



O B E C
KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z dvanásteho riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 27. júna 2024
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 01.07.2024

Z á p i s n i c a

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 27.06.2024 so začiatkom o 18:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
5. Správa a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2024
8. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 2.Q 2024
9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku (Agroreál a.s.)
10. Schválenie predaja pozemku (p. Burcsáková Livia)
11. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 12. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomná poslankyňa p. Edita Battyányiová svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásila starostovi obce a ospravedlnila sa. O priebehu zasadnutia bude informovaná starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Regínu Ballovú a p. Tibora Vargu.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o zmenu programu zasadnutia, ktorý bol poslancom predložený a to doplnením ďalšieho bodu, ktorý sa týka aktualizácie uznesenia č. 74/2023 z 10. zasadnutia OZ.

Jedná sa o doplnenie bodu, ktorý bude v poradí ako 11. a to v tomto znení:

Opätovné prerokovanie a schválenie založenia a vstupu do ETT (Európai Területi Társulás)

Záver a diskusia bude ako 12.bod tohto zasadnutia.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu ohľadom zmeny v programe 12.riadneho zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo s touto zmenou jednohlasne súhlasilo a schválilo program 12.zasadnutia v tomto znení, resp. poradí jednotlivých bodov:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
5. Správa a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2024
8. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 2.Q 2024
9. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku (Agroreál a.s.)
10. Schválenie predaja pozemku (p. Burcsáková Lívia)
11. Opätovné prerokovanie a schválenie založenia a vstupu do ETT (Európai Területi Társulás)
12. Diskusia, Záver

Bod 4 / Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o všeobecnom stave bankového účtu obce a pokladnice k dňu: 27.06.2024.

- bežný účet: 30 783,21.- €

- pokladnica: 1 053,39.- €

Stav finančných prostriedkov tvorí príloha č.2.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o finančných prostriedkoch obce na vedomie.

Bod 5 / Správa a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023

Starosta obce oboznámil poslancov so správou hlavného kontrolóra za rok 2023 a s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, kde konštatoval, že doporučuje poslancom OZ schváliť záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad.

Návrh záverečného účtu obce Klin nad Bodrogom za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách a obsahuje všetky predpísané náležitosti.

Správu a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2023 vzalo OZ na vedomie. Tvoria prílohu č.3 tejto zápisnice.

Bod 6 / Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023

Poslanci OZ mali k dispozícii materiál k záverečnému účtu obce Klin nad Bodrogom za rok 2023 ešte pred zasadnutím OZ. Nakoľko neboli žiadne otázky a pozmeňovacie návrhy starosta obce dal hlasovať o záverečnom účte obce Klin nad Bodrogom za rok 2023 a OZ záverečný účet jednohlasne schválilo.

Záverečný účet tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Bod 7 / Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2024

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, v ktorom hlavný kontrolór obce Ing. Oliver Kiss informoval poslancov OZ o plánovaných úlohách stanovených na druhý polrok 2024.

Návrh plánu kontrolnej činnosti tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Po krátkej diskusii starosta obce vyzval OZ, aby sa k návrhu vyjadrili, prípadne doplnili svoje návrhy. Poslanci OZ prerokovali návrh kontrolnej činnosti.

OZ nemalo k návrhu žiadne pripomienky, preto dal starosta obce hlasovať o schválení tohto návrhu, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Súčasne OZ poveruje hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom Ing. Olivera Kissa v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v zmysle plánu kontrolnej činnosti na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na druhý polrok 2024.

Bod 8 / Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 2.Q 2024

Starosta predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce.

Zmena pozostáva v presune medzi jednotlivými položkami rozpočtu. Starosta prečítal poslancom jednotlivé presuny v položkách, čo bolo kontrolované v priložených materiáloch.

Návrh na zmenu rozpočtu za 2.Q 2024 a rozpočtové opatrenie budú tvoriť prílohy č.6 a č.7 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo návrh na zmenu rozpočtu za 2.Q 2024 a rozpočtové opatrenie jednohlasne schválilo.

Bod 9 / Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku (Agroreál a.s.)

Starosta obce informoval OZ o tom, že dňa: 10.04.2024 bola na Obecný úrad doručená žiadosť (príloha č.8) o kúpu pozemku od: AGROREÁL, a.s. so sídlom: Hlavná 322/166,

076 31, Streda nad Bodrogom, IČO: 31 707 424, DIČ: 2020505663, IČ DPH: SK2020505663, registrovaná v OR Mestského súdu Košice, Odd. Sa. vl. č. 602/V.

Žiadosť sa týka pozemku, ktorý je v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, parcela registra C, parcelné číslo 90/4 o výmere 31m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Dôvodom žiadosti o kúpu je, že vyššie uvedený pozemok sa nachádza na hospodárskom dvore, ktorý vlastní a užíva spoločnosť AGROREÁL, a.s.

