



O B E C
KLIN NAD BODROGOM

Z Á P I S N I C A

**z dvadsiateho štvrtého mimoriadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Kline nad Bodrogom,
konaného dňa: 6. mája 2026
v zasadacej miestnosti, v budove Obecného úradu**

V Kline nad Bodrogom, dňa: 07.05.2026

Z á p i s n i c a

**z 24. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Klin nad Bodrogom,
konaného dňa: 06.05.2026 so začiatkom o 17:30 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice a tvorí jej prílohu č.1

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Otvorenie obálok obchodnej verejnej súťaže a schválenie víťazného uchádzača
5. Prerokovanie a schválenie návrhu kúpnej zmluvy
6. Diskusia, Záver

Bod 1 / Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal na 24. mimoriadnom zasadnutí prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Poslanec p. Zsolt Tóth sa zasadnutia nezúčastnil. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) je uznášania schopné.

Bod 2 / Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia starosta obce určil p. Irenu Iskiovú a za overovateľov zápisnice určil p. Editu Battyányiovú a p. Tibora Vargu.

Bod 3 / Schválenie programu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ programom rokovania, ktorý je súčasťou tejto zápisnice a konštatoval, že je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Následne požiadal starosta obce poslancov OZ o hlasovanie predloženého návrhu programu 24. mimoriadneho zasadnutia OZ. Program rokovania bol jednohlasne schválený.

Bod 4 / Otvorenie obálok obchodnej verejnej súťaže a schválenie víťazného uchádzača

Starosta obce informoval poslancov OZ o vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov parcela registra „E“ KN, parcelné číslo: 136/102 vedené na LV číslo: 1049, v celkovej výmere 8343 m², druh pozemku orná pôda a novovytvorená par.č. registra „C“ KN parcelné číslo 329/3 vo výmere 6224 m² druh pozemku orná pôda v

katastrálnom území Klin nad Bodrogom na základe geometrického plánu Ing. Petra Kmeca (Geodézia Trebišov s.r.o.) č. 141/2025, zo dňa 01.09.2025, úradne overeného dňa: 11.09.2025 pod č. G1-241/2025.

Ďalej uviedol, že komisia na otváranie a vyhodnotenie obálok bola schválená obecným zastupiteľstvom na predchádzajúcom zasadnutí a bola zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce.

Starosta obce pripomenul poslancom obecného zastupiteľstva, že dňa 08.04.2026 vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže („ďalej len OVS“) na predaj vyššie uvedeného pozemku.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na webovej stránke obce Klin nad Bodrogom a vyvesená na úradnej tabuli obce.

Lehota na predkladanie ponúk uplynula 30.04.2026 o 11:00 hod.

Komisia skonštatovala, že v stanovenej lehote bola poštou doručená obálka s označením: „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“, upozornenie: NEOTVÁRAŤ! - návrh do obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku, od odosielateľa: JUDr. Vladimír Doša, trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Žiadna iná ponuka poštou, elektronicky ani osobne do schránky na budove Obecného úradu doručená nebola.

Komisia skonštatovala, že ponuka p. JUDr. Vladimíra Došu sa nachádza v neporušenej obálke, doručenej dňa: 23.04.2026.

Následne pristúpil starosta obce k otvoreniu doručených obálok. V stanovenej lehote bola doručená jedna obálka od uchádzača:

JUDr. Vladimír Doša, rod.: Doša, narodený [REDAKOVANÉ] trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Po otvorení obálky komisia skonštatovala, že jej obsahom je Návrh znenia kúpnej zmluvy v štyroch vyhotoveniach.

Zmluva má 6 strán a každá z nich je podpísaná účastníkom súťaže.

Komisia skonštatovala, že účastník súťaže ponúkol kúpnu cenu v sume: **7 501,-€**.

Komisia skonštatovala, že ponuka obsahovala všetky požadované údaje uvedené v podmienkach OVS a preto spĺňa podmienky pre účasť v súťaži.

Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predloženej ponuky výšky ceny, členovia komisie jednohlasne prijali a schválili víťaza obchodnej verejnej súťaže a to: **JUDr. Vladimír Doša, trvale bytom: [REDAKOVANÉ]**

Úspešný uchádzač nemá žiadne evidované nedoplatky po lehote splatnosti voči Obci Klin nad Bodrogom.

Poslanci následne prerokovali predložený návrh a schválili uchádzača ako víťaza obchodnej verejnej súťaže. Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bude zverejnená na webovej stránke obce ako aj na úradnej tabuli obce Klin nad Bodrogom.

Bod 5 / Prerokovanie a schválenie návrhu kúpnej zmluvy

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh kúpnej zmluvy, týkajúcej sa predaja nehnuteľnosti v k. ú. Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov parcela registra „E“ KN, parcelné číslo: 136/102 vedené na LV číslo: 1049, v celkovej výmere 8343 m², druh pozemku orná pôda a novovytvorená par.č. registra „C“ KN parcelné číslo 329/3 vo výmere 6224 m² druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Klin nad Bodrogom na základe geometrického plánu Ing. Petra Kmeca (Geodézia Trebišov s.r.o.) č. 141/2025, zo dňa 01.09.2025, úradne overeného dňa: 11.09.2025 pod č. G1-241/2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili s obsahom návrhu kúpnej zmluvy, podmienkami prevodu majetku obce a dohodnutou kúpnu cenou víťazného uchádzača.

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo návrh kúpnej zmluvy schválilo.

Zároveň poveruje starostu obce vykonaním všetkých právnych a administratívnych úkonov, súvisiacich s prevodom majetku obce, vrátane podpisu kúpnej zmluvy a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Ďalej OZ poveruje starostu obce zabezpečiť zverejnenie zápisnice z otvárania a vyhodnotenia obálok obchodnej verejnej súťaže v súlade s platnými právnymi predpismi.

Bod 10 / Diskusia, Záver

Nakoľko v diskusii už neboli žiadne diskusné príspevky, starosta obce na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a 24. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Táto zápisnica pozostáva zo 4 strán a jej súčasťou je 1 príloha.

V Kline nad Bodrogom, 07.05.2026

Zapisovateľka zápisnice:

.....
Irena Iskiová

Overovatelia zápisnice:

.....
Edita Battyányiová

.....
Tibor Varga

.....
Ján Iski
starosta obce

Zápisnica z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klin nad Bodrogom, konaného dňa: 31.03.2026 v zasadačej miestnosti, v budove Obecného úradu

Strana 4