

O B E C

KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z devätnásteho riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 30. júna 2025
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 03.07.2025

Z á p i s n i c a

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 30.06.2025 so začiatkom o 18:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
5. Správa a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024
6. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2025
8. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 2.Q 2025
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klin nad Bodrogom - schválenie
10. Prerokovanie návrhu na zrušenie uznesenia č. 124/2025, týkajúceho sa predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe právneho stanoviska (p. Jarmila Hegedušová)
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcela č. 136/102 a časť parcely č. 136/1 (JUDr. Vladimír Doša)
12. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 19. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomné poslankyne p. Edita Battyányiová a p. Mgr. Regína Vargová svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásili starostovi obce a ospravedlnili sa. O priebehu zasadnutia budú informované starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Zsolta Tótha a p. Tibora Vargu.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu programu riadneho zasadnutia OZ. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Bod 4 / Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o všeobecnom stave bankového účtu obce a pokladnice k dňu: 30.06.2025.

- bežný účet: 19 701,71.- €

- pokladnica: 1 427,04.- €

Stav finančných prostriedkov tvorí príloha č.2.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o finančných prostriedkoch obce na vedomie.

Bod 5 / Správa a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024

Starosta obce oboznámil poslancov so správou hlavného kontrolóra za rok 2024 a s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu, kde konštatoval, že doporučuje poslancom OZ schváliť záverečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

Návrh záverečného účtu obce Klin nad Bodrogom za rok 2024 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách a obsahuje všetky predpísané náležitosti.

Správu a odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024 vzalo OZ na vedomie. Tvoria prílohu č.3 tejto zápisnice.

Bod 6 / Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024

Poslanci OZ mali k dispozícii materiál k záverečnému účtu obce Klin nad Bodrogom za rok 2024 ešte pred zasadnutím OZ. Nakoľko neboli žiadne otázky a pozmeňovacie návrhy starosta obce dal hlasovať o záverečnom účte obce Klin nad Bodrogom za rok 2024 a OZ záverečný účet jednohlasne schválilo.

Záverečný účet tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Bod 7 / Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2025

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, v ktorom hlavný kontrolór obce Ing. Oliver Kiss informoval poslancov OZ o plánovaných úlohách stanovených na druhý polrok 2025.

Návrh plánu kontrolnej činnosti tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Po krátkej diskusii starosta obce vyzval OZ, aby sa k návrhu vyjadrili, prípadne doplnili svoje návrhy. Poslanci OZ prerokovali návrh kontrolnej činnosti.

OZ nemalo k návrhu žiadne pripomienky, preto dal starosta obce hlasovať o schválení tohto návrhu, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Súčasne OZ poveruje hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom Ing. Olivera Kissa v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v zmysle plánu kontrolnej činnosti na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na druhý polrok 2025.

Bod 8 / Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 2.Q 2025

Starosta predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce. Zmena pozostáva v presune medzi jednotlivými položkami rozpočtu. Starosta prečítal poslancom jednotlivé presuny v položkách, čo bolo kontrolované v priložených materiáloch.

Návrh na zmenu rozpočtu za 2.Q 2025 a rozpočtové opatrenie budú tvoriť prílohy č.6 a č.7 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo návrh na zmenu rozpočtu za 2.Q 2025 a rozpočtové opatrenie jednohlasne schválilo.

Bod 9 / Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klin nad Bodrogom – schválenie

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe prijatia a schválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré upravujú základné pravidlá pre efektívne, hospodárne a transparentné nakladanie s majetkom obce (príloha č.8).

Poslanci boli oboznámení s obsahom dokumentu a mali možnosť sa k nemu vyjadriť.

Po prerokovaní tohto bodu obecné zastupiteľstvo schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nadobúdajú platnosť dňom schválenia a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom.

Súčasne obecné zastupiteľstvo zrušilo doteraz platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.: 57-H, zo dňa: 30.júna 2016.