Tento pozemok sa nachádza na takom mieste, ktorý je pre obec v plnom rozsahu nevyužitelný, nemá vytvorenú ani prístupovú cestu a nakoľko sa nachádza na hospodárskom dvore žiadateľa, nebude možné ani v budúcnosti túto nehnuteľnosť predat'. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Predaj tohto pozemku by bolo v prípade schválenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po oboznámení Obecného zastupiteľstva informáciami ohľadom žiadosti sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predaj pozemku, ktorý je v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, parcela registra C, parcelné číslo 90/4 o výmere 31m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Obecné zastupiteľstvo určuje kúpnu cenu (1,3277.-€/m²) vo výške: 41,1587.-€ (zaokrúhlene: 41,16.-€)

Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku. Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

Zároveň žiada starostu obce o zverejnenie tohto zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom po dobu 15 dní.

Bod 10 / Schválenie predaja pozemku (p. Burcsáková Lívia)

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom schválenia predaja pozemku o ktorom sa rokovalo už na predošlých zasadnutiach OZ. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce bola schválená a dňa: 06.04.2024 bol zverejnený aj zámer prevedenia/predaja nehnuteľného majetku obce schválený spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo OZ na svojom 11. zasadnutí dňa: 28.03.2024 – uznesením č. 81/2024.

Zámer bol zverejnený po dobu 15 dní a počas tejto doby neboli elektronicky ani osobne do schránky na budove Obecného úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Po oboznámení poslancov informáciami ohľadom predaja tohto pozemku a zverejnenia zámeru vyzval starosta obce OZ ku konečnému schváleniu predaja pozemku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje:
zámer **previesť/predať nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom 11. zasadnutí**, dňa: 28.03.2024 – uznesením č. 81/2024.

Predmet predaja:

- novovytvorená parcela č. 119/3, druh pozemku: záhrada o výmere 126 m² a parcela č. 119/1, druh pozemku: záhrada o výmere 334 m² v celosti, v k.ú. Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, na základe geometrického plánu: GEOKART, Veľké Kapušany, s.r.o., č. 36 703 206 – 054/2023 zo dňa: 01.06.2023, úradne overeného dňa: 07.06.2023 pod č. 61-120 /2023.

Kúpna cena bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku z roku 2022 (znalecký posudok č.159/2022), ktorú vypracoval súdny znalec Ing. Blažej Nagyidai pri predaji pozemku, ktorý sa nachádza v rovnakej lokalite, **vo výške 469,20.- € (1,02.-€/m²).**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že sa jedná o pozemok, nadchádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu žiadateľky a predmetný pozemok je prístupný iba cez pozemok, ktorý je v jej osobnom vlastníctve. **V prípade odkúpenia** by predmetný pozemok využívala ako záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu.

Pozemok je aj v súčasnej dobe užívaný a udržiavaný.

Na túto nehnuteľnosť nie je vytvorená prístupová cesta a preto je pre našu obec v plnom rozsahu nevyužiteľná.

Kupujúcim bude: Lívia Burcsáková, bytom: Hlavná č. 3/10, 076 31, Klin nad Bodrogom.

Bod 11 / Opätovné prerokovanie a schválenie založenia a vstupu do ETT (Európai Területi Társulás)

Starosta obce informoval OZ o tom, že sme boli vyzvaní primátorom mesta Kráľovský Chlmec o opätovné prerokovanie a schválenie založenia a vstupu do ETT (Európai Területi Társulás). Túto výzvu dostali všetky samosprávy, ktoré prejavili záujem **založiť toto Európske zoskupenie územnej spolupráce.**

Starosta obce pripomenul OZ, že členstvo našej obce v tomto zoskupení bolo už raz schválené na 10. zasadnutí OZ.

Dôvodom opätovného schválenia tejto výzvy je nutnosť aktualizácie uznesenia. Starosta obce po podaní informácii v tomto bode rokovania vyzval OZ k hlasovaniu.

OZ jednohlasne schvaľuje:

- založenie Európskeho zoskupenia územnej spolupráce „EGTC – EZUS“, v súlade s nariadením č. 1082/2006/EK o európskom zoskupení územnej spolupráce.

- Stanovy Európskeho zoskupenia územnej spolupráce **BODROG-TICE-LATORICA s ručením obmedzeným.**

- **DOHOVOR o založení** Európskeho zoskupenia územnej spolupráce **BODROG-TICE-LATORICA s ručením obmedzeným.**

- že zakladajúcimi členmi zoskupenia sú Obec Klin nad Bodrogom, Mesto Kráľovský Chlmec (Slovensko), resp. Kisrozvagy a Mesto Cigánd (Maďarsko)
OZ ďalej súhlasí:

- s účasťou Klin nad Bodrogom v EZUS - BODROG-TICE-LATORICA s ručením obmedzeným.

Ďalej OZ poveruje:

- starostu obce Klin nad Bodrogom podpisom zakladacích listín Európskeho zoskupenia územnej spolupráce **BODROG-TICE-LATORICA s ručením obmedzeným** a v tejto súvislosti vykonávaním všetkých právnych úkonov, súvisiacich so vznikom a činnosťou zoskupenia.

Bod 12 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver podľaťoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 7 strán a jej súčasťou je 8 príloh.

V Kline nad Bodrogom, 01.07.2024

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Regínu Ballová

.....
Tibor Varga

.....
Ján Iski
starosta obce

