



O B E C

KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho prvého riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 31. októbra 2025
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 03.11.2025

Z á p i s n i c a

**z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 31.10.2025 so začiatkom o 17:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028
5. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027-2028
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky – výročná správa za rok 2024
7. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2026
9. Prejednanie členstva v Bodrogeközi EGTC
10. Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov
11. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 21. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomní poslanci p. Edita Battyányiová a p. Tibor Varga svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásili starostovi obce a ospravedlnili sa. O priebehu zasadnutia budú informovaní starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je i napriek chýbajúcim poslancom uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Regínu Vargovú a p. Zsolta Tótha.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o zmenu programu zasadnutia, ktorý bol poslancom predložený a to doplnením ďalších dvoch bodov, ktoré budú v poradí ako 11. a 12. bod v tomto znení:

11.bod: Návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce a hlavného kontrolóra obce – 2025

12.bod: Schválenie predaja pozemku (Agroreál a.s.)

Záver a diskusia tohto zasadnutia bude „presunutá“ do bodu č.13.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu ohľadom zmeny v programe 21.riadneho zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo s touto zmenou jednohlasne súhlasilo a schválilo program 21.zasadnutia v tomto znení, resp. poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028
5. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027-2028
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky – výročná správa za rok 2024
7. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2026
9. Prejednanie členstva v Bodrogközi EGTC
10. Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov
11. Návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce a hlavného kontrolóra obce – 2025
12. Schválenie predaja pozemku (Agroreál a.s.)
13. Diskusia, Záver

Bod 4 / Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028

Starosta obce predložil a prečítal poslancom obecného zastupiteľstva stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Klin nad Bodrogom na roky 2026-2028 (príloha č.2) a konštatoval, že vypracovaný návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce a odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu schváliť.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Klin nad Bodrogom na roky 2026 – 2028 berie OZ na vedomie.

Bod 5 / Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027-2028

Vypracovaný návrh rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 bol zverejnený na úradnej

tabuli obce a na webovom sídle obce. Návrh rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Pán starosta s poslancami detailne prejednal jednotlivé položky návrhu rozpočtu. Starosta obce informoval OZ aj o tom, že rozpočet obce obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude obec realizovať z výdavkov rozpočtu obce.

Nakoľko zo strany poslancov neboli pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Klin nad Bodrogom na rok 2026. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2027 – 2028.

Bod 6 / Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky – výročná správa za rok 2024

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so správou nezávislej audítorky, Ing. Agnesy Molnárovej z auditu účtovnej závierky – výročnej správy za rok 2024, ktorá tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Výročná správa obsahuje najmä informácie o vývoji účtovnej jednotky z pohľadu účtovníctva a rozpočtovníctva, o stave v ktorom sa nachádza, hospodársky výsledok a ďalšie dôležité informácie za rok 2024.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Kline nad Bodrogom berie na vedomie Správu audítora z auditu účtovnej závierky – výročnej správy za rok 2024.

Bod 7 / Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená správa z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024, ktorú vypracovala Ing. Agnesa Molnárová (tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice).

Podľa názoru nezávislej audítorky účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Klin nad Bodrogom k 31.decembru 2024 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo túto správu berie na vedomie.

Bod 8 / Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2026

Starosta obce prečítal návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2026.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2026 tvorí príloha č.6.

Starosta obce oboznámil poslancov o tom, že plán činnosti predkladá hlavný kontrolór na základe zákona č. 369/1990 2-krát ročne a že na zasadnutiach, na ktoré bude kontrolór obce prizvaný, osobne odpovie poslancom OZ na prípadné otázky a dotazy ohľadom jeho činnosti.

Po krátkej diskusii starosta obce vyzval OZ, aby sa k návrhu vyjadrili, prípadne doplnili svoje návrhy. Poslanci OZ prerokovali návrh kontrolnej činnosti.

OZ nemalo k návrhu žiadne pripomienky, preto dal starosta obce hlasovať o schválení tohto návrhu, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Súčasne OZ poveruje hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom Ing. Olivera Kissa v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v zmysle plánu kontrolnej činnosti na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026.

Bod 9 / Prejednanie členstva v Bodrogeközi EGTC

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obec je členom združenia Bodrogeközi EGTC približne 20 rokov. Uviedol, že v posledných rokoch nie sú z tohto členstva pre obec žiadne konkrétne prínosy, obec nemá z tejto spolupráce žiadne finančné ani iné výhody a združenie nevykazuje žiadnu aktívnu činnosť smerom k obciam.

Z dôvodu starosta navrhol, aby obec vystúpila zo združenia Bodrogeközi EGTC a ukončila svoje členstvo.

Po prerokovaní návrhu, poslanci jednomyseľne schválili vystúpenie našej obce z uvedeného združenia.

Zároveň poverujú starostu obce, aby vykonal všetky potrebné administratívne a právne kroky súvisiace s ukončením členstva obce v združení Bodrogeközi EGTC.

Bod 10 / Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že do stanoveného termínu podania návrhov na obchodnú verejnú súťaž s názvom: „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku.“ (novovytvorená par.č.204/2, záhrada o výmere 2044 m²) bola doručená jedna obálka s ponukou.

Obecné zastupiteľstvo následne ustanovilo komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v tomto zložení:

- Predseda komisie: Ján Iski, starosta obce
- Členovia komisie: Irena Iskiová, zástupkyňa starostu
Mgr. Regína Vargová, poslankyňa OZ
Zsolt Tóth, poslanec OZ

Komisia vykonala otváranie obálky priamo počas zasadnutia obecného zastupiteľstva. Po overení, že obálka bola doručená v stanovenom termíne a riadne uzatvorená, bola otvorená.

