



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z pätnásteho riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 29. novembra 2024
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 31.11.2024

Z á p i s n i c a

**z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 29.11.2024 so začiatkom o 17:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie
5. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – schválenie
6. Dodatok č. 2/2024 k nájomnej zmluve – Rímskokatolícka cirkev
7. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – časť parcely č. 134/3 (Jarmila Hegedušová)
8. Schválenie predaja pozemku (Agroreál a.s.)
9. Návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce a hlavného kontrolóra obce - 2024
10. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 15. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomný poslanec p. Zsolt Tóth svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásil starostovi obce a ospravedlnil sa. O priebehu zasadnutia bude informovaný starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Editu Battyányiovú a p. Tibora Vargu.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom 15. riadneho rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o schválenie programu dnešného zasadnutia. Poslanci OZ so znením programu jednohlasne súhlasili a následne ho v plnom znení schválili.

Bod 4 / Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie

V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov predložil starosta obce návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2025, ktorý bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce www.klinnadbodrogom.sk od 14.11.2024 do 29.11.2024.

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vo svojich ustanoveniach dáva správcovi dane právomoc určovať sadzbu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (poplatok) a tým určovať výšku poplatku. Miestne dane a poplatok sú významným zdrojom príjmov obce.

Poplatok za KO je nevyhnutné zvýšiť vzhľadom k zvyšujúcim sa výdavkom za zber a odvoz odpadu, ale aj za každoročne sa zvyšujúci poplatok za uloženie odpadu na skládke a narastajúcemu množstvu komunálnych odpadov v obci.

Starosta informoval poslancov, že týmto VZN sa zvyšuje poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Firma FURA s.r.o., ktorá zabezpečuje vývoz KO zvýšila ceny a z toho dôvodu je nutné zvýšiť poplatok za KO.

Starosta informoval poslancov OZ, že okrem výšky poplatku sa vo VZN nič nemení.

Starosta obce podotkol, že je nutné v obci znížiť množstvo komunálneho odpadu, ktorý sa skládkuje a zvýšiť separáciu odpadov a zvýšiť takisto percento zhodnotených odpadov.

Navrhovaná sadzba poplatku pre fyzickú osobu je:

0,0739.- € / 1 osoba / kalendárny deň, t.j. 27,00.- € / 1 osoba / 1 rok

Úmerne tomu sa zvýši poplatok aj pre podnikateľov a podniky.

Navrhovaná sadzba pre právnickú osobu a fyzickú osobu - podnikateľa je poplatok:

- za jednu nádobu v objeme do 120 l 75,00 € za kalendárny rok
- za jednu nádobu o objeme od 121 l do 240 l150,00 € za kalendárny rok
- za jeden kontajner o objeme od 241 l do 1100 l687,00 € za kalendárny rok

V lehote pripomienkového konania do 29.11.2024 k Návrhu VZN č. 1/2025 neboli uplatnené pripomienky.

Starosta vyzval poslancov o predloženie ich pripomienok. Potom starosta odporučil poslancom prijať uznesenie na schválenie uvedeného návrhu VZN. O uvedenom návrhu VZN dal hlasovať. OZ jednohlasne schválilo prijatie návrhu VZN

č. 1/2025 s účinnosťou od 01.01.2025.

Zároveň sa ruší VZN č. 1/2024 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh VZN č. 1/2025 tvorí písomnú prílohu č.2 tejto zápisnice.

Bod 5 / Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – schválenie

Starosta obce predložil poslancom vypracovaný návrh VZN č. 2/2025 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Tento návrh mali k dispozícii všetci poslanci ešte pred zasadnutím OZ.

Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2025 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.klinnadbodrogom.sk od 14.11.2024 do 29.11.2024. Počas tejto doby neboli starostovi obce ani obecnému zastupiteľstvu doručené žiadne pripomienky k tomuto VZN.

Starosta obce ešte raz oboznámil obecné zastupiteľstvo, že účelom „VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.“ je postup a spôsob nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, spôsob zberu a prepravy jednotlivých zložiek komunálnych odpadov a spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu.

Návrh VZN č. 2/2025 tvorí písomnú prílohu č.3 tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vzalo tieto informácie na vedomie a návrh VZN 2/2025 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi jednohlasne schválilo. Toto VZN nadobudne svoju účinnosť dňom 01.01.2025.

Zároveň sa ruší VZN č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Bod 6 / Dodatok č. 2/2024 k nájomnej zmluve – Rímskokatolícka cirkev

Starosta obce v tomto bode predložil pripravený dodatok č. 2/2024 k nájomnej zmluve medzi Rímskokatolíckou cirkvou a Obcou Klin nad Bodrogom, ktorá bola uzatvorená dňa: 31.09.2016 na dobu určitú a to 20 rokov.

30.12.2021 bol uzavretý aj dodatok č.1/2021, v ktorej sa nájomca zaväzuje uhradiť sumu za použitie odobratého plynu v prenajatom priestore.

Dôvodom potreby uzatvoriť nový dodatok k nájomnej zmluve bola potreba zmluvne vysporiadať náležitosti súvisiace s financovaním resp. úhradou nielen spotrebovaného plynu ale aj elektrickej energie v nájomných priestoroch.

Nájomné za predmet nájmu ostáva vo výške 1,00.- eur / 1 rok.

Navrhovaný dátum účinnosti dodatku je od 01.01.2025.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložené znenie dodatku č. 2/2024 Nájomnej zmluvy medzi Rímskokatolíckou Cirkvou a Obcou Klin nad Bodrogom. OZ schvaľuje Dodatok k nájomnej zmluve č. 2/2024 v jeho plnom znení s platnosťou od 01.01.2025. Zároveň OZ poveruje starostu obce Klin nad Bodrogom podpísaním tohto dodatku.

