



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 30. septembra 2025
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 03.10.2025

Z á p i s n i c a

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 30.09.2025 so začiatkom o 17:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu a pokladnice obce
5. Obchodná verejná súťaž, podmienky - schválenie (p. Jarmila Hegedušová)
6. Schválenie predaja pozemku - parcelné číslo 90/4 (AGROREÁL a.s.)
7. Opätovná žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce (JUDr. Vladimír Doša)
8. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 3.Q 2025
9. Návrh na použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky obce Klin nad Bodrogom – prejednanie, schválenie
10. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 20. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomný poslanec p. Zsolt Tóth svoju neúčast' na zasadnutí OZ vopred ohlásil starostovi obce a ospravedlnil sa. O priebehu zasadnutia bude informovaný starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Mgr.Regínu Vargovú a p. Tibora Vargu.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom 20.zasadnutia OZ, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o zmenu programu zasadnutia, ktorý bol poslancom predložený a to doplnením ďalšieho bodu, ktorý bude v poradí ako 10. a to v tomto znení:

10.bod: MAS BODROG o.z. - zaradenie do členstva

Záver a diskusia tohto zasadnutia bude „presunutá“ do bodu č.11.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu ohľadom zmeny v programe 20.riadneho zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo s touto zmenou jednoglasne súhlasilo a schválilo program 20. riadneho zasadnutia v tomto znení, resp. poradí jednotlivých bodov:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu a pokladnice obce
5. Obchodná verejná súťaž, podmienky - schválenie (p. Jarmila Hegedušová)
6. Schválenie predaja pozemku - parcelné číslo 90/4 (AGROREÁL a.s.)
7. Opätovná žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce (JUDr. Vladimír Doša)
8. Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 3.Q 2025
9. Návrh na použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky obce Klin nad Bodrogom – prejednanie, schválenie
10. MAS BODROG o.z. - zaradenie do členstva
11. Diskusia, Záver

Bod 4 / Informácia o aktuálnom stave bežného účtu a pokladnice obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o všeobecnom stave bankového účtu obce a pokladnice k dňu: 29.09.2025.

- bežný účet: 14 431,64.- €

- pokladnica: 1 502,20.- €

Stav finančných prostriedkov tvorí príloha č.2.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o finančných prostriedkoch obce na vedomie.

Bod 5 / Obchodná verejná súťaž, podmienky - schválenie (p. Jarmila Hegedušová)

Starosta obce pripomenul poslancom OZ, že na predošlom, 19.zasadnutí OZ dňa: 30.06.2025 sa uznesením č. 144/2025:

- zrušilo uznesenie č. 124/2025 zo dňa: 20.02.2025, ktorým bol schválený predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- OZ rozhodlo, že predaj pozemku: parcela registra „C“KN, parcelné číslo 204/2 o výmere **2044 m², druh pozemku: Záhrada**, v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, okres Trebišov v celosti na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu č. 35476451-076/2024, zo dňa:20.10.2024, úradne overeného dňa: 24.10.2024 pod č. G1-294/2024

ako celok. Obvyklá cena nehnuteľnosti je 2 146,20.-€ podľa § 9 ods. 2 písm. a)

Zápisnica z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom, konaného dňa: 30.09.2025 v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu

Strana 3

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod sa uskutoční bez uplatnenia osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, formou zverejnenia zámeru na úradnej tabuli a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom na dobu najmenej 15 dní.

Predmetom rokovania v tomto bode zasadnutia je prerokovanie a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) (*príloha č.3*).

Predložené podmienky OVS boli prerokované a následne schválené obecným zastupiteľstvom, ktoré budú spolu s vyhlásením OVS zverejnené na dobu minimálne 15 dní.

Bod 6 / Schválenie predaja pozemku - parcelné číslo 90/4 (AGROREÁL a.s.)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s tým, že na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia o schválení zámeru prevodu a následne aj o schválení predaja pozemku.

Následne však bol starosta právnikom upozornený, že v čase prijatia týchto uznesení nemala obec platné zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienkou pre platnosť takýchto úkonov.

Keďže obecné zastupiteľstvo medzičasom zásady hospodárenia schválilo, je potrebné celý proces prevodu nehnuteľnosti vykonať opätovne.

Pre pripomenutie starosta zopakoval prítomným poslancom všetky informácie ohľadom žiadosti, ktorá bola doručená na Obecný úrad dňa: 10.04.2024, v ktorej o kúpu pozemku žiadal: AGROREÁL, a.s. so sídlom: Hlavná 322/166, 076 31, Streda nad Bodrogom, IČO: 31 707 424, DIČ: 2020505663, IČ DPH: SK2020505663, registrovaná v OR Mestského súdu Košice, Odd. Sa. vl. č. 602/V.

Žiadosť sa týka pozemku, ktorý je v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, parcela registra C, parcelné číslo 90/4 o výmere 31m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Dôvodom žiadosti o kúpu je, že vyššie uvedený pozemok sa nachádza na hospodárskom dvore, ktorý vlastní a užíva spoločnosť AGROREÁL, a.s.

