



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**zo sedemnásteho riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 20. februára 2025
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 24.02.2025

Z á p i s n i c a

**zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 20.02.2025 so začiatkom o 17:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Prejednanie žiadosti o NFP z environmentálneho fondu
5. Prejednanie žiadosti o členstvo v ZMOr Južný Zemplín
6. Schválenie predaja pozemku (Jarmila Hegedušová)
7. MAS BODROG o.z. – predĺženie členstva
8. RVC – Nitra – schválenie členstva
9. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 17. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomná poslankyňa p. Edita Battyányiová svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásila starostovi obce a ospravedlnila sa. O priebehu zasadnutia bude informovaná starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Regínu Vargovú a p. Zsolta Tótha.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o zmenu programu zasadnutia, ktorý bol poslancom predložený a to doplnením ďalšieho bodu, ktorý bude v poradi

ako 9. a to v tomto znení:

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom v roku 2024

Záver a diskusia bude ako 10.bod tohto zasadnutia.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu ohľadom zmeny v programe 17.riadneho zasadnutia OZ. Obecné zastupiteľstvo s touto zmenou jednohlasne súhlasilo a schválilo program 17.zasadnutia v tomto znení, resp. poradí jednotlivých bodov:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Prejednanie žiadosti o NFP z environmentálneho fondu
5. Prejednanie žiadosti o členstvo v ZMOr Južný Zemplín
6. Schválenie predaja pozemku (Jarmila Hegedušová)
7. MAS BODROG o.z. – predĺženie členstva
8. RVC – Nitra – schválenie členstva
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom v roku 2024
10. Diskusia, Záver

Bod 4 / Prejednanie žiadosti o NFP z environmentálneho fondu

Starosta oboznámil poslancov s výzvou na prekladanie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov z environmentálneho fondu prostredníctvom Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov (príloha č.2).

Starosta konštatoval, že v rámci toho projektu obec by mala možnosť zaobstarat' rekonštrukciu a modernizáciu budovy Obecného úradu:

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie/výmena strechy,
- modernizácia/výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a/alebo teplej vody (vykurovacieho systému),
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
- výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov,

Starosta obce ďalej oboznámil poslancov OZ o podmienkach a výdavkoch, súvisiacich s touto výzvou:

- výdavky obce vynaložené v súvislosti so spracovaním projektovej dokumentácie pred podaním žiadosti (cca 25 000.-€)
- minimálna výška dotácie je 500 000.-€ na jeden investičný projekt
- spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu v minimálne požadovanej výške: 5% z vlastných zdrojov

Starosta obce konštatoval, že naša obec nie je finančne spôsobilá na spolufinancovanie takéhoto projektu. Je tu samozrejme možnosť zabezpečiť tieto finančné výdavky formou úveru, avšak túto možnosť starosta obce jednoznačne vylučuje a neodporúča.

Po oboznámení s podmienkami a výdavkami, týkajúcimi sa tohto projektu OZ prerokovalo predložený materiál tohto bodu.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a neschvaľuje predkladanie žiadosti o NFP z environmentálneho fondu prostredníctvom Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

Poslanci OZ požiadali starostu obce o sledovanie ďalších, iných výziev Environmentálneho fondu, do ktorých sa bude môcť v budúcnosti zapojiť aj naša obec.

Bod 5 / Prejednanie žiadosti o členstvo v ZMOr Južný Zemplín

V tomto bode starosta obce uviedol, že naša obec každoročne a pravidelne platila členský poplatok regionálnom združení ZMOS.

Starosta obce ďalej uviedol, by bolo výhodnejšie stať sa členom regionálneho združenia miest a obcí regiónu Južného Zemplína (ďalej len „ZMOr Južný Zemplín“).

Tento návrh vznikol na základe pozitívnych skúseností obcí, ktoré sú už členmi v tomto združení.

Úlohou organizácie je združovanie samospráv v danom regióne s cieľom presadzovať ich záujmy, koordinovať spoluprácu a podporovať rozvoj miestnej samosprávy ako aj podpora projektov a iných iniciatív, zameraných na regionálny rozvoj.

Na záver rozpravy k tomuto bodu dal starosta obce hlasovať za schválenie členstva obce Klin nad Bodrogom v regionálnom združení miest a obcí regiónu Južného Zemplína. Prítomní poslanci jednohlasne schválili členstvo obce v ZMOr Južný Zemplín.

Bod 6 / Schválenie predaja pozemku (Jarmila Hegedušová)

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom schválenia predaja pozemku o ktorom sa rokovalo už na predošlých zasadnutiach OZ. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce bola schválená a dňa: 21.01.2025. bol zverejnený aj zámer prevedenia/predaja nehnuteľného majetku obce schválený spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo OZ na svojom 15. zasadnutí dňa: 29.11.2024 – uznesením č. 107/2024.

Zámer bol zverejnený po dobu 15 dní a počas tejto doby neboli elektronicky ani osobne do schránky na budove Obecného úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Po oboznámení poslancov informáciami ohľadom predaja tohto pozemku a zverejnenia zámeru vyzval starosta obce OZ ku konečnému schváleniu predaja pozemku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje:**

zámer previesť/predať nehnuteľný majetok schváleným spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí, dňa: 29.11.2024 – uznesením č. 107/2024.

Predmet predaja:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 134/3 o výmere 2044 m², druh pozemku: **Záhrada**, v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, okres Trebišov,

Kúpna cena bola stanovená na základe žiadosti, v ktorej žiadateľka túto sumu uviedla, resp. navrhla, t.j. **vo výške: 2 146,20.-€ (1,05.-€/m²).**

Obvyklá cena pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku je 1,02.-€/m²

Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

Kupujúcim bude: Jarmila Hegedušová, Jasuschová 22, 040 23, Košice

Bod 7 / MAS BODROG o.z. – predĺženie členstva

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh o predĺženie členstva v MAS BODROG o.z.

Svoj návrh odôvodnil tým, že naša obec bola doteraz členom tejto Miestnej akčnej skupiny (MAS BODROG o.z.), avšak jej činnosť nebola plne funkčná a neumožňovala efektívne zapojenie obce do rozvojových aktivít. V súčasnosti však MAS BODROG začína reálne fungovať, aktívne pripravuje projekty a vytvára

príležitosti na čerpanie finančných prostriedkov z rôznych dotačných schém. Predĺženie členstva umožní obci zapojiť sa do týchto iniciatív, využiť dostupné granty a prispieť k rozvoju regiónu prostredníctvom spolupráce s ostatnými členmi MAS.

Po odôvodnení návrhu dal starosta hlasovať za predĺženie členstva našej obce v MAS BODROG o.z.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie členstva obce Klin nad Bodrogom v MAS BODROG o.z., IČO: 42407273 so sídlom v Malom Kamenci č.147, v programovom období 2023 až 2027 za podmienok stanovených stanovami a pravidlami MAS BODROG o.z.

Zároveň poveruje starostu obce podpisom príslušných dokumentov a zabezpečením administratívnych krokov potrebných na pokračovanie členstva obce Klin nad Bodrogom v MAS BODROG o.z.

Bod 8 / RVC – Nitra – schválenie členstva

Starosta obce informoval poslancov OZ, že sa jedná o Regionálne vzdelávacie centrum samosprávy Nitra (ďalej len „RVC - Nitra“), ktorá poskytuje informačno-vzdelávací a poradenský servis pre samosprávu.

Ponúka rôzne formy vzdelávania, ako sú semináre, školenia a konzultačné dni, zamerané na aktuálne legislatívne zmeny a potreby samospráv.

Členmi združenia sú mestá, obce, školy a iné inštitúcie, ktoré sa môžu zúčastňovať na vzdelávacích aktivitách a využívať poradenské služby.

Členstvo obce v tomto združení umožní starostovi, poslancom OZ a zamestnancom obce získať prístup k odborným školeniam, konzultáciám a aktuálnym informáciám potrebným na efektívne riadenie obce.

Vzhľadom na neustále sa meniacu legislatívu a rastúce požiadavky na odborné znalosti v oblasti samosprávy je členstvo v RVC Nitra pre obec potrebná.

Po odôvodnení návrhu dal starosta hlasovať za schválenie členstva našej obce v RVC – Nitra.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členstvo obce Klin nad Bodrogom v Regionálnom vzdelávacom centre samosprávy Nitra (RVC – Nitra) a zároveň poveruje starostu obce podpisom príslušných dokumentov a zabezpečením administratívnych krokov potrebných na vstup do združenia.

Bod 9 / Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom v roku 2024

V zmysle ustanovení §18 f ods.1 písm.d / zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, hlavný kontrolór predkladá každoročne správu o kontrolnej činnosti.

Je to súhrnná správa o všetkých kontrolách vykonaných hlavným kontrolórom obce, ktoré boli v roku 2024 prerokované v obecnom zastupiteľstve. Ako výsledok kontroly vo svojej správe informoval poslancov, že pri kontrole plnenia rozpočtu

obce Klin nad Bodrogom neboli zistené žiadne nedostatky.

Správa hlavného kontrolóra obce tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

OZ prerokovalo predmetnú správu bez pripomienok a vzalo túto informáciu na vedomie.

Bod 10 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 7 strán a jej súčasťou sú 3 prílohy.

V Kline nad Bodrogom, dňa: 24.02.2025

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Regína Vargová

.....
Zsolt Tóth

.....
Ján Iski
starosta obce

