



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z ôsmeho riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 28. septembra 2023
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 02.10.2023

Z á p i s n i c a

**z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 28.09.2023 so začiatkom o 17:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
6. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 3.Q 2023
7. Zámer odkúpenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Gabriela Legezu do majetku obce – prerokovanie a schválenie
8. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 8. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a konštatoval, že sú prítomní všetci a obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Editu Battyányiovú a p. Zsolta Tótha.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o zmenu programu zasadnutia, ktorý bol poslancom predložený a to doplnením ďalšieho bodu, ktorý sa týka žiadosti, ktorá bola doručená na obecný úrad pred dvoma dňami, kedy už bola pozvánka na dnešné zasadnutie vyvesená a zverejnená.

Jedná sa o doplnenie 8. bodu v tomto znení:

- Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcely č.119/3 a parcely č. 119/1 (p. Livia Burcsáková)

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu ohľadom zmeny v programe 8.riadneho zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo s touto zmenou jednohlasne súhlasilo a schválilo program 8.zasadnutia v tomto znení, resp. poradí jednotlivých bodov :

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
6. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 3.Q 2023
7. Zámer odkúpenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Gabriela Legezu do majetku obce – prerokovanie a schválenie
8. Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcely č.119/3 a parcely č. 119/1 (p. Lívia Burcsáková)
9. Diskusia, Záver

Bod 4 / Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov o priebežnom plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 49/2023 – starosta informoval p. Líviu Burcsákovú ústne aj písomne o uznesení obecného zastupiteľstva ohľadom jej žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce a požiadal ju, aby prehodnotila možnosť odkúpenia parcely v celkovej jej výmere. Žiadateľka tento návrh prehodnotila a podala novú žiadosť, ktorá bude predmetom rokovania na dnešnom zasadnutí OZ v bode č. 8.

Uznesenie č. 50/2023 – odborné stanovisko o zmene druhu pozemku bolo p. JUDr. Vladimírovi Došovi odoslané.

Obecné zastupiteľstvo informácie o plnení uznesení vzalo na vedomie.

Bod 5 / Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o všeobecnom stave bankového účtu obce a pokladnice k dňu: 28.09.2023.

- **bežný účet: 28 167,82.- €**

- **pokladnica: 912,01.- €**

Stav finančných prostriedkov tvorí príloha č.2.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o finančných prostriedkoch obce na vedomie.

Bod 6 / Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 3.Q 2023

Starosta predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce.

Zmena pozostáva v presune medzi jednotlivými položkami rozpočtu. Starosta prečítal poslancom jednotlivé presuny v položkách, čo bolo kontrolované v priložených

materiáloch.

Návrh na zmenu rozpočtu za 3.Q 2023 a rozpočtové opatrenie budú tvoriť prílohy č.3 a č.4 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo návrh na zmenu rozpočtu za 3.Q 2023 a rozpočtové opatrenie jednohlasne schválilo.

Bod 7 / Zámer odkúpenia nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Gabriela Legezu do majetku obce – prerokovanie a schválenie

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že v tomto bode sa jedná o prejednanie návrhu ohľadom odkúpenia pozemku, na ktorom sa nachádza obelisk, označujúci najnižšie položené miesto na Slovensku.

Jedná sa o pozemok **v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom na LV č. 1050 pod parcelným č. E KN 2, v celkovej výmere 1269 m², druh pozemku: Záhrada**

Vzhľadom na to, že toto miesto je v našej obci často vyhľadávané a navštevované turistami, nadhodilo sa už niekoľkokrát na predošlých zasadnutiach, že by bolo vhodné zatraktívniť tento priestor, čím by sa skrášlilo aj celé jeho okolie. Navrhovalo sa aj vybudovanie nejakej oddychovej zóny osadením altánku, lavičiek a pod., ktoré by využívali nielen turisti, ale aj občania našej obce.

Problémom zrealizovania tohto návrhu bola tá skutočnosť, že táto časť pozemku nie je vo vlastníctve obce, a preto nie je možné dovtedy získať stavebné povolenie.

