



O B E C
KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**zo siedmeho riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 27. júna 2023
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 30.06.2023

Z á p i s n i c a

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 27.06.2023 so začiatkom o 18:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej
prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
5. Správa a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2023
8. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 2.Q 2023
9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – časť parcely č. 119/3 (Lívia Burcsáková)
10. Prerokovanie žiadosti o odborné stanovisko o zmene druhu pozemku (JUDr. Vladimír Doša)
11. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 7. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomná poslankyňa p. Edita Battyányiová svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásila starostovi obce a ospravedlnila sa. O priebehu zasadnutia bude informovaná starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Regínu Ballovú a p. Tibora Vargu.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu programu riadneho zasadnutia OZ. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Bod 4 / Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o všeobecnom stave bankového účtu obce a pokladnice k dňu: 27.06.2023.

- **bežný účet: 38 315,43.- €**

- **pokladnica: 1 962,25.- €**

Stav finančných prostriedkov tvorí príloha č.2.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o finančných prostriedkoch obce na vedomie.

Bod 5 / Správa a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022

Starosta obce oboznámil poslancov so správou hlavného kontrolóra za rok 2022 a s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, kde konštatoval, že doporučuje poslancom OZ schváliť záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Návrh záverečného účtu obce Klin nad Bodrogom za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách a obsahuje všetky predpísané náležitosti.

Správu a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2022 vzalo OZ na vedomie. Tvoria prílohu č.3 tejto zápisnice.

Bod 6 / Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022

Poslanci OZ mali k dispozícii materiál k záverečnému účtu obce Klin nad Bodrogom za rok 2022 ešte pred zasadnutím OZ. Nakoľko neboli žiadne otázky a pozmeňovacie návrhy starosta obce dal hlasovať o záverečnom účte obce Klin nad Bodrogom za rok 2022 a OZ záverečný účet jednohlasne schválilo.

Záverečný účet tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Bod 7 / Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2023

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, v ktorom hlavný kontrolór obce Ing. Oliver Kiss informoval poslancov OZ o plánovaných úlohách stanovených na druhý polrok 2023.

Návrh plánu kontrolnej činnosti tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Po krátkej diskusii starosta obce vyzval OZ, aby sa k návrhu vyjadrili, prípadne doplnili svoje návrhy. Poslanci OZ prerokovali návrh kontrolnej činnosti.

OZ nemalo k návrhu žiadne pripomienky, preto dal starosta obce hlasovať o schválení tohto návrhu, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Súčasne OZ poveruje hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom Ing. Olivera Kissa v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v zmysle plánu kontrolnej činnosti na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na druhý polrok 2023.

Bod 8 / Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 2.Q 2023

Starosta predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce. Zmena pozostáva v presune medzi jednotlivými položkami rozpočtu. Starosta prečítal poslancom jednotlivé presuny v položkách, čo bolo kontrolované v priložených materiáloch.

Návrh na zmenu rozpočtu za 2.Q 2023 a rozpočtové opatrenie budú tvoriť prílohy č.6 a č.7 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo návrh na zmenu rozpočtu za 2.Q 2023 a rozpočtové opatrenie jednohlasne schválilo.

Bod 9 / Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – časť parcely č. 119/3 (Lívia Burcsáková)

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom žiadosti, ktorú podala p. Lívia Burcsáková so zámerom odkúpiť pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jej obytného domu. V žiadosti udáva, že v prípade odkúpenia by predmetný pozemok využívala ako záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu.

Žiadosť tvorí prílohu č.8 tejto zápisnice.

Jedná sa o časť parcely č. 119/3, vo výmere 126 m², ktorá sa nachádza pozdĺžne za obytnými radovými domami na Hlavnej ulici.

Starosta obce upozornil poslancov OZ, že celková výmera tohto pozemku/parcely je 460 m². Žiadateľka má však záujem o odkúpenie len určitej časti tejto parcely, čo by bolo pre obec nevýhodné, nakoľko na túto nehnuteľnosť nie je vytvorená prístupová cesta, čím je pre obec takto v plnom rozsahu nevyužitelná a nebude možné v budúcnosti túto nehnuteľnosť predať. Preto starosta odporúča navrhnúť žiadateľke odkúpenie uvedenej parcely v jej celej výmere t.j. 460 m².

Starosta obce informoval poslancov OZ aj o tom, že žiadateľka si už dala vyhotoviť aj geometrický plán, čo možno z právneho hľadiska nekonala žiadateľka správne, nakoľko sa jedná o majetok obce a o vyhotovenie geometrického plánu by mala žiadať obec až po schválení predaja nehnuteľnosti. Ohľadom tejto záležitosti sa bude informovať u právnika.

Po oboznámení poslancov informáciami a návrhmi ohľadom žiadosti, pristúpilo OZ k prerokovaniu žiadosti.

Poslanci sa zhodli jednohlasne na tom, že predaj len časti tejto parcely by bol pre obec nevýhodný a preto OZ odkladá prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcely č. 119/3.

Poslanci OZ sa zhodli na tom, že v prípade, keby mala žiadateľka záujem o odkúpenie celej časti tejto parcely, tak by na základe jej novej žiadosti znova prerokovalo a schválilo možnosť vyplatenia kúpnej ceny aj na splátky.

OZ žiada starostu obce, aby o tejto skutočnosti informoval žiadateľku a požiadal ju, aby prehodnotila odkúpenie parcely v celkovej jej výmere a v prípade záujmu podala novú žiadosť, ktorú OZ prerokuje na svojom najbližšom zasadnutí. O celej situácii resp. rozhodnutí žiadateľky bude starosta obce informovať obecné zastupiteľstvo priebežne.

Bod 10 / Prerokovanie žiadosti o odborné stanovisko o zmene druhu pozemku (JUDr. Vladimír Doša)

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti, ktorú podal p. JUDr. Vladimír Doša. Jedná sa o žiadosť o odborné stanovisko obecného zastupiteľstva, potrebné k rozhodnutiu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemkov z trvalého trávneho porastu na vodnú plochu.

Žiadosť tvorí prílohu č.9 tejto zápisnice.

Uvedené odborné stanovisko žiada žiadateľ k nehnuteľnostiam v jeho výlučnom vlastníctve vedeným na LV č. 1100, v katastrálnom území: Klin nad Bodrogom, v obci: Klin nad Bodrogom, v okrese: Trebišov,

- Parcela registra „C“KN s parcelným číslom: 175/1 v celkovej výmere 2508 m², evidovaný druh pozemku: Trvalý trávny porast

- Parcela registra „C“KN s parcelným číslom: 175/2 v celkovej výmere 69 m², evidovaný druh pozemku: Trvalý trávny porast

Ako dôvod uviedol žiadateľ, že vyššie uvedené pozemky sú dlhodobo poľnohospodársky nevyužiteľné, nakoľko vplyvom prírodných procesov zmenili vlastnosť a charakter pôdneho profilu, tak že zodpovedajú charakteru nepoľnohospodárskej pôdy, ale sú evidované v katastri ako trvalé trávne porasty, pričom už niekoľko rokov ide o vodnú plochu. Pozemky sú trvalo zamočené so súvislou hladinou vodnej plochy, pričom zarastajú rákosím.

Pozemky z uvedeného dôvodu nie je možné riadne poľnohospodársky obhospodarovať.

Po oboznámení s obsahom žiadosti pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje súhlasné odborné stanovisko o zmene druhu vyššie uvedených pozemkov

Bod 11 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 6 strán a jej súčasťou je 9 príloh.

V Kline nad Bodrogom, 30.06.2023

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Regínu Ballová

.....
Tibor Varga

.....
Ján Iski
starosta obce