Bod 10 / Prerokovanie návrhu na zrušenie uznesenia č. 124/2025, týkajúceho sa predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe právneho stanoviska

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o právnom stanovisku týkajúcom sa uznesenia č. 124/2025, ktorým bol schválený predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na základe odporúčania právnikov nie sú v tomto prípade splnené podmienky na predaj takýmto spôsobom podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na zrušenie uvedeného uznesenia a rozhodlo o potrebe zverejniť zámer na predaj tohto pozemku podľa všeobecných pravidiel, t.j. bez uplatnenia osobitného zreteľa.

Bod 11 / Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcela č. 136/102 a časť parcely č. 136/1 (JUDr. Vladimír Doša)

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou o odkúpenie pozemku parc. č. 136/102, a časti parcely č. 136/1, k.ú. Klin nad Bodrogom.

Žiadosť bola doručená dňa: 19.06.2025 na mailovú adresu obce Klin nad Bodrogom, ktorá tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

Žiadateľom je JUDr. Vladimír Doša, a žiadosť sa týka predaja časti týchto nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Klin nad Bodrogom:

- pozemok registra "E"KN, parcelné číslo: 136/102, vedené na LV č.: 1049, v celkovej výmere 8343 m², druh pozemku: Orná pôda, v k. ú.: Klin nad Bodrogom.
- časť pozemku registra "E"KN, parcelné číslo: 136/1, vedené na LV č.: 1049, v celkovej výmere 15918 m², druh pozemku: Orná pôda, v k. ú.: Klin nad Bodrogom.

V žiadosti uviedol žiadateľ dôvod záujmu o odkúpenie uvedených nehnuteľností a to, že:

- na časti uvedených nehnuteľností pestuje vinohrad, pričom zároveň zvyšné časti nehnuteľností má v prenájme od Obce už niekoľko rokov. V budúcnosti by rád okolie vinohradu rekultivoval a zvyšné časti pozemku efektívnejšie využíval.

Približný nákres zaslal v prílohe sprievodného listu. Geometrický plán na rozdelenie druhého pozemku ako aj znalecký pozemok na ocenenie hodnoty nehnuteľností zaplatí z vlastných finančných prostriedkov. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti navrhuje v sume, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo predaj pozemku č. 136/102 schválilo. Čo sa týka časti parcely č. 136/1, poslanci prerokovali návrh vyznačený v prílohe žiadosti, no s rozsahom predaja v predloženom zobrazení nesúhlasia, keďže sa to dotýka časti pozemku s existujúcim viničom a prístupovou cestou, ktoré chce obec zachovať vo vlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby za účasti geodeta a žiadateľa bola vymeraná taká časť parcely č. 136/1, ktorá nebude zahŕňať vinič ani cestu. Náklady spojené s geodetickým zameraním uhradí žiadateľ.

Obecné zastupiteľstvo uprednostňuje, aby sa žiadosť a zámer predaja riešili spoločne (v rámci jedného procesu), a preto žiadateľa vyzýva, aby po zameraní podal aktualizovanú žiadosť o odkúpenie už len tejto vymeranej časti parcely č. 136/1. Následne bude zverejnený zámer predaja a predaj bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí.

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že zámer predaja parcely č. 136/102 zatiaľ nezverejní, a to z dôvodu, že žiadateľ zároveň požiadal aj o kúpu parcely č. 136/1. Vzhľadom na potrebu geodetického zamerania a aktualizácie žiadosti o odkúpenie časti parcely č. 136/1 bude zámer predaja oboch pozemkov zverejnený spoločne, po zameraní a doručení novej žiadosti. Tým sa zabezpečí jednotný a efektívny proces zverejnenia a schválenia.

Bod 12 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 6 strán a jej súčasťou je 9 príloh.

V Kline nad Bodrogom, 03.07.2025

Zapisovateľka zápisnice:

.....

Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....

Zsolt Tóth

.....

Tibor Varga

.....

Ján Iski
starosta obce