Predmet záujmu obce bol vo vlastníctve niekoľkých súkromných osôb, preto starosta oslovil jedného zo spoluvlastníkov a to p. Gabriela Legezu a informoval ho o záujme obce o odkúpení tohto pozemku. Po vysporiadaní spoluvlastníckych podielov p. Gabriel Legeza oslovil našu obec a ponúkol cenu za odkúpenie tohto pozemku v **celkovej sume 1000.- €**. Obvyklá cena za takýto druh pozemku je v katastri obce Klin nad Bodrogom 1,32.-€ za 1m², preto starosta obce odporúča odkúpenie tohto pozemku a považuje túto kúpu za výhodnú a nevyhnutnú na to, aby sme mohli zrealizovať plánované stavebné práce a úpravy.

Všetky finančné náležitosti spojené s majetkovo-právnym vysporiadaním spoluvlastníkov tohto pozemku hradil p. Gabriel Legeza, preto je táto cena za pozemok maximálne prijateľná.

Po prerokovaní tohto bodu starosta obce vyzval poslancov OZ, aby hlasovali za schválenie odkúpenia pozemku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Gabriela Legezu do majetku obce, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Klin nad Bodrogom na LV č. 1050 pod parcelným č. E KN 2, v celkovej výmere 1269 m², druh pozemku: Záhrada.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s cenovou ponukou za tento pozemok a to: 1000.-€ Zároveň žiada starostu obce o zverejnenie tohto zámeru na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom po dobu 15 dní a po uplynutí tejto doby poveruje starostu obce na vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy.

Bod 8 / Opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcely č.119/3 a parcely č. 119/1 (p. Lívia Burcsáková)

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom žiadosti p. Lívie Burcsákovovej, ktorú podala opätovne po prehodnotení možnosti odkúpiť dané parcely v celkovej jej výmere 460 m². Žiadosť bola doručená na Obecný úrad dňa: 26.09.2023, v ktorej žiadateľka žiada odkúpenie pozemku **spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý už dlhodobo užíva a predmetný pozemok je prístupný iba cez pozemok, ktorý je v jej osobnom vlastníctve. V prípade odkúpenia by predmetný pozemok využívala ako záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu.**

Žiadosť tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. 119/3, druh pozemku: záhrada o výmere 126 m² a parcelu č. 119/1, druh pozemku: záhrada o výmere 334 m² v celosti, v k.ú. Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, na základe geometrického plánu: GEOKART, Veľké Kapušany, s.r.o., č. 36 703 206 – 054/2023 zo dňa: 01.06.2023, úradne overeného dňa: 07.06.2023 pod č. 61-120 /2023.

Pozemky sa nachádzajú pozdĺžne za obytnými radovými domami na Hlavnej ulici.

Po prerokovaní tejto záležitosti s právnikom starosta oboznámil poslancov OZ o tom, že v prípade schválenia predaja týchto pozemkov môže byť cena určená na základe znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný minulý rok (v roku 2022) pri predaji pozemku p. Jánovi Kalmánovi, ktorý sa nachádza v rovnakej lokalite.

Kúpna cena v celkovej sume: 469,20.-€ (1,02.-€/m²) bude preto daná na základe znaleckého posudku č.159/2022, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Blažej Nagyidai,

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že sa jedná o pozemky, nadchádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu žiadateľky a predmetné pozemky sú sprístupnené iba cez pozemok, ktorý je v jej osobnom vlastníctve. **V prípade odkúpenia by predmetné pozemky využívala ako záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu. Pozemok je aj v súčasnej dobe užívaný a udržiavaný.**

Na túto nehnuteľnosť nie je vytvorená prístupová cesta a preto je pre našu obec v plnom rozsahu nevyužiteľná.

Po odovzdaní informácií starostom obce ohľadom žiadosti o odkúpenie uvedených častí nehnuteľnosti došlo k prerokovaniu tohto bodu.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje predaj uvedených pozemkov p. Lívii Burcsákovovej, bytom Klin nad Bodrogom, Hlavná 88/25 a kúpnu cenu v sume: 469,20.-€ (1,02.-€/m²)

Zároveň žiada starostu obce o zverejnenie tohto zámeru o predaji nehnuteľného majetku na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom po dobu 15 dní a po uplynutí tejto doby poveruje starostu obce na vypracovanie a následné podpísanie kúpno-predajnej zmluvy.

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 6 strán a jej súčasťou je 5 príloh.

V Kline nad Bodrogom, 02.10.2023

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Edita Battyányiová

.....
Zsolt Tóth

.....
Ján Iski
starosta obce

