



O B E C
KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho druhého riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 16. decembra 2025
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 18.12.2025

Z á p i s n i c a

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 16.12.2025 so začiatkom o 17:00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
5. Schválenie zmeny rozpočtu obce – IV.Q 2025
6. Prerokovanie a schválenie Dodatku č.1 k zmluve medzi ib vogt Slovakia s.r.o. a obcou Klin nad Bodrogom
7. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2026 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie
8. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – schválenie
9. Vstup obce Klin nad Bodrogom do Spoločného stavebného úradu v Kráľovskom Chlmcí
10. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 22. riadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Neprítomná poslankyňa p. Mgr. Regína Vargová svoju neúčasť na zasadnutí OZ vopred ohlásila starostovi obce a ospravedlnila sa. O priebehu zasadnutia bude informovaná starostom obce a prostredníctvom spísanej zápisnice z tohto zasadnutia. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Editu Battyányiovú a p. Tibora Vargu.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s programom 22. riadneho rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o zmenu programu zasadnutia,

ktorý bol poslancom predložený a to doplnením ďalšieho bodu, ktorý bude v poradí ako 10. bod v tomto znení:

10.bod: Schválenie zámeru predaja obecného pozemku

Záver a diskusia tohto zasadnutia bude „presunutá“ do bodu č.11.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu ohľadom zmeny v programe 22.riadneho zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo s touto zmenou jednohlasne súhlasilo a schválilo program 22.zasadnutia v tomto znení, resp. poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce
5. Schválenie zmeny rozpočtu obce – IV.Q 2025
6. Prerokovanie a schválenie Dodatku č.1 k zmluve medzi ib vogt Slovakia s.r.o. a obcou Klin nad Bodrogom
7. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2026 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie
8. Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – schválenie
9. Vstup obce Klin nad Bodrogom do Spoločného stavebného úradu v Kráľovskom Chlmcí
10. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku
11. Diskusia, Záver

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o schválenie programu dnešného zasadnutia. Poslanci OZ so znením programu jednohlasne súhlasili a následne ho v plnom znení schválili.

Bod 4 / Informácia o aktuálnom stave bežného účtu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o všeobecnom stave bankového účtu obce a pokladnice k dňu: 16.12.2025.

- bežný účet: 25 100,00.- €

- pokladnica: 795,66.- €

Stav finančných prostriedkov tvorí príloha č.2.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie o finančných prostriedkoch obce na vedomie.

Bod 5 / Schválenie zmeny rozpočtu obce – IV.Q 2025

V súlade s §11 ods.4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ods.2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu.

Oboznámil poslancov o zmenách rozpočtu v jednotlivých položkách, vykonaných rozpočtovými opatreniami starostu obce.

Nakoľko zo strany poslancov neboli pripomienky pristúpilo sa k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce – IV.Q 2025 a berie na vedomie rozpočtové opatrenia starostu obce.

Uvedené zmeny rozpočtu tvoria prílohu č.3 tejto zápisnice a sú uložené v osobitnom obale v kancelárii obecného úradu Klin nad Bodrogom.

Bod 6 / Prerokovanie a schválenie Dodatku č.1 k zmluve medzi ib vogt Slovakia s.r.o. a obcou Klin nad Bodrogom

Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom prerokovalo Dodatok č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 15.05.2023 medzi obcou Klin nad Bodrogom a spoločnosťou ib vogt Slovakia s.r.o.

Predmetom dodatku je najmä úprava preambuly zmluvy, spresnenie definície dotknutých pozemkov, úprava záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena a zmena doby trvania zmluvy na dobu určitú do 31.12.2030.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu Dodatok č.1 schválilo. Zároveň poveruje starostu obce podpisom Dodatku č.1 k uvedenej zmluve. Uvedený Dodatok tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Bod 7 / Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2026 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie

V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov predložil starosta obce návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 1/2026 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2026, ktorý bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce www.klinnadbodrogom.sk od 01.12.2025 do 16.12.2025.

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vo svojich ustanoveniach dáva správcovi dane právomoc určovať sadzbu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (poplatok) a tým určovať výšku poplatku. Miestne dane a poplatok sú významným zdrojom príjmov obce.

Poplatok za KO je nevyhnutné zvýšiť vzhľadom k zvyšujúcim sa výdavkom za zber a odvoz odpadu, ale aj za každoročne sa zvyšujúci poplatok za uloženie odpadu na skládke a narastajúcemu množstvu komunálnych odpadov v obci.

Starosta informoval poslancov, že týmto VZN sa zvyšuje poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Firma KOSIT EAST s.r.o., ktorá zabezpečuje vývoz KO zvýšila ceny a z toho dôvodu je nutné zvýšiť poplatok za KO.

Starosta informoval poslancov OZ, že okrem výšky poplatku sa vo VZN nič nemení.

Strana 4

Starosta obce podotkol, že je nutné v obci znížiť množstvo komunálneho odpadu, ktorý sa skládkuje a zvýšiť separáciu odpadov a zvýšiť takisto percento zhodnotených odpadov.

Navrhovaná sadzba poplatku pre fyzickú osobu je:

0,0821.- € / 1 osoba / kalendárny deň, t.j. 30,00.- € / 1 osoba / 1 rok

Úmerne tomu sa zvýši poplatok aj pre podnikateľov a podniky.