Tento pozemok sa nachádza na takom mieste, ktorý je pre obec v plnom rozsahu nevyužitelný, nemá vytvorenú ani prístupovú cestu a nakoľko sa nachádza na hospodárskom dvore žiadateľa, nebude možné ani v budúcnosti túto nehnuteľnosť predať. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Predaj tohto pozemku by bolo v prípade schválenia spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po oboznámení Obecného zastupiteľstva informáciami ohľadom nutnosti opätovného prejednávania žiadosti sa pristúpilo k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v prvom rade ruší

- uznesenie č. 91/2024 (z 12. zasadnutia OZ zo dňa: 27.6.2024), ktorým bol schválený predaj predmetného pozemku

Zápisnica z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom, konaného dňa: 30.09.2025 v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu

Strana 4

- uznesenie č. 108/2024 (z 15. zasadnutia OZ zo dňa: 29.11.2024), ktorým bol schválený zámer previesť/predať nehnuteľný majetok

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predaj pozemku, ktorý je v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, parcela registra C, parcelné číslo 90/4 o výmere 31m², druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie.**

Obecné zastupiteľstvo určuje kúpnu cenu (1,3277.-€/m²) vo výške: **41,1587.-€ (zaokrúhlene: 41,16.-€)**

Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku. Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

Zároveň žiada starostu obce o zverejnenie tohto zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom po dobu najmenej 15 dní.

Bod 7 / Opätovná žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce (JUDr. Vladimír Doša)

Starosta obce pripomenul, že obecné zastupiteľstvo sa žiadosťou o odkúpenie pozemkov zaoberalo na predošlom, 19.zasadnutí OZ, kedy žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemkov parc. č. 136/102 a 136/1, k.ú. Klin nad Bodrogom.

Vtedajšie zastupiteľstvo uložilo žiadateľovi zabezpečiť geodetické zameranie časti parcely č. 136/1 a následne podať aktualizovanú žiadosť o odkúpenie pozemku podľa výsledkov merania.

Starosta obce informoval OZ o tom, že dňa: 24.09.2025 bola na obec doručená nová aktualizovaná žiadosť (*príloha č.4*). od JUDr. Vladimíra Došu, vrátane geodetického plánu so zakreslením presného rozsahu požadovaných častí parciel:

- pozemok registra „E“KN, parcelné č.: 136/102, vedené na LV č.: 1049, v celkovej výmere 8 343 m², druh pozemku: Orná pôda, v k.ú.: Klin nad Bodrogom
- novovzniknutý pozemok registra „C“KN, parcelné č.: 329/3, vo výmere 6 224 m², druh pozemku: Orná pôda, v k.ú.: Klin nad Bodrogom, ktorý vznikol rozdelením pozemku registra „E“KN s parcelným číslom 136/1, vedené na LV č.: 1049, a to Geometrickým plánom číslo: 141/2025, vyhotoviteľom: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. (IČO: 36 21 05 79).

Aktualizovaná žiadosť bola predložená v súlade s pokynmi obecného zastupiteľstva z predošlého zasadnutia a spĺňa všetky formálne náležitosti.

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s obsahom žiadosti a priloženým geodetickým zameraním. Po prerokovaní jednohlasne súhlasilo so zverejnením zámeru predaja uvedených častí pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosti navrhuje v sume, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Náklady spojené s geodetickým zameraním, poplatkami spojenými s vyhotovením znaleckého posudku a prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

OZ ukladá starostovi obce zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja na úradnej tabuli a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom po dobu najmenej 15 dní a následné predloženie návrhu kúpnej zmluvy na schválenie zastupiteľstvu

Bod 8 / Schválenie návrhu zmeny rozpočtu za 3.Q 2025

Starosta predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu obce za 3.Q 2025. Zmena pozostáva v presune medzi jednotlivými položkami rozpočtu. Starosta prečítal poslancom jednotlivé presuny v položkách, čo bolo kontrolované v priložených materiáloch.

Návrh na zmenu rozpočtu za 3.Q 2025 a rozpočtové opatrenie budú tvoriť prílohy č.5 a č.6 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo návrh na zmenu rozpočtu za 3.Q 2025 a rozpočtové opatrenie jednohlasne schválilo.

Bod 9 / Návrh na použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky obce Klin nad Bodrogom – prejednanie, schválenie

Starosta obce predložil poslancom návrh na použitie časti finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Klin nad Bodrogom na krytie bežných výdavkov, ktoré vznikli v priebehu roka.

Uviedol, že v rozpočte boli identifikované potreby na dofinancovanie bežných výdavkov obce.

Starosta obce odôvodnil, že použitie časti rezervného fondu je nevyhnutné na zabezpečenie plynulého financovania bežných potrieb obce a údržbu obecného majetku. Prostriedky budú využité účelovo a v súlade so schváleným rozpočtom a platnou legislatívou.

Po prerokovaní návrhu obecné zastupiteľstvo s návrhom na použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky obce Klin nad Bodrogom súhlasilo.

Bod 10 / MAS BODROG o.z. - zaradenie do členstva

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou Miestnej akčnej skupiny BODROG, o.z., ktorá na základe novej výzvy k programu SPP 2023-2027 požiadala našu obec o prijatie nového uznesenia k zaradeniu do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva s názvom: MAS BODROG o.z., IČO: 42407273, za účelom udelenia štatútu MAS pre uvedené obdobie.

Starosta zdôraznil, že ide o nevyhnutný krok, ktorý je potrebné uskutočniť urgentne, aby sa naša obec mohla zapojiť do novej výzvy a predložiť žiadosť o finančné prostriedky.

Po prerokovaní dal starosta hlasovať o prijatí uznesenia v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zaradením obce Klin nad Bodrogom do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva s názvom MAS BODROG o.z., IČO: 42407273 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027

Bod 11 / Diskusia, Záver

V rámci diskusie neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy. Nakoľko neboli ďalšie body na prerokovanie, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 7 strán a jej súčasťou je 6 príloh.

V Kline nad Bodrogom, 03.10.2025

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:
Mgr. Regína Vargová

.....
Tibor Varga

.....
Ján Iski
starosta obce