Bod 7 / Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – časť parcely č. 134/3 (Jarmila Hegedušová)

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom žiadosti, ktorú podala dňa: 7.11.2024 p. Jarmila Hegedušová so zámerom odkúpiť pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jej obytného domu. V žiadosti udáva, že v prípade odkúpenia by predmetný pozemok využívala ako záhradu na pestovanie ovocia a zeleniny pre vlastnú potrebu. Predaj tohto pozemku by bolo v prípade schválenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadosť tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Jedná sa o časť parcely č. 134/3, vo výmere 2044 m², druh pozemku: záhrada v k.ú. Klin nad Bodrogom, okres Trebišov, obec Klin nad Bodrogom.

Pozemok sa nachádza pozdĺžne v bezprostrednej blízkosti jej obytného domu.

Starosta obce informoval poslancov OZ aj o tom, že žiadateľka si už dala vyhotoviť aj geometrický plán (č.plánu:35476451-076/2024, zo dňa:20.10.2024) Predmetný pozemok by bol v prípade odkúpenia v hodnote 1,05.- € / 1m².

Po oboznámení poslancov informáciami a návrhmi ohľadom žiadosti, pristúpilo OZ k prerokovaniu žiadosti.

Po oboznámení Obecného zastupiteľstva informáciami ohľadom žiadosti sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predaj pozemku, ktorý je v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, parcela registra „C“KN, parcelné číslo 134/3 o **výmere 2044m², druh pozemku: Záhrada.**

Obecné zastupiteľstvo určuje kúpnu cenu (1,05.-€/m²) **vo výške: 2 146,20.-€.**

Kúpna cena je stanovená na základe žiadosti, v ktorej žiadateľka túto sumu uviedla resp. navrhla. (Obvyklá cena je 1,02.-€/m²)

Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

Zároveň žiada starostu obce o zverejnenie tohto zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom po dobu 15 dní.

Bod 8 / Schválenie predaja pozemku (Agroreál a.s.)

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom schválenia predaja pozemku o ktorom sa rokovalo už na predošlých zasadnutiach OZ. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce bola schválená a dňa: 10.09.2024 bol zverejnený aj zámer prevedenia/predaja nehnuteľného majetku obce schválený spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo OZ na svojom 12. zasadnutí dňa: 27.06.2024 – uznesením č. 91/2024.

Zámer bol zverejnený po dobu 15 dní a počas tejto doby neboli elektronicky ani osobne do schránky na budove Obecného úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Po oboznámení poslancov informáciami ohľadom predaja tohto pozemku a zverejnenia zámeru vyzval starosta obce OZ ku konečnému schváleniu predaja pozemku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje**:

zámer previesť/predať nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom 12.

zasadnutí, dňa: 27.06.2024 – uznesením č. 91/2024.

Predmet predaja:

- parcela registra C, parcelné číslo 90/4 o výmere 31 m², druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, okres Trebišov,

Kúpna cena bola stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku, vo výške: 41,1587.- € (1,3277.-€/m²)

Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

Bod 9 / Návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce a hlavného kontrolóra obce - 2024

Starosta obce predniesol návrh na udelenie koncoročných odmien poslancom, zástupkyňi starostu obce a hlavnému kontrolórovi obce a to nasledovne:

- poslanci za rok 2024 v sume: **175.- €**
- zástupkyňa starostu obce za rok 2024 v sume: **175.- €**
- hlavný kontrolór obce za rok 2024 v sume: **150.- €**, rozdelená na štvrt'roky

Mimoriadnu odmenu starosta obce navrhuje pre poslancov a zástupkyňu starostu za výborne odvedenú prácu v roku 2024 a za prácu vykonanú nad rámec svojich povinností.

Výška odmeny je navrhnutá v hrubej mzde.

Návrh na mimoriadnu odmenu pre poslancov a zástupkyňu starostu v uvedenej výške OZ jednohlasne schválilo.

Starosta obce predložil OZ návrh na priznanie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom, p. Ing. Olivera Kissa. Odmenu v uvedenej výške starosta navrhuje za kvalitné vykonávanie pracovných činností vyplývajúcich z pracovnej náplne, súvisiacich s kontrolnými činnosťami hlavného kontrolóra obce.

Starosta obce pripomenul, že Obecné zastupiteľstvo môže priznať hlavnému kontrolórovi obce odmenu k platu, a to v rozsahu do 30% funkčného platu hlavného kontrolóra za obdobie, ktoré stanoví uznesenie obecného zastupiteľstva.

Odmena je priznaná retrospektívne, rozdelená na štvrt'roky, nasledovne:

- za 1.Q rok 2024 v sume: 37,50.- €
- za 2.Q rok 2024 v sume: 37,50.- €
- za 3.Q rok 2024 v sume: 37,50.- €
- za 4.Q rok 2024 v sume: 37,50.- €

spolu = 150.- €

Obecné zastupiteľstvo odmenu pre hlavného kontrolóra, priznanú retrospektívne jednohlasne schválilo.

Odmena bude vyplatená ku mzde za obdobie november, zúčtované v mesiaci december za rok 2024.

Odmena bude poukázaná každému na jeho osobný účet po odpočítaní zákonom daných povinných odvodov.

Bod 10 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 7 strán a jej súčasťou sú 4 prílohy.

V Kline nad Bodrogom, 31.11.2024

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Edita Battyányiová

.....
Tibor Varga

.....
Ján Iski
starosta obce