Navrhovaná sadzba pre právnickú osobu a fyzickú osobu - podnikateľa je poplatok:

- za jednu nádobu v objeme do 120 l 80,00 € za kalendárny rok

- za jednu nádobu o objeme od 121 l do 240 l 160,00 € za kalendárny rok

V lehote pripomienkového konania do 16.12.2025 k Návrhu VZN č. 1/2026 neboli uplatnené pripomienky.

Starosta vyzval poslancov o predloženie ich pripomienok. Potom starosta odporučil poslancom prijať uznesenie na schválenie uvedeného návrhu VZN.

O uvedenom návrhu VZN dal hlasovať. OZ jednohlasne schválilo prijatie návrhu VZN č. 1/2026 s účinnosťou od 01.01.2026.

Zároveň sa ruší VZN č. 1/2025 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh VZN č. 1/2026 tvorí písomnú prílohu č.5 tejto zápisnice.

Bod 8 / Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – schválenie

Starosta obce predložil poslancom vypracovaný návrh VZN č. 2/2026 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Tento návrh mali k dispozícii všetci poslanci ešte pred zasadnutím OZ.

Návrh VZN obce Klin nad Bodrogom č. 2/2026 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.klinnadbodrogom.sk od 01.12.2025 do 16.12.2025. Počas tejto doby neboli starostovi obce ani obecnému zastupiteľstvu doručené žiadne pripomienky k tomuto VZN.

Starosta obce ešte raz oboznámil obecné zastupiteľstvo, že účelom „VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.“ je postup a spôsob nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, spôsob zberu a prepravy jednotlivých zložiek komunálnych odpadov a spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu.

Návrh VZN č. 2/2026 tvorí písomnú prílohu č.6 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo vzalo tieto informácie na vedomie a návrh VZN 2/2026 – o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi jednohlasne schválilo. Toto VZN nadobudne svoju účinnosť dňom 01.01.2026.

Zároveň sa ruší VZN č. 2/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Bod 9 / Vstup obce Klin nad Bodrogom do Spoločného stavebného úradu v Kráľovskom Chlmcí

Starosta obce oboznámil poslancov, že od 1.1.2026 by chcela obec vstúpiť do Spoločného stavebného úradu v Kráľovskom Chlmcí, nakoľko obec Streda nad Bodrogom nebude mať možnosť od 1.1.2026 možnosť personálne zabezpečiť chod stavebného úradu v zmysle § 84 ods. 22 v spojení s § 15 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona tak ako doteraz.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné zabezpečiť výkon prenesených kompetencií prostredníctvom Spoločného stavebného úradu v Kráľovskom Chlmcí.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo vstup Obce Klin nad Bodrogom do Spoločného stavebného úradu v Kráľovskom Chlmcí.

Bod 10 / Schválenie zámeru predaja obecného pozemku

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o tom, že v tomto bode sa bude rokovať ohľadom schválenia predaja pozemkov, o ktorom sa rokovalo už na predošlých zasadnutiach OZ.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja pozemku, avšak bez určenia kúpnej ceny, nakoľko v tom čase nebol ešte k dispozícii znalecký posudok.

Medzitým bol vypracovaný znalecký posudok, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemkov.

Z toho dôvodu je potrebné opätovne schváliť a zverejniť zámer predaja obecného pozemku už s uvedením kúpnej ceny, vychádzajúcej zo znaleckého posudku a taktiež aj spôsob predaja a to formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Jedná sa o:

- pozemok registra „E“KN, parcelné č.: 136/102, vedené na LV č.: 1049, v celkovej výmere 8 343 m², druh pozemku: Orná pôda, v k.ú.: Klin nad Bodrogom
- novovzniknutý pozemok registra „E“KN, parcelné č.: 329/3, vo výmere 6 224 m², druh pozemku: Orná pôda, v k.ú.: Klin nad Bodrogom, ktorý vznikol rozdelením pozemku registra „E“KN s parcelným číslom 136/1, vedené na LV č.: 1049, a to Geometrickým plánom číslo: 141/2025, zo dňa: 01.09.2025. Vyhotovil: Ing. Peter Kmec, GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. (IČO: 36 21 05 79).

Všeobecná hodnota pozemkov 7 400.- € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 173/2025 zo dňa: 5.11.2025, ktorý vyhotovil znalec: Ing. Ondrej Ostrožovič, A.Dubčeka 3567/11, 075 01, Trebišov.

- orná pôda „E“KN, p.č.: 136/102, o výmere 8 343 m ² , v k.ú.: Klin nad Bodrogom	6 006,96.- €
- orná pôda „E“KN, novovytvorená p.č.: 329/3, o výmere 6 224 m ² , v k.ú.: Klin nad Bodrogom,	1 422,18.- €
Spolu pozemky:	14 567 m ²
Spolu VŠH:	7 429,14.- €
Zaokrúhlená VŠH spolu:	7 400,00.- €

Obecné zastupiteľstvo vzalo tieto informácie na vedomie a pristúpilo k schváleniu nového uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- zámer predaja vyššie uvedených pozemkov,
- kúpnu cenu pozemkov vo výške: 7 400,00.- €, určenú na základe znaleckého posudku
- zámer predaja uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja na úradnej tabuli a webovom sídle obce Klin nad Bodrogom po dobu najmenej 15 dní.

Bod 10 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a 22. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 7 strán a jej súčasťou je 6 príloh.

V Kline nad Bodrogom, 18.12.2025

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Edita Battyányiová

.....
Tibor Varga

.....
Ján Iski
starosta obce

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom, konaného dňa: 16.12.2025 v
zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu
Strana 7