	251 609

Vyčíslenie užívaných plôch na parcelách registra E KN							
číslo parcely	E KN 149/1	E KN 150	E KN 151	E KN 152	E KN 153/2	E KN 158/2	Výmera celkom (m ²)
	diel i	diel j	diel k	diel l	diel m	diel n	
2	1 592	161 613	10 046	68 976	4 273	50 263	296 763

v celkovej výmere na prenájom spolu: 548 372 m²

Odplata za zriadenie vecného bremena bola určená ponukou spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. a to:

- rezervačný poplatok: **vo výške 200.-€ /1ha zaťažených pozemkov/za 1 rok** (od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)
- po obdržaní stavebného povolenia a zriadení vecného bremena: **vo výške 1 500.-€ /1ha zaťažených pozemkov/za 1rok**

Vecné bremeno by spočívalo v práve vybudovať, užívať, prevádzkovať a mať na zaťažených pozemkoch umiestnenú stavbu FVE (vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o.) a užívať a nakladať za týmto účelom so zaťaženými pozemkami, v prospech spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o., IČO: 54 487 081, ako aj každodobého vlastníka stavby FVE

Návrh spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o na dobu trvania vecného bremena: **35 rokov**

Strana 3

Starosta uviedol, že po zrealizovaní výstavby fotovoltaických elektrární by obci Klin nad Bodrogom do rozpočtu pribudli finančné prostriedky z vlastných finančných zdrojov fotovoltaických elektrární, čo by bolo pre obec veľmi výhodné. Možnosť takého prínosu financií by sme nemali brať na ľahkú váhu a pokiaľ sa naskytla obci takáto možnosť, mali by sme súhlasiť s touto ponukou.

Starostovi manažér tejto spoločnosti p. Ing. Dominik Relovský prezentoval na osobnom stretnutí zámer, v ktorom uvádzal, že elektrárňu nebude mať žiadny nepriaznivý vplyv na okolie a ani na kvalitu života obyvateľov obce. Spoločnosť ib vogt Slovakia s.r.o je prevádzkovateľom mnohých projektov fotovoltaických elektrární po celom svete.

Navrhovaný projekt by bol umiestnený mimo zastaveného územia obce.

Snahou a povinnosťou Obecného zastupiteľstva a starostu obce je čo najvýhodnejšie prenechať do užívania nehnuteľný majetok obce a preto na základe ponuky spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. starosta obce navrhuje obecnému zastupiteľstvu zrealizovať odplatné zriadenie vecného bremena zaťažujúceho uvedené pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Táto finančná ponuka za zriadenie vecného bremena je pre obec Klin nad Bodrogom výnimočná a výhodná. Ročná odplata za zriadenie vecného bremena bude okamžite po uzatvorení zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena finančným prínosom pre obec Klin nad Bodrogom, ktorý už aj v súčasnosti chýba na udržateľný rozvoj obce. Realizáciou tohto projektu bude obec Klin nad Bodrogom finančne stabilnejšia a získané finančné prostriedky zabezpečia dlhodobý rozvoj a zveľadovanie našej obce.

Ďalším prínosom pre obyvateľov obce je aj potencionálna možnosť uplatniť sa pracovnými činnosťami v novovytvorených pracovných miestach počas realizácie a aj po zrealizovaní výstavby FVE elektrární.

Zriadením vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam si obec zachová vlastníctvo i vlastnícke práva k týmto nehnuteľnostiam do budúcnosti.

Starosta obce požiadal poslancov, aby prehodnotili túto ponuku, a vyzval obecné zastupiteľstvo aby vyjadrili uznesením svoje stanovisko.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasí so zámerom zriadenia odplatného vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok obce Klin nad Bodrogom na parcelách registra „E“KN a „C“KN, nachádzajúci sa v okrese Trebišov, k.ú. Klin nad Bodrogom, LV č.: 919, druh pôdy: orná pôda, v celkovej výmere zaťažených pozemkov spolu: 548 372 m²: spočívajúceho v práve vybudovať, užívať,

Strana 4

prevádzkovať a mať na zaťažených pozemkoch umiestnenú stavbu FVE (vo výlučnom vlastníctve ib vogt Slovakia s.r.o.) a užívať a nakladať za týmto účelom so zaťaženými pozemkami, v prospech spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o., IČO: 54 487 081 ako aj každodobého vlastníka stavby FVE.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok obce Klin nad Bodrogom na parcelách registra „E“ KN a „C“ KN, nachádzajúci sa v okrese Trebišov, k.ú. Klin nad Bodrogom, LV č.: 919, druh pôdy: orná pôda, v rozsahu podľa priloženého geodetického znázornenia z 13.04.2023, v celkovej výmere zaťažených pozemkov spolu: 548 372 m²: ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o., so sídlom: Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, DIČ: 2121698832, v mene ktorej koná konateľ: Dawid Wojciech Jaźwa.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje zmluvný prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce Klin nad Bodrogom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9 ods. 2 písm. a) z. 138/1991 v prospech spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o., so sídlom: Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 487 081, DIČ: 2121698832, v mene ktorej koná konateľ: Dawid Wojciech Jaźwa.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje cenu za prenájom a to:

- **Rezervačný poplatok: vo výške 200.-€ /1ha/za 1 rok (od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)**
- **Po obdržaní stavebného povolenia a zriadení vecného bremena: vo výške 1 500.-€ /1ha/za 1rok**

- Dobu nájmu: 35 rokov

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasí s vypracovaním návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý bude obecnému zastupiteľstvu predložený na najbližšom zasadnutí OZ za účelom prerokovania a schválenia uznesením.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne ukladá starostovi obce Klin nad Bodrogom zabezpečiť všetky kroky, súvisiace so zvoleným spôsobom prenechania predmetných pozemkov do užívania spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. (zriadením vecného bremena).

Taktiež ukladá obci zabezpečiť zverejnenie zámeru obce prenechať nehnuteľný majetok do užívania spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. formou zriadenia vecného bremena ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Bod 5 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 6 strán a jej súčasťou sú 2 prílohy.

V Kline nad Bodrogom, 19.04.2023

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Regína Ballová

.....
Tibor Varga

.....
Ján Iski
starosta obce