Predložený návrh bol prečítaný a preskúmaný z hľadiska splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Komisia skonštatovala, že predložený návrh spĺňa všetky podmienky súťaže a odporučila obecnému zastupiteľstvu návrh prijať ako víťazný.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

- berie na vedomie, že do obchodnej verejnej súťaže bola doručená jedna ponuka,
- schvaľuje návrh komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov,
- určuje ako víťaza obchodnej verejnej súťaže uchádzača meno: Ing. Jarmila Hegedúšová, bydlisko: Jasuschova 1186/22, 040 23, Košice-Sídlisko KVP. Uchádzačka splnila všetky stanovené podmienky.
- schvaľuje návrh kúpnej zmluvy predloženej uchádzačkou ako súčasť jej súťažného návrhu
- poveruje - starostu obce Jána Iskiho podpísať zmluvu s víťazkou obchodnej verejnej súťaže Ing. Jarmilou Hegedúšovou v súlade s podmienkami súťaže.

O otvorení a vyhodnotení návrhov obchodnej verejnej súťaže je vyhotovený stručný protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice a tvorí prílohu č.7

Bod 11 / Návrh na poskytnutie mimoriadnej odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva, zástupkyňu starostu obce a hlavného kontrolóra obce – 2025

Starosta obce predniesol návrh na udelenie koncoročných odmien poslancom, zástupkyňi starostu obce a hlavnému kontrolórovi obce a to nasledovne:

- poslanci za rok 2025 v sume: **175.- €**
- zástupkyňa starostu obce za rok 2025 v sume: **175.- €**
- hlavný kontrolór obce za rok 2025 v sume: **150.- €**, rozdelená na štvrt'roky

Mimoriadnu odmenu starosta obce navrhuje pre poslancov a zástupkyňu starostu za výborne odvedenú prácu v roku 2025 a za prácu vykonanú nad rámec svojich povinností.

Výška odmeny je navrhnutá v hrubej mzde.

Návrh na mimoriadnu odmenu pre poslancov a zástupkyňu starostu v uvedenej výške OZ jednohlasne schválilo.

Starosta obce predložil OZ návrh na priznanie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Klin nad Bodrogom, p. Ing. Olivera Kissa. Odmenu v uvedenej výške starosta navrhuje za kvalitné vykonávanie pracovných činností vyplývajúcich z pracovnej náplne, súvisiacich s kontrolnými činnosťami hlavného kontrolóra obce.

Starosta obce pripomenul, že Obecné zastupiteľstvo môže priznať hlavnému kontrolórovi obce odmenu k platu, a to v rozsahu do 30% funkčného platu hlavného kontrolóra za obdobie, ktoré stanoví uznesenie obecného zastupiteľstva.

Odmena je priznaná retrospektívne, rozdelená na štvrt'roky, nasledovne:

- za 1.Q rok 2025 v sume: 37,50.- €
- za 2.Q rok 2025 v sume: 37,50.- €
- za 3.Q rok 2025 v sume: 37,50.- €
- za 4.Q rok 2025 v sume: 37,50.- €

spolu = 150.- €

Obecné zastupiteľstvo odmenu pre hlavného kontrolóra, priznanú retrospektívne jednohlasne schválilo.

Odmena bude vyplatená ku mzde za obdobie november, zúčtované v mesiaci december za rok 2025.

Odmena bude poukázaná každému na jeho osobný účet po odpočítaní zákonom daných povinných odvodov.

Bod 12 / Schválenie predaja pozemku (Agroreál a.s.)

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom schválenia predaja pozemku o ktorom sa rokovalo na predošlom zasadnutí OZ. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce bola schválená a dňa: 30.09.2025 a bol zverejnený aj zámer prevedenia/predaja nehnuteľného majetku obce o ktorom rozhodlo OZ na svojom 20. zasadnutí dňa: 30.09.2025 – uznesením č. 150/2025.

Zámer bol zverejnený po dobu 15 dní a počas tejto doby neboli elektronicky ani osobne do schránky na budove Obecného úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky.

Po oboznámení poslancov informáciami ohľadom predaja tohto pozemku a zverejnenia zámeru vyzval starosta obce OZ ku konečnému schváleniu predaja pozemku.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje:**

zámer previesť/predať nehnuteľný majetok, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom 20. zasadnutí, dňa: 30.09.2025 – uznesením č. 150/2025.

Predmet predaja:

- parcela registra C, parcelné číslo 90/4 o výmere **31 m²**, **druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, vedenom na liste vlastníctva č. 919, okres Trebišov,

Kúpna cena bola stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku (1,3277.-€/m²), **vo výške:**

41,1587.- € (zaokrúhlene: 41,16.-€)

Náklady spojené s prevodom majetku obce bude znášať kupujúci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že sa jedná o pozemok, nachádzajúci sa na hospodárskom dvore, ktorý vlastní a užíva spoločnosť AGROREÁL, a.s.

Tento pozemok sa nachádza na takom mieste, ktorý je pre obec v plnom rozsahu nevyužitelný, nemá vytvorenú ani prístupovú cestu a nakoľko sa nachádza na hospodárskom dvore žiadateľa, nebude možné ani v budúcnosti túto nehnuteľnosť predať. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúcim bude: AGROREÁL, a.s. so sídlom: Hlavná 322/166, 076 31, Streda nad Bodrogom, IČO: 31 707 424, DIČ: 2020505663, IČ DPH: SK2020505663, registrovaná v OR Mestského súdu Košice, Odd. Sa. vl. č. 602/V.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce na podpis kúpnej zmluvy a na vykonanie všetkých úkonov, potrebných na prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

Bod 13 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva z 8 strán a jej súčasťou je 7 príloh.

V Kline nad Bodrogom, dňa: 03.11.2025

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Regína Vargová

.....
Zsolt Tóth

.....
Ján Iski
starosta obce

